**Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**Ev.č.MMJN: SD/2024/0184**

**"Dílčí obnova budovy radnice, Jablonec nad Nisou"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 623 40

DIČ: CZ00262340

Zastoupený: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 121451/0100

kontaktní osoby ve věcech smluvních a ve věcech plnění: Ivana Dufková, odd. přípravy a realizace projektů, e-mail: [dufkova@mestojablonec.cz](mailto:dufkova@mestojablonec.cz), telefon: +420 483 357 350

dále jen „objednatel“

a

**Studio Raketoplán s.r.o.**

se sídlem: Nad Jezerkou 1075/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 056 20 490

DIČ:CZ05620490

bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
číslo účtu: 2101117450/2010

evidence: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267163  
jednatelé: Ing. arch. Pavel Nalezený, ČKA 03 775

Ing. arch. Radek Vaňáč, ČKA 04 269

e-mail: [studio@raketoplan.com](mailto:studio@raketoplan.com), telefon: +420 605 514 080, Pavel Nalezený

dále jen „zhotovitel“

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že   
o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě podané cenové nabídky ze dne 8. 2. 2024, která byla posouzena jako ekonomicky výhodná.

3. Zhotovitel prohlašuje:

* že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy
* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem přípravy budoucí realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: **„Dílčí obnova budovy radnice, Jablonec nad Nisou“**

Místo provádění: Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, st ppč. 3003

Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

**Článek II.**

**Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem přípravy budoucí řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení ve 3 fázích:

1. **1 FS – Příprava projektu**

* se zadavatelem dokumentace stanoví stavební program a určí jeho priority, provede analýzu nového zadání/zakázky,
* uskuteční podrobnou obhlídku stavby a jejího okolí,
* provede dílčí zaměření a kontrolu zaměření všech stávajících dílčích částí budovy,

které pak převede do digitálního 2D prostředí,

* získá informace z archivu, od zadavatelů, popř. od dotčených úřadů,
* adaptuje a rozšíří digitální výkresovou dokumentaci vybraných částí stávajícího stavu budovy,
* určí rozsah a náplň spolupráce jiných nezbytných odborníků - specialistů, se zástupci zadavatele odsouhlasí šíři zadání a vymezí jeho priority

1. **2 FS – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

* předjedná legislativní postup s referentem příslušného stavebního úřadu,
* určí podmínky pro zpracování dokumentace pro řízení a obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
* zpracuje a podá žádost o vydání společného územního a stavebního řízení na příslušný stavební úřad, s ní související postupy a povinnosti žadatele,
* k jiným povinným částem předloží jím vypracovaný projekt díla, přikládaný k žádosti pro povolení stavby v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., dále upravenou Vyhláškou 62/2013 Sb., tzn.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

D. Dokumentační část

1. Architektonická a stavební část

2. Stavebně konstrukční řešení (případně – SZ.1, SZ.3)

3. Požárně bezpečnostní řešení (případně – SZ.2b)

6. Elektroinstalace objektů (případně – SZ.2a a SZ. 2b)

Dokladová část

- závazná stanoviska a rozhodnutí, vyjádření DOSS

- stanoviska vlastníků

- geodetické zaměření domu a pozemku (resp. doklad o pořízených podkladech projektu)

* vypracuje žádost k celkovému povolení stavby (za použití podkladů všech zúčastněných profesí),
* doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
* obstará povolení stavby,
* zapracuje podmínky obdrženého vyjádření příslušeného stavebního úřadu do projektu.
* projektová dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu musí splňovat podmínky dotačního titulu 51. výzvy IROP – Památky – SC 4.4 (MRR)

**Stavební zásahy** (SZ)

#### **SZ.1 |sanace žulového soklu v parteru budovy**

- obsah dokumentace kopíruje schválenou dokumentaci Ing. arch. L. Sommera (souhlas s

provedením ohlášeného stavebního záměru z r. 2016)

- seznámení se s dokumentací a převzetí řešení

- zmínit v rámci celkové technické zprávy popisující veškeré zásahy

- určit celkovou plochu (dílčí různě tech. řešené plochy) sanace pro potřeby výkazu výměr

**SZ.2 | výplně otvorů v parteru budovy**SZ.2a návrh kopie hlavních vstupních dveří

- kopie původního návrhu arch. Karla Wintera (dle dostupných podkladů)

- v rámci dveřní sestavy navrhnout dveřní křídlo pro každodenní provoz

- rovněž náhrada dveřní sestavy ze zádveří do haly

- příprava na slaboproud (docházkový systém, elektronický zámek)

- půdorys, řez, pohled, technická zpráva (nebo dle rozsahu v přehledné tabulce)

- nutný zisk SP (dokumentace dle 499/2006 ke SP)

SZ.2b revize stávajících dveří v parteru

- projít se zadavatelem za přítomností odborníku na památkovou péči veškeré ostatní výplně

otvorů v parteru a vytipovat prvky k případné repasi

- schéma s vyznačením jednotlivých výplní a jejich rozdělení do kategorií

- technická zpráva s popisem nutných úprav (nebo dle rozsahu v přehledné tabulce)

- pro zadní dveře řešit panikové kování (konzultace s Ing. na PBŘS)

- stav konzultovat se zástupci odborných firem (např. p. Volek, p. Lexman, fa. Antikhaus

nebo fa. Čekro, rovněž dle vyjádření správce budovy - pí. E. Peukertové)

SZ.2c revize stávajících výkladců v parteru, obnova a doplněné textilních markýz s ocelovou konstrukcí

- určit základní kategorie stavu a nutných úprav a oprav výkladců – provést rozčlenění (např.

