



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

REKO STAV 13 s.r.o.

se sídlem: Skalany 36, PSČ 511 01 Vyskeř

spisová značka: C 46404 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 09523138

DIČ: CZ09523138

zastoupený: Radkem Korytou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatku na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za objednatele:

- Ing. Mgr. Martin Tumpach – ve věcech smluvních
- ve věcech technických bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem:

„Rekonstrukce bytové jednotky Ďáblická 339/14“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- zadávací projektová dokumentace ve formě schématického znázornění a výkaz výměr, (dále též „projektová dokumentace“ nebo „zadávací projektová dokumentace“).
- zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-242/2024, a dle nabídky zhotovitele ze dne 6.2.2024

Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky č. 2 ve třetím nadzemním podlaží na adrese: Ďáblická 339/14, Praha 8 - Ďáblice. Dále též jen „bytová jednotka“.

Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.
- II.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně odstranění stávající stavby na místě plnění, přípravy staveniště, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplnku nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami, a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění bude provedeno dle

jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III.2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizaci víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI.7 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – dne 12.2.2024.
- b) doba zahájení prací: do 4 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 4 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

IV.2 Lhůtu výstavby je možno prodloužit o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Jedná se o skutečnosti příkladmo uvedené v čl. VII.13 smlouvy. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků všech tří bytových jednotek.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	747 469,15 Kč
12% DPH	89 696,30 Kč
Cena za dílo celkem včetně 12% DPH	837 165,45 Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za 14 dnů předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulých dvou týdnech odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x za 14 dnů. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VI.8 Jestliže zhotovitel pro plnění části předmětu smlouvy využije poddodavatele, je povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má dojednání s objednatel na základě této smlouvy.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského

dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.
- VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.10 Ke kontrole prací, materiálu a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.
- VII.11 Bude-li dle zvláštních právních předpisů nutné vytyčení stavby dle souřadnic JTSK, zajistí ho na své náklady zhotovitel.
- VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.
- VII.13 V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, nastaví splatnost faktur poddodavatele tak, aby nebyla delší, než-li je splatnost faktur zhotovitele stanovená pro objednatele na základě této smlouvy.
- VII.14 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.

- VII.15 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou, a to i proti neoprávněnému vniknutí, poškození nebo odcizení věcí nacházejících se v bytové jednotce třetí osobou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Práce nebudou probíhat v sobotu a v neděli a ve svátečních dnech. V pracovních dnech mohou práce probíhat pouze v době od 07.00 hod do 18.00 hod.
- VII.20 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u příslušného vchodu do domu, kde se nachází rekonstruovaná bytová jednotka, vyvěsit na své náklady omluvný list s informací o rekonstrukci a jeho časového průběhu, určený pro nájemníky ostatních bytových jednotek. Na omluvném listu musí být uvedeno telefonní spojení na zhotovitele.
- VII.21 Zhotovitel nesmí bez prokazatelného souhlasu zadavatele využívat bytovou jednotku dle čl. II.1. k jiným účelům, než-li k plnění předmětu smlouvy.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
- VIII.3 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záruční listy na dodané vybavení, v relevantních případech atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, technických norem a postupů. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- VIII.4 Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Protokolárním předáním díla se rozumí protokolární předání zcela dokončené zrekonstruované bytové jednotky připravené k užívání.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na záruku na stavební práce v trvání **60 měsíců. Na vybavení a technologickou část díla (např. sanita, kotel, svítidla ... apod.) 24 měsíců.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za doručení považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- identifikace smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - jména zástupců smluvních stran
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelů na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 pracovních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, nebo na základě níž hrozí vznik dalších škod) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 Pro případ komunikace dle této smlouvy prostřednictvím datové schránky, se obě strany dohodly, že za okamžik doručení se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem převzetí staveniště bez opodstatněného důvodu ve výši **500,- Kč** (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1, písm. c) ve výši **1 500,- Kč** (slovy tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Pro případ nedodržení ust. čl. VII.12, VII. 13, VII.19. a čl. XII.3. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto nedodržení. Tuto pokutu lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s převzetím staveniště nebo zhotovením díla ve smluvních termínech. Za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel neprokáže účinné pojištění odpovědnosti dle čl. 12.3. ani v prodlouženém termínu o 5 pracovních dnů.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, aniž by náprava byla dostatečně učiněna.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 40 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **2 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyžádání do následujícího pracovního dne kdykoliv v průběhu provádění stavby.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

XII.5 veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,

XII.6 objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.7 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky zhotovitele.

XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet dle nabídky.

V Praze dne 12. 2. 2024

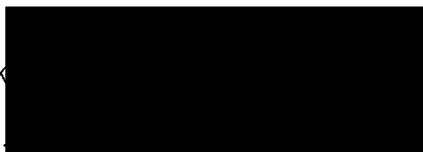
Za objednatele:



Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta MČ Praha - Dáblice

V Praze dne 2024

Za zhotovitele:

Sk 

Radek Koryta, jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu, Dáblická 339, Praha 8		Objednatel:	Městská část Praha - Ďáblice		IČO/DIČ:	
Druh stavby:			Projektant:			IČO/DIČ:	
Lokalita:	Ďáblická 339, Praha 8		Zhotovitel:	REKO STAV 13 s.r.o.		IČO/DIČ:	09523138/CZ09523138
Začátek výstavby:						Položek:	101
JKSO:			Zpracoval:			Datum:	06.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Montáž	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž			Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Montáž	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž						Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky		Montáž			Ostatní		0,00
	Montáž						NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 12%	746 791,14	DPH 12%
Základ 21%	0,00	DPH 21%
Celkem bez DPH		89 614,94
Celkem včetně DPH		0,00
		746 791,14
		836 406,08

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		REKO STAV 13 s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Skalany 36, 511 01 Vyskeř
		IČO: 095 23 138

Poznámka

V rozpočtu je počítáno s výškou stropu 2,6 m.
Rozpočet neobsahuje dodávku kuchyňské linky ani plynového sporáku, pouze jejich montáž.
V rozpočtu je počítáno s přestřikováním všech stěn sádrovou stěrkou.
V rozpočtu se počítá s vymalováním stropů, žádné jiné práce na stropě nejsou oceněny.

Stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:		Rekonstrukce bytu, Ďáblická 339, Praha 8		Objednatel:		Městská část Praha - Ďáblice	
Druh stavby:				Projektant:			
Lokalita:		Ďáblická 339, Praha 8		Zhotovitel:		REKO STAV 13 s.r.o., IČO: 095 23 138 DIČ: CZ09523138	
JKSO:				Zpracoval:			
		Doba výstavby:		Začátek výstavby:			
				Zpracováno dne:		6.2.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Celkem	
			Dodávka	Montáž			
	11	Bourání konstrukcí	2 772,63 Kč	65 925,42 Kč		68 698,04 Kč	
	31	Překlady	2 907,16 Kč	2 768,59 Kč		5 675,76 Kč	
	61	Úprava povrchů vnitřní	19 893,18 Kč	61 515,26 Kč		81 408,44 Kč	
	64	Výplně otvorů	19 066,81 Kč	15 415,02 Kč		34 481,83 Kč	
	94	Lešení a stavební výtahy	6,94 Kč	18 320,24 Kč		18 327,19 Kč	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	147,63 Kč	12 075,20 Kč		12 222,83 Kč	
	S	Přesuny sutí	0,00 Kč	16 910,00 Kč		16 910,00 Kč	
	723	Vnitřní plynovod a kotelna	24 275,38 Kč	28 134,45 Kč		52 409,83 Kč	
	725	Zařizovací předměty	2 908,34 Kč	2 037,84 Kč		4 946,19 Kč	
	728	Vzduchotechnika	0,00 Kč	2 000,00 Kč		2 000,00 Kč	
	731	Rozvody potrubí, otopná tělesa	34 447,98 Kč	33 169,88 Kč		67 617,86 Kč	
	766	Konstrukce truhlářské	6 456,81 Kč	12 520,07 Kč		18 976,88 Kč	
	776	Podlahy poviakové	67 664,64 Kč	40 246,62 Kč		107 911,27 Kč	
	781	Obklady a dlažby	3 211,56 Kč	19 575,14 Kč		22 786,70 Kč	
	M21	Elektromontáže	13 066,31 Kč	64 035,69 Kč		77 102,00 Kč	
		Ostatní materiál	122 205,49 Kč	0,00 Kč		122 205,49 Kč	
Celkem:						713 680,30 Kč	

