

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Kupující:

**Statutární město Teplice**

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

*dále jen „kupující“*

a

#### Prodávající:

**KAMESURI a.s.**

Sídlo: Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Bartošem, CSc. – předsedou představenstva  
IČ: 24176842  
DIČ: CZ24176842  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-4691510277/0100

*dále jen „prodávající“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

#### I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcelní č. 670/2** o výměře 4 m<sup>2</sup> - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemku parcelní č. 670/3** o výměře 2 m<sup>2</sup> - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemku parcelní č. 1038/10** o výměře 4 290 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1038/15** o výměře 1 785 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1038/17** o výměře 8 467 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1038/20** o výměře 840 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1038/24** o výměře 117 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1039/10** o výměře 595 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha

- **pozemku parcelní č. 1039/27** o výměře 96 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1039/29** o výměře 1 609 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku parcelní č. 1039/30** o výměře 401 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 695 pro **obec Teplice, katastrální území Sobědruhy**

**a**

- **pozemku parcelní č. 2111/3** o výměře 2 566 m<sup>2</sup>- ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 5376 pro **obec Teplice, katastrální území Teplice-Trnovany**

(veškeré výše uvedené pozemky společně dále též „**Předmět koupě**“ nebo „**Nemovitosti**“).

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu specifikovanou v čl. III této smlouvy a kupující prohlašuje, že Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod Nemovitostí se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím ujednávají kupní cenu **7.340.825,--Kč** (slovy: Sedmmiliónůtřistačtyřicettisícosmsetdvacetpětkorun českých). Tato kupní cena je cenou konečnou, osvobozenou od daně z přidané hodnoty, neboť žádná z Nemovitostí není tzv. stavebním pozemkem.

Kupní cena bude mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, bude zaplacena kupujícím do 30-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že si je vědom omezujících faktorů budoucího využití Nemovitostí či jejich podstatné části představované pozemky v katastrálním území Sobědruhy, vyplývajících zejména ze stanovení tzv. lokálního BIOCENTRA T10 a lokality 065 deklarované jako nezastavitelné území, jakož i z obsahu následujících písemností tvořících souhrnně v prostých kopiích jako **Příloha č. 1** této smlouvy její nedílnou součást, jimiž jsou (i) stanovisko k možnosti výstavby, vyplývající z přípisů státního podniku Povodí Ohře, IČ: 70889988 datovaných 11. 07. 2022 a 04. 03. 2022, (ii) vyjádření České geologické služby, IČ: 00025798 ze dne 19. 09. 2022, (iii) vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, IČ: 00025844 ze dne 24. 06. 2022 a (iv) sdělení Ministerstva životního prostředí ze dne 28. 07. 2022, č.j. MZP/2022/660/946.

Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a to při vědomí skutečností vyplývajících z předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí neprodleně po jejím uzavření kupující.

V případě, že Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. Katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, který rovněž návrh doručí Katastrálnímu úřadu.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu na Nemovitosti a užívání Předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Kupující potvrzuje, že:

- a) záměr vykoupit Předmět koupě byl přijat a poté zveřejněn ode dne 28.11.2023 do 14.12.2023, a že
- b) o vykoupení (uzavření kupní smlouvy) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 004/24 ze dne 12.2.2024.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána prodávajícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení, určené pro potřeby správního řízení před Katastrálním úřadem, se ponechává v držení kupujícího.

### **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

***Příloha č. 1 - prosté kopie písemností specifikovaných v čl. IV smlouvy***

V Teplicích dne 04.03.2024

V

dne .....

.....  
**Kupující**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Jiří Štábl**  
**primátor**

.....  
**Prodávající**  
**KAMESURI a.s.**  
**Ing. Vladimír Bartoš, CSc.**  
**předseda představenstva**