bez požadavků, nutná obnova povrchové úpravy, nutná repase některých prvků, nutná

celková výměna)

- schéma s vyznačením jednotlivých výkladců a jejich rozdělení do kategorií

- technická zpráva s popisem nutných úprav (nebo dle rozsahu v přehledné tabulce)

SZ.2d revize stávajících oken v parteru

- prověřit stav oken (posoudit nutnost výměny, repase /seřízení)

- projít se zadavatelem za přítomností odborníku na památkovou péči veškeré ostatní výplně

otvorů v parteru a vytipovat prvky k případné repasi

- schéma s vyznačením jednotlivých výplní a jejich rozdělení do kategorií

- technická zpráva s popisem nutných úprav (nebo dle rozsahu v přehledné tabulce)

**SZ.3 | zpřístupnění terasy u obřadní síně** (návrh zábradlí)

- návrh zábradlí v souladu s požadavky platné normy

- zpřístupnit terasy veřejnosti pro účely provozu svateb, prohlídkových okruhů radnice

(pohyb veřejnosti s doprovodem), do budoucna je počítáno s pobytovou funkcí terasy

- nutno nezasahovat do vnějšího vzhledu budovy, zábradlí musí být v zákrytu stávajícího

kamenného zábradlí

- rekonstrukce souvrství terasy proběhla před 5 lety

- nutný zisk SP (dokumentace dle 499/2006 ke SP)

**SZ.4 | oprava hospodářského dvora a vjezdu**

- stanovit rozsah oprav povrchů a případných konstrukčních a technických návazností hospodářského dvora

- jednoduchá půdorysná a pohledová schémata s popisem stavebních úprav a oprav povrchů

- stanovit rozsah veškerých potřebných oprav, později bude navazovat podrobnější projekt –

DPS

- technická zpráva s popisem (nebo dle rozsahu v přehledné tabulce)

1. **3 FS – Soupis prací a dodávek**

* - sestavení soupisu prací a dodávek – výkazu výměr na podkladu dokumentace pro stavební povolení,
* - souslednost s označením položek v projektové dokumentaci,
* - ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr (přesněji sestavení kumulativního rozpočtu podloženého tržním průzkumem)

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

a) **projektovou dokumentaci pro stavební povolení**: 6 x čistopis v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

b) **oceněný soupis prací**: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.KZ),

**Článek III.**

**Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat

přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to 2 - 3x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.

4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis (je-li to pro daný případ relevantní), který bude obsahovat zejména:

* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* datum konzultace,
* stručné shrnutí předmětu projednávání,
* případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

**Článek IV.**

**Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

1. podání projektové dokumentace na dotčené orgány: **nejpozději do 27. 02. 2024**
2. získání souhlasu stavebního úřadu, zadání rozpočtu předpoklad: **do 12. 04. 2024**
3. soupis prací a dodávek, předpoklad: **do 07. 05. 2024**

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň

2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem splnění je sídlo objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které

objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř.

k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se

považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli

v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol (pokud objednatel nerozhodne jinak), který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* název projektu: „**Dílčí obnova budovy radnice, Jablonec nad Nisou**“
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při

jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončeného hrubopisu díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného hrubopisu díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-lise smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo,

které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit

termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy,

kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.

7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel je povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla.

**Článek VII.**

**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

**Cena za 1 FS – příprava projektu**

* 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH
* **30 250 Kč** (slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých) vč. DPH 21%

**Cena za 2 FS – dokumentace pro stavební povolení**

* 187 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH
* **226 270 Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) vč. DPH 21%

**Cena za 3 FS – soupis prací a dodávek**

* 65 000 Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH
* **78 650 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých) vč. DPH 21%

**Celková cena díla dle čl. II**

* 277 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH
* **335 170 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) vč. DPH 21%

1. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

V případě rozšíření stavebního programu nebo standardu objednatelem, bude cena díla úměrně upravena písemným dodatkem SoD.

3. Cena plnění bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst.1 za 1 FS a 70% ceny z 2FS, a to až po podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad. Zbylou část ceny z 2 FS ve výši 30% je zhotovitel oprávněn fakturovat po získání stavebního povolení.

4. Každá faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura však musí být doručena **výhradně elektronicky, tzn. přes datovou schránku** Objednatele (ID: wufbr2a) nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ)
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy)
* název projektu: „**Dílčí obnova budovy radnice, Jablonec nad Nisou**“, den uskutečnění plnění
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a

převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla

uplatňuje.

**Článek IX.**

**Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem

rozhodnutí orgánů objednatele o dalším pokračování v přípravě realizace akce a ke zpracování dalších nutných stupňů PD.

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změněně kterých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel   
od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena   
na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu

z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny   
za plnění.

**Článek X.**

**Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na

dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za

zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 1

za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve

lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu

ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené

v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*

3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny

za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**Článek XII.**

**Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené v úvodu smlouvy jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran   
a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele   
při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou.   
Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem   
či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIII.**

**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**Článek XIV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků,   
a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení. To neplatí v případě, pokud   
je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem,   
a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V Jablonci nad Nisou dne 10. 2. 2024 V Praze dne

……………………………… ………………………………

MgA. Jakub Chuchlík Ing. arch. Pavel Nalezený

náměstek primátora jednatel, Studio Raketoplán s. r. o.

……………………………… ………………………………  
Jaroslav Bernat Ing. arch. Radek Vaňáč

vedoucí odboru investic jednatel, Studio Raketoplán s. r. o.

………………………………  
Ing. Pavel Sluka

vedoucí oddělení přípravy a realizace investic   
a za věcnou správnost