Poznámka

Stavební rozpočet

Název stavby		Rekonstrukce bytu, Ďáblická 339, Praha 8		Objednatel		Městská část Praha - Ďáblice							
Druh stavby		Doba výstavby		Projektant									
Lokalita		Začátek výstavby		Zhotovitel		REKO STAV 13 s.r.o. IČO 095 23 138 DIČ CZ09523138							
JKSO		Zpracováno dne		Zpracoval		Radek Koryta jednatel							
6.2.2024													
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem
11													
Bourání konstrukcí													
1	962032231R00		Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	0.80	1 240.00	39.25	952.75	65 925.42	68 698.04	1.80	1.80	3.93
2	968062455R00		0.8*2.5*0.4		0.80								1.44
3	968061125R00		Vybourání dřevěných dveřních zarubní pl. do 2 m2	m2	5.00	780.00	470.88	3 429.12	3 900.00	3 900.00	0.09	0.09	0.45
4	725310823R00X		0.8*2.2*0.6*3	kus	5.00	220.00	0.00	1 100.00	1 100.00	1 100.00	0.00	0.00	0.00
5	968061125R00		Vývěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2		5.00								0.00
6	725310823R00X		5	soubor	1.00	4 250.00	0.00	4 250.00	4 250.00	4 250.00	0.01	0.01	0.01
7	968095002R00		1	m	2.90	180.00	0.00	522.00	522.00	522.00	0.02	0.02	0.04
8	289902111R00		1.45*2	m2	2.90	265.00	0.00	1 192.50	1 192.50	1 192.50	0.06	0.06	0.28
9	781900010RA0		Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	4.50	290.00	0.00	2 825.76	2 825.76	2 825.76	0.07	0.07	0.66
10	968061112R00		0.9*2.5*2	m2	4.50	7.04	0.00	195.00	195.00	195.00	0.00	0.00	0.00
11	968061112R00		Odekání obkladu vnitřních	kus	3.00	65.00	0.00	4 300.73	4 300.73	4 300.73	0.04	0.04	0.13
12	968062244R00		1.2*1.654*2*1.2*1.281*2	soubor	3.00	1 820.00	0.00	400.00	400.00	400.00	0.07	0.07	0.07
13	725610810R00		3		2.12								0.02
14	735151811R00		1.654*1.281	kus	2.00	520.00	95.45	944.55	1 040.00	1 040.00	0.01	0.01	0.02
15	711130102T00		Demontáž stávajících otopných těles	m2	57.83	80.00	0.00	4 626.00	4 626.00	4 626.00	0.00	0.00	0.13
16	733200010RA0		Odstanění stávajících podlahových krytin	m	15.65	340.00	987.00	5 169.04	6 156.04	6 156.04	0.00	0.00	0.05
17	784900010RAB		3 104*(5.945-1.747)+1.747*1.5	m2	20.71	60.00	20.77	8 084.71	8 105.48	8 105.48	0.00	0.00	0.12
18	978013211R00		0.6*1.5		20.56								0.13
19	978013211R00		4 962*4.174		18.11								0.05
20	978013211R00		4 144*4.962		10.61								0.05
21	978013211R00		Demontáž plynového potrubí ocelového do DN 40	m	135.09								0.12
22	978013211R00		4 962*4.144*1.5		4.28								0.12
23	978013211R00		2*1.5*2+2		0.96								0.12
24	978013211R00		Odstanění stávajících maleb stěn oškrábáním	m2	41.89								0.12
25	978013211R00		1.332*0.8*2+1.966*0.8*2-1		41.73								0.12
26	978013211R00		1.654*1.4*2-1.281*1.4*2-2		38.03								0.12
27	978013211R00		4.962*2.6*2+4.174*2.6*2-1.45*1.67-0.8*2*2		10.12								0.12
28	978013211R00		4.962*2.6*2+4.144*2.6*2-0.8*2*2-1.45*1.67		135.09								0.12
29	978013211R00		5.945*2.6*2+3.104*2.6*2-0.6*2*2-0.8*2*2-0.6*2*2-4.5*0.6		4.28								0.12
30	978013211R00		0.6*2.6*2*1.7*2.6*2-0.6*2*2-0.8*2*										

