



MHMPXPNSLHTS

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

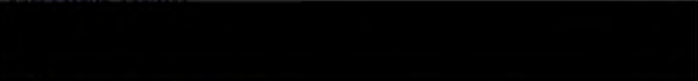
IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zbyněk Reidl



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany uzavírají tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/011122/2021 ze dne 17.5.2021 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

Článek IV. smlouvy odst.1, se ruší a nahrazují tímto zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu A za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **12.200,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých) ročně, tj. 20,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

II.

Článek IV. smlouvy se doplňuje o nový odst. 5, který zní:

5. Alikvotní část nájemného za období od 1.3.2024 do 31.12.2024, která činí 10.200,- Kč (slovy: deset tisíc dvě stě korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.6.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

III.

V článku VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ odst. 7 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

7. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

IV.

V článku VII. smlouvy „Smluvní pokuty“ odst.1 písm. b) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu dle čl. V. odst. 2 písm. e), a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

V.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny a zůstávají v platnosti beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel šest stejnopisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 65 ze dne 15.1.2024. Záměr na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacího MHMP 2403618/2023 od 24.11.2023 do 12.12.2023.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku, a že je projevem jejich pravé,

svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tento
dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení
v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzuji svými podpisy.

V P

Pro

.....

Ing.

ředí

Mag

em

V Praze dne.....

4.3.2024

Nájemce:
