

**SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ OCHRANY OBJEKTU PROSTŘEDNICTVÍM PULTU
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY A VÝJEZDOVÉ JEDNOTKY**

SMLUVNÍ STRANY

Evidenční číslo Objednatele:

Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

Adresa závodu: Závod Roudnice nad Labem
Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, PSČ 413 01,
Osoba oprávněná k podpisu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mailová adresa pro zaslání výpisů: XXXXXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Plátce DPH: ano
Spisová značka: Obchodní rejstřík KS v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473

dále jen jako „**Objednatel**“

a

Dodavatel:

Název: **Z A S Děčín s.r.o.**
Adresa sídla: Folknářská 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín,
Statutární orgán: Martin Novák, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Martin Novák, jednatel
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 47308923
DIČ: CZ47308923
Plátce DPH: ano
Spisová značka: Obchodní rejstřík KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3538

dále jen jako „**Dodavatel**“

1.

Předmětem smlouvy je prostřednictvím informací z elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS), přenesených na dohledové centrum pultu centralizované ochrany Dodavatele (dále jen DC PCO), zabezpečovat za dále stanovených podmínek ochranu hlídaného objektu Objednatele PD Děčín, na adrese Polabí 406/11, 405 02 Děčín III-Staré Město (dále jen objekt).

2.

Objektem se rozumí dvoupodlažní budova:

- přízemí: 2 kanceláře, kuchyňka, zázemí pro personál
- suterén: garáže, sklady

Přístup ke kancelářím je vchodem ze dvora a do suterénu přes garážová vrata (2). Budova je v oploceném areálu, jehož součástí je i vedlejší budova, která není součástí ochrany prostřednictvím pultu centralizované ochrany a výjezdové jednotky. Vjezd je možný průjezdem z Litoměřické (vrata), nebo směrem od Labe z ulice Polabí (vrata).

3.

Popis a pasivní zabezpečení: vchod ke kancelářím přes prosklené kovové dveře + zádveří se standardní FAB vložkou. Prosklené plochy dveří i oken budovy nejsou mechanicky zabezpečeny (mříže, bezp.folie, rolety apod.) Přístup do garáží přes rolovací vrata, uzamykatelná standardním zámekem (ne bezpečnostní). Oplocení areálu je neporušené, vjezdová vrata i branka jsou uzamykatelné.

V objektu je instalován EZS, funkční, bez akustické a světelné signalizace. EZS jsou chráněny 2 kanceláře v přízemí a místnosti v suterénu budovy (garáže a sklady). Aktivní prvky EZS jsou IR čidla pohybu. Servis EZS zajišťuje vlastní servisní firma Objednatele (dále jen servisní firma). Komunikace EZS – PCO je zajištěna GPRS komunikátorem.

4.

Dodavatel se zavazuje po napojení EZS na DC PCO, vyhodnocovat níže uvedené údaje přicházející z objektu Objednatele, svojí nepřetržitou službou:

A: ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- stav zařízení EZS v objektu (ZAPNUTO-VYPNUTO), pokud je komunikace mezi EZS a DC PCO pro tyto zprávy povolena

B: SERVISNÍ INFORMACE:

- přerušení dodávky napájecího napětí 220V
- stav pojistek systému EZS - tamper
- stav záložního zdroje systému EZS

C: POPLACHOVÉ INFORMACE:

- alarm - poplach v jednotlivých zónách

V případě přijetí signálu na DC PCO „poplach“, Dodavatel zajistí fyzickou kontrolu objektu výjezdovou skupinou (dále jen VS), kterou provede s dojezdovou dobou do 15 minut od přijetí této informace na DC PCO (pokud nebude omezen objektivními překážkami, např. nesjízdná nebo neprůjezdná komunikace) a dále vyrozumět v případě nutnosti nejbližší oddělení Policie ČR i odpovědnou osobu Objednatele (v případě násilného vniknutí, přepadení, způsobení škody a v podobných případech). Poplachovou kontrolou objektu se rozumí jeho řádná prohlídka a zjištění příčiny poplachu: prohlídka vstupů (dveří, vrat), oken, pasivních prvků ochrany a dalších vnějších částí, pokud je to technicky možné. Dále se Dodavatel zavazuje v rámci poplachové kontroly provést opatření k event. zadržení pachatele a zabránění dalším škodám na majetku Objednatele. Poplachová kontrola objektu nebude Dodavatelem provedena v případě, že Dodavatel do dvou minut od přijetí poplachové zprávy na DC PCO obdrží zprávu „vypnutí EZS“ uživatelem nebo bude poplachový stav odvolán oprávněným uživatelem Objednatele, uvedeným v databázi DC PCO.

