

511/24
(163/16)

Dodatek č. 4/2024

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 4.1.2016,

Smluvní strany:

- 1) Krajská zdravotní, a.s.
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.
B, vložka 1550,

Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: BRELL s.r.o.
Zastoupená: [REDACTED]
Sídlo: Emy Destinové 720, 436 01 Horní Litvínov
IČO: 03640906
DIČ: CZ036 40 906
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 34886

Banka: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.1.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor , jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - ordinace Ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/2024 ke Smlouvě, a to následujícím způsobem:
3. Odstavce 1 až 7 v článku IV smlouvy se nahrazují novými odstavci 1 až 7 následujícího znění:
 1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za pronájem nebytových prostorů sloužících k podnikání dle přílohy č.1 (výpočtový list a platební kalendář) této smlouvy.
 2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli i za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č. 1 (výpočtový list a platební kalendář) této smlouvy.
 3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory budou nájemcem placeny v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 1 (výpočtový list a platební kalendář) a to do 15. dne v měsíci na daný kalendářní měsíc. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.
 4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 2.
 5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu společných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) dle přílohy č. 1 (výpočtový list a platební kalendář).
 6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 a č. 2 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č. 1 (výpočtový list a platební kalendář).
4. Článek IV smlouvy se doplňuje o níže uvedené odstavce:

10. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit.

11. V případě změny výše úhrady za nájemné není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

II.

1. Platnosti nabývá dodatek podpisem poslední smluvní strany.
2. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
3. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne ...?.4. 024

V Mostě, dne - 6 -02- 2024

