

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník),
mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace

– dále jen „objednatel“

nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED]

– dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

IZOLACE B a V s.r.o.

Nová 1625, Polánka, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 57690

Email: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

- dále jen „zhotovitel“

II.

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.1.2024.** Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech a této smlouvě. Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést **izolaci střešního pláště** na střeše učebny na internátu v Moravském Krumlově z fólie Dekplan 76 S tl. 1,5 mm včetně příslušenství dle cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné zejména:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - provádění obvyklého úklidu staveniště, průběžné odstranění znečištěných komunikačních prostor a prostor určený ke skladování.
3. Zhotovitel prohlašuje, že navržená technologie zaručuje spolehlivou funkčnost a kvalitu střešch.

IV. Termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede realizaci díla v termínu od 11. 3. 2024 do 25.5.2024, nejpozději však do 31. 5. 2024 a to na adrese výše uvedené objednavatelem. Zhotovitel po dohodě s objednatelem vypracuje nebo ústně dohodne harmonogram prováděných prací. Harmonogram prací je pro obě strany závazný a je potřeba se jím řídit.
2. Objednavatel se zavazuje, že nevznikne-li závažný důvod jako např. zásah živelné katastrofy apod., který by bránil zhotoviteli dílo provést, je povinen umožnit přístup do objektu za účelem vyhotovení díla ve stanovené lhůtě.
3. Datem ukončení plnění předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI.

V. Cena díla

1. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v Cenové nabídce ze dne 22. 1. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Celková cena smluvená za realizaci díla je dohodnuta na **108 900,- Kč** s DPH. Slovy sto osm tisíc devět set korun českých. Zhotovitel se tímto zavazuje, že tuto částku nepřesáhne.
3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a vést jejich oddělenou evidenci.
4. Objednavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.
5. Objednavatel závazně prohlašuje, že byl seznámen s materiálem, který byl navrhnuty na izolaci střešch a je podrobně vypsán na cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy. Že na předmět díla má dostatečné finanční krytí. Dílo je majetkem objednatele až po úplném uhrazení celkové ceny díla.

VI. Platební podmínky, fakturace

1. Faktura bude vystavena po řádném ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, bránících užívání díla, na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu. Součástí faktury bude soupis prací a dodávek. Zhotovitel se zavazuje, že celková cena za dílo nepřesáhne částku, která odpovídá částce uvedené v čl. V. bod 2 této smlouvy.
2. Splatnost konečné faktury bude 15-ti denní po jejím doručení objednateli.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány. Nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.
4. Na požádání objednatele je povinen zhotovitel předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
7. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
2. Pro veškerá jednání a kontroly v průběhu provádění díla bude objednavatel zastupován panem Ing. Jiřím Psotou – ředitelem.
3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

IX. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech výslovně stanovených touto smlouvou.
2. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy pouze po předchozím písemném upozornění. **V upozornění musí být konkretizován důvod případného odstoupení a stanovena lhůta ne kratší než 10 dnů k odstranění závad díla nebo nápravě stavu a odstranění stavu způsobujícím důvody odstoupení.**
Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývajících ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.
Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
 - nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
 - nebo pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek, které by bránily užívání díla.
2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. V tomto protokolu bude stanoven termín pro případné vady a nedodělky nebránících užívání díla. Tento protokol musí být přílohou faktury zhotovitele na cenu plnění dle této smlouvy.
3. Za objednatele převezme dílo ředitel školy pan Ing. Psota.

XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem a předpisů, které se na provedení vztahují. **Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na materiál a provedení 5 let.**
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li

stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.

3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud se nedostaví objednatel k převzetí díla, má se za to, že ke stavu díla nemá výhrady a že dílo převzal. Jakékoli vady zjištěné po tomto aktu se považují za záruční vady. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednavatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů, u havárií do 24 hod., ode dne doručení reklamace a stanovení přiměřené a technicky možné lhůty na odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do 10 dnů, u havárií do 2 dnů, od uplatnění reklamace objednavatelem vady, v co nejkratším, technicky možném termínu odstranit. Termín odstranění vad dohodne vždy písemnou formou.
5. Zhotovitel provede odstranění oprávněných vad na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednavatele, především z důvodu zatékání. V této souvislosti zhotovitel je povinen zajistit odpovídající ochranná opatření. Zahájení prací bude dle povětrnostních podmínek, teplota nesmí klesnout pod -5°C .
6. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamované vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou osobu s tím, že veškeré vzniklé náklady v cenách v místě obvyklých, uhradí zhotovitel objednateli.
7. Dojde-li mezi odběratelem a zhotovitelem ke sporu o kvalitu nebo způsob provádění díla, zavazují se obě smluvní strany respektovat stanovisko – posudek Technického a zkušebního ústavu stavebního nebo jiné dohodnuté kvalifikované zkušebny. V případě sporu objedná posudek objednatel a v případě, že posudek dá za pravdu objednateli, uhradí zhotovitel objednateli cenu posudku a další nezbytně vynaložené náklady související s obstaráním takového posudku. Prokáže-li se pochybení na straně zhotovitele, postupuje se při odstranění vad dle předchozích odstavců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V průběhu záruční doby má objednatel zejména:
 - a) právo na bezplatné odstranění vady (nedodělků) nebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla v ceně odstranění vady (nedodělků), pokud tato vada nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla
9. Právo volby uvedených nároků má objednatel. Zvolené právo však musí uvést v reklamaci vad. Pokud objednatel v reklamaci neuvede žádné požadované právo, platí, že požaduje bezplatné odstranění vady (nedodělků).
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
11. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku, po řádném předání díla objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Zároveň se smluvní strany dohodly, že ke vzájemné komunikaci a při dalším vzájemném posílání dodatků a jiných písemných dohod vyplývajících z této smlouvy, postačí komunikace v elektronické podobě. Výjimku tvoří pouze faktury – daňové doklady.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že případné spory, které vzniknou k sjednané zakázce, budou řešeny soudní cestou.
9. Jakákoliv písemnost odeslaná jednou smluvní stranou na adresu druhé smluvní strany bude považována za doručenou uplynutím 15 dnů ode dne odeslání písemnosti, a to i za situace, kdy nebude písemnost převzata druhou smluvní stranou.

10. Jakýkoliv e-mail odeslaný jednou smluvní stranou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou shora, bude považován za doručený druhý pracovní den po odeslání. E-mailová komunikace na shora uvedené e-maily je považována za rovnocennou písemné komunikaci.

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka ze dne



V Moravském Krumlově dne



za objednatele



za zhotovitele

Izolace B a V s. r. o.
Nová 1625
672 01 Moravský Krumlov
Jednatel:
Zbyněk Vorel
739 479 557

www.izolacebav.cz
IČ 28271424
DIČ CZ28271424

Objednatel: SŠDOS Moravský Krumlov
Stavba: Učebny internátu
Zhotovitel: Izolace B a V s.r.o.

folie PVC Dekplan 76 S 15	143 m ²
geotextilie 300 g/m ²	143 m ²
okapový plech do žlabu r.š. 250 mm	20 bm
atikový okapový plech r.š. 200 mm	20 bm
kotvící L profil r.š. 80 mm	16 bm
stěnová lišta r.š. 100 mm	16 bm
kotevní prvky (šroub do betonu, podložky, atd.)	500 ks
přesun hmot, likvidace odpadu	

cena celkem bez DPH

90 000,00 Kč

cena celkem s DPH

108 900,00 Kč

Záruka na materiál a provedené práce 5 roků.

Vypracoval: Zbyněk Vorel - tel. 739 479 557