5.

Objednatel se zavazuje řádně seznámit všechny uživatele s vlastnostmi EZS i službami DC PCO, aby nedocházelo ke zbytečným a planým poplachům. Objednatel je povinen hlásit na pracoviště DC PCO nastalé či připravované změny stavu objektu - např. změny odpovědných osob, změnu názvu objektu, změnu dispozice,

stavební úpravy, které by znemožňovaly provedení zásahu, výměny klíčů od přístupových cest dohodnutých k užití zásahovou jednotkou DC PCO a další dohodnuté informace.

6.

Zapínání a vypínání EZS provádí Objednatel. O zjištěných technických závadách na EZS, dle údajů z DC PCO nebo na základě sdělení uživatelů EZS, je Objednatel povinen uvědomit servisní firmu. Dodavatel neodpovídá za následky, které by byly způsobeny nepřenesením poplachové zprávy z EZS na DC PCO. Provozní záležitosti bude Objednatel řešit s DC PCO Dodavatele, Folknářská 1246/21, Děčín 2, T: XXXXXXXXXXXXXXXX, záležitosti zásadnějšího rázu (změna smlouvy) s jednatelem Martinem Novákem, T: XXXXXXXX.

7.

Za veškerá opatření při případném zákroku proti narušiteli objektu odpovídá v celém rozsahu Dodavatel. Při porušení smluvních podmínek ze strany Dodavatele, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která by tímto způsobem Objednateli vznikla. Za porušení smluvní povinnosti Dodavatele nebo za neplnění sjednaných povinností dle této smlouvy se nepovažuje marné úsilí Dodavatele v zadržení narušitele střeženého objektu. Náklady za případná opatření směřující k ochraně majetku Objednatele na základě údajů DC PCO z jeho objektu, vinou nesprávné obsluhy EZS nebo opakujících se technických závad a nepodáním včasné informace o tomto stavu Dodavatel, mohou být na Objednateli požadovány k úhradě (tj. druhá a další poplachová kontrola v měsíci). Na požadavek této úhrady bude vždy předem upozorněna odpovědná osoba Objednatele. Výše náhrady za zbytečnou poplachovou kontrolu činí 300,- Kč.

8.

Cena za služby v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou a činí 1.000,- Kč jako měsíční paušální částka, dále 100,- Kč za provoz datové SIM a 50,- Kč za zhotovení měsíčního výpisu o provozu EZS a zaslání na dohodnutou adresu Objednatele. Druhá a další dokončená poplachová kontrola objektu v měsíci, je zpoplatněna částkou 300,- Kč. Uvedené ceny jsou bez zákonné DPH, která v době podpisu smlouvy činí 21%. Vyúčtování bude prováděno zpětně za měsíc formou bezhotovostních faktur v elektronické podobě, se splatností 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Elektronická faktura bude doručena Objednateli na e-mailovou adresu XXXXXXXX nejpozději 3. den v měsíci následujícím po účtovaném měsíci. U plátců DPH bude platba provedena výhradně na bankovní účet zveřejněný v Registru plátců DPH.

9.

Objednatel se zavazuje uvést na DC PCO nejméně dvě odpovědné osoby s telefonem, pro možnost nutného vyznění.

10.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 2. 2024.

11.

Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta jsou dva měsíce a počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Objednatel i Dodavatel mohou tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (s okamžitou účinností), pokud druhá strana zvlášť hrubým způsobem poruší její ustanovení. Zvlášť hrubé porušení ze strany Dodavatele je např. neprovedení zásahu v objektu objednatele na základě informací z DC PCO, nebo jeho nikoli řádné

provedení. Za zvlášť hrubé porušení této smlouvy ze strany Objednatele bude považováno prodlení v úhradě za služby delší jak jeden měsíc po splatnosti vyúčtování.

12.

Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o systému a rozsahu služeb ochrany před nepovolanými osobami.

13.

Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

14.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.

15.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

16.

Dodavatel své služby dodá od 1. 2. 2024 nejpozději od 12.00 hodiny.

17.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva nahrazuje smlouvu D500150030 „Mandátní smlouva o napojení elektronicky zabezpečeného objektu pod kontrolu PCO“ uzavřenou mezi Objednatelem a Dodavatelem dne 31. 1. 1997.

18.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

19.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Roudnici nad Labem dne

V Děčíně dne

.....

za Objednatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

za Dodavatele

Martin Novák

jednatel