19	317120021RA0	Osazení překladu keram . otvor š. do 105 cm. POROTHERM KP 14 5x7 1x125cm	kus	2,00	1 450,00	2 070,16	829,84	2 900,00	0,03	0,05
20	317314130R00	2 Podbetonováni zhlaví překladu zdivo šířky 300 mm nad novými dveřmi	kus	2,00	820,00	610,85	1 029,15	1 640,00	0,01	0,01
21	612472101RAC	2 Zaomítaní překladu, omítka Hasit třívrstvá, postřík, jádro 650 tl. 15 mm, štuk 160 nad novými dveřmi	soubor	2,00	780,00	226,16	553,84	780,00	0,03	0,03
22	998011003R00	1 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m nad novými dveřmi	t	1,00	3 800,00	0,00	355,76	355,76	0,00	0,00
23	602016191R00	61 Úprava povrchů vnitřní Penetrační nátěr stěn DEN BRAVEN	m2	0,09	75,00	19 893,18	61 616,26	81 408,44	0,00	0,56
		1.332*0,8*2+1.966*0,8*2-1		135,09		4 082,80	6 049,05	10 131,86	0,00	0,04
		1.654*1,4*2-1.281*1,4*2-2	koupelna	4,28						
		4.962*2,6*2+4.174*2,6*2-1.45*1,67-0,8*2*2	wc	-0,96						
		4.962*2,6*2+4.144*2,6*2-0,8*2*2-1.45*1,67	ložnice	41,89						
		5.945*2,6*2+3.104*2,6*2-0,6*2*2-0,8*2*2-0,6*2*2-4.5*0,6	pokoj	41,73						
		0.6*2,6*2+1.7*2,6*2-0,6*2*2-0,8*0	kuchyně	38,03						
		Stěna na stěnách sadrova webermur 659 ručně tloušťka vrstvy 3 mm	kotelna	10,12						
24	602015132RT1	1.332*0,8*2+1.966*0,8*2	m2	138,09	380,00	15 092,86	37 381,87	52 474,73	0,00	0,39
		1.654*1,4*2-1.281*1,4*2	koupelna	5,28						
		4.962*2,6*2+4.174*2,6*2-1.45*1,67-0,8*2*2	wc	1,04						
		4.962*2,6*2+4.144*2,6*2-0,8*2*2-1.45*1,67	ložnice	41,89						
		5.945*2,6*2+3.104*2,6*2-0,6*2*2-0,8*2*2-0,6*2*2-4.5*0,6	pokoj	41,73						
		0.6*2,6*2+1.7*2,6*2-0,6*2*2-0,8*0	kuchyně	38,03						
25	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	10,12	480,00	717,51	15 950,49	16 668,00	0,00	0,13
		4.8*3	zárubně 80	34,73						
		4.6*3	zárubně 60	14,40						
		2.25+2.25*1,9	okna	6,53						
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,56	3 800,00	0,00	2 133,85	2 133,85	0,00	0,00
27	642942111RT2	64 Výplně otvorů Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 10C kus	kus	3,00	3 200,00	19 086,81	15 415,02	34 481,83	0,03	0,22
28	642942111RT4	3 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 10C kus	kus	3,00	4 400,00	8 554,35	4 645,65	13 200,00	0,03	0,09
29	766620010RA0	3 Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2 - okna ve specifikaci	kus	3,00	1 940,00	3 511,04	2 308,96	5 820,00	0,01	0,02
30	766660010RA0	3 Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm, dodávka a montáž prahu, bez dodávky dveří	kus	3,00	820,00	369,87	2 090,13	2 460,00	0,00	0,00
31	766660014RA0	3 Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm, dodávka a montáž prahu, bez dodávky dveří	kus	3,00	860,00	488,63	2 091,37	2 580,00	0,00	0,00
32	998011003R00	3 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,22	3 800,00	0,00	821,83	821,83	0,00	0,00
33	941941031R00	94 Lešení a stavební výtahy Montáž lešení leh řad s podlahami: š do 1 m, H 10 m	m2	43,77	270,00	6,94	18 320,24	18 327,19	0,02	0,80
		1.332*1,966	koupelna	2,62						
		1.654*1,281	wc	2,12						
		4.962*4,147	ložnice	20,58						
		3.104*5,945	kuchyně vč kotelny a zádveří	18,45						
34	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,71	3 800,00	0,00	6 509,78	6 509,78	0,00	0,00
35	952901111R00	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,33	190,00	147,63	12 076,20	12 222,83	0,00	0,00
		1.332*1,966	koupelna	2,62						
		1.654*1,281	wc	2,12						
		4.962*4,147	ložnice	20,58						
		3.104*5,945	kuchyně vč kotelny a zádveří	18,45						
		4.144*4,962	pokoj	20,56						
36	979100014RAE	S Přesuny sutí Odvoz sutí a vyb hmot do 15 km, vnitrost 25 m, svislá doprava z 4. NP ručním nošením	t	4,45	3 800,00	0,00	16 910,00	16 910,00	0,00	0,00
		1.8+0,05+0,05	zdivo z otvoru pro dveře+omítka+drá.	1,90						
		0,7	obklady a dlažba	0,70						
		0,2	podlahová krytina	0,20						
		0,2	otopná tělesa+sporák	0,20						
		0,8	kuchyňská linka	0,80						
		0,05	wc	0,05						

[illegible]

63	735158210T00	(1 5+0.3+1.47+1+1 5+0.4+2 6+4 962+4.144+1+4*0.2)*2 (1+1 5+2+2)*2 (1 5+1 2+4 2+1+1 5+2+2)*2 Tlaková zkouška otopného tělesa 6	rozvody k topným tělesům v pokoji a v kuchyni k žebříkům v koupelně a na wc kus pokoj+ložnice+2x kuchyň+ koupelna+	37.35 13.00 26.80 6.00	540.00	27.86	3 212.14	3 240.00	0.00	0.00
64	766 766810010RAI	Konstrukce truhlářské Kuchyňské linky, pouze montáž 1	kus	1.00 1.00	8 800.00	6 486.81 0.00	12 520.07 8 800.00	18 976.88 8 800.00	0.07 0.00	0.00
65	622221118R00	Parapet vnitřní plastový 1.45*2	m	2.90 2.90	3 200.00	6 456.81	2 823.19	9 280.00	0.02	0.07
66	998011003R00	Presun tlností pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0.24	3 800.00	0.00	896.88	896.88	0.00	0.00
67	776 632411105RT1	Podlahy povlakové Samonivelační stěrka Cemix, ruč zpracování tl 3 mm, samonivelační polymercementová stěrka: m2 4 962*4.147 3 104*5.945 4 962*4.144 4 962*4.147	ložnice kuchyň vč. kotelny a zádveří pokoj ložnice kuchyň vč. kotelny a zádveří pokoj	59.59 20.58 18.45 20.56 59.59 20.58	460.00	67 664.64 17 323.93	40 246.62 10 088.95	107 911.27 27 412.88	0.78 0.53	0.01
68	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), vč. podlahoviny Ecoline Herringbone 959 m2 4 962*4.147 4 962*4.144 3 104*5.945 4 962*4.144	ložnice kuchyň vč. kotelny a zádveří pokoj ložnice kuchyň vč. kotelny a zádveří pokoj	20.58 18.45 20.56 52.78 52.78	1 140.00	48 897.00	19 039.27	67 936.27	0.00	0.24
69	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 4 962*4+4 174*2+1.144*2+3 104*2+5.945*2+0.6*2+1 5*2	m	20.56 52.78 52.78	238.00	1 443.71	11 118.41	12 562.12	0.00	0.00
70	781 781101210RT1	Obklady a dlažby Penetrace podkladu pod obklady 4 5*0.6 2*1.654*2+2*1.281*2-0.9*2	m2	12.64 2.70 9.94	72.00	3 211.66 395.56	19 575.14 514.52	22 786.70 910.08	0.09 0.00	0.00
71	781475116T00	Montáž obkladu keramického, vnitřních stěn, do tmele 4 5*0.6 2*1.654*2+2*1.281*2-0.9*2	m2	12.64 2.70 9.94	940.00	2 520.95	9 360.65	11 881.60	0.01	0.06
72	771570010RAI	Dlažba z dlaždic keramických do tmele, dlažba ve specifikaci 1 654*1.281	m2	2.12	880.00	295.04	1 569.47	1 864.52	0.01	0.02
73	781491001RT1	Montáž listů k obkladům, rohových, koutových i dilatačních 1 654*2+1.281*2 0.6*2	m	7.07 5.87 1.20	1 150.00	0.00	8 130.50	8 130.50	0.00	0.00
74	784 784195212R00	Malby a nátěry Malba stěn Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 1.332*0.8*2+1.966*0.8*2-1 1 654*1.4*2-1.281*1.4*2-2 4 962*2.6*2+4 174*2.6*2-1.45*1.67-0.8*2*2 4 962*2.6*2+4 144*2.6*2-0.8*2*2-1.45*1.67 5 945*2.6*2+3 104*2.6*2-0.6*2-0.8*2-0.8*2-0.6*0.6*2-4.5*0.6 0.6*2.6*2+1.7*2.6*2-0.6*2-0.8*0.8	m2	135.09 4.28 -0.96 41.89 41.73 38.03 10.12 64.33 2.62 2.12 20.58 18.45 20.56 199.42 4.28 -0.96 41.89 41.73 38.03 10.12	58.00	6 355.96 738.12	26 754.89 7 097.18	33 110.84 7 835.30	0.04 0.02	0.00
75	784195212R00	Malba stropu Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 1.332*1.966 1 654*1.281 4 962*4.147 3 104*5.945 4 144*4.962	m2	64.33 2.62 2.12 20.56 199.42	64.00	387.64	3 729.53	4 117.16	0.00	0.01
76	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 1.332*0.8*2+1.966*0.8*2-1 1 654*1.4*2-1.281*1.4*2-2 4 962*2.6*2+4 174*2.6*2-1.45*1.67-0.8*2*2 4 962*2.6*2+4 144*2.6*2-0.8*2*2-1.45*1.67 5 945*2.6*2+3 104*2.6*2-0.6*2-0.8*2-0.8*2-0.6*0.6*2-4.5*0.6 0.6*2.6*2+1.7*2.6*2-0.6*2-0.8*0.8	m2	4.28 -0.96 41.89 41.73 38.03 10.12 2.62 2.12 20.58 18.45 20.56 199.42	28.00	1 215.21	4 368.61	5 583.82	0.00	0.01
77	783222120T00	Provedení syntetického dvojnásobného nátěru kovových zárušní pl. do 2.5 m2 1.332*1.966 1 654*1.281 4 962*4.147 3 104*5.945 4 144*4.962	kus	6.00	2 200.00	3 482.64	9 717.36	13 200.00	0.00	0.00

78	783425250R00	M21	Natěr syntet potrubí do DN 40 Z +1x +1x email žlutý 0.4+0.4+1.5+1.747+0.4+0.5	m		6.00 4.95 4.95	480.00	532.35	1 842.21	2 374.56	0.00	0.00
79	220280102R00	Kabel CYKY 750 V 3x2.5 mm2 uložený pod omítkou. včetně dodávky kabelu a vysekání dražk m	vnitřní plynovod			51.70 16.00 18.50 12.20 5.00 5.00 11.00 4.00 4.00 1.00 2.00	520.00	13 086.31 4 778.69	64 036.69 22 105.31	77 102.00 26 884.00	0.01 0.01	0.01
80	210120421R00	Jistič jednopólový modulární, vč. dodávky	kus			5.00 5.00	740.00	1 097.24	2 602.76	3 700.00	0.00	0.00
81	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová, vč. krabice a vysekání lužka	kus			11.00 4.00 4.00 1.00 2.00	920.00	511.06	9 608.94	10 120.00	0.00	0.00
82	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97 a vysekáním lužka	kus			3.00 3.00	1 340.00	1 548.92	2 471.08	4 020.00	0.00	0.00
83	210111011RT6	Zásuvka nástěnná jednosobna, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			11.00 11.00	760.00	5 130.41	3 229.59	8 360.00	0.00	0.00
84	210290431R00	Výměna spínače osvětlení	kus			8.00 8.00	920.00	0.00	7 360.00	7 360.00	0.00	0.00
85	650516813R00X	Revize elektro - předběžná cena	soubor			1.00 1.00	6 700.00	0.00	6 700.00	6 700.00	0.00	0.00
86	202 R00	Zednické vypomoci HSV	%			19 916.00 19 916.00	0.50	0.00	9 958.00	9 958.00	0.00	0.00
87	59781345	Ostatní materiál	m2			13.90 2.70 9.94	330.00	122 205.49 4 588.32	0.00 0.00	122 205.49 4 588.32	0.56 0.15	0.56
88	5972281345	Dlažba dle výběru investora - předběžná cena	m2			2.44 2.12 0.32	360.00	877.17	0.00	877.17	0.01	0.03
89	484142510	Kotel plynový, bez ohřevu - VAILLANT VU 146/5-3 A ECOTEC PRO	kus			1.00 1.00	45 000.00	45 000.00	0.00	45 000.00	0.05	0.05
90	592438855	Odkouření kotle Vaillant - předběžná cena	kus			1.00 1.00	4 200.00	4 200.00	0.00	4 200.00	0.01	0.01
91	484503530	Radiátor Klasik 33-500/ 800 - PURMO	kus			4.00 4.00	3 800.00	15 200.00	0.00	15 200.00	0.04	0.18
92	484517320	Radiátor koupelnový trubkový KD 450×960 mm bílá	kus			2.00 2.00	5 200.00	10 400.00	0.00	10 400.00	0.01	0.01
93	61143000	Plastové okno 90x45cm, bílé, sklopne - předběžná cena	kus			2.00 2.00	5 900.00	11 800.00	0.00	11 800.00	0.01	0.01
94	61143000X	Plastové okno 80x35cm, bílé, sklopne - předběžná cena	kus			1.00 1.00	5 300.00	5 300.00	0.00	5 300.00	0.01	0.01
95	55147031	Splachovač T2454	kus			1.00 1.00	1 500.00	1 500.00	0.00	1 500.00	0.00	0.00
96	64229400	Misa klozetová stojící Juka Lyra Plus spodní odpad	kus			1.00 1.00	2 800.00	2 800.00	0.00	2 800.00	0.01	0.01
97	55161676	WC příkenko Laufen Pro duroplast bílá	kus			1.00 1.00	640.00	640.00	0.00	640.00	0.00	0.00
98	61160101	Interierové dveře Doornite PLNĚ hladké bílé 60 cm	kus			3.00 3.00	1 890.00	5 670.00	0.00	5 670.00	0.01	0.04
99	61160623	Interierové dveře Doornite 2/3 SKLO hladké bílé 80 cm	kus			3.00 3.00	2 450.00	7 350.00	0.00	7 350.00	0.02	0.06
100	54914579	Nerezové kování Favorit R	kus			6.00 6.00	760.00	4 560.00	0.00	4 560.00	0.00	0.00
101	34535400	Spínač kompletní řazení 1 ABB Tango bílá	kus			8.00 8.00	290.00	2 320.00	0.00	2 320.00	0.00	0.00
Celkem:											746 791.14	

Poznámka

V rozpočtu je počítáno s výškou stropu 2,6 m

Rozpočet neobsahuje dodávku kuchyňské linky ani plynového sporáku pouze jejich montáž

V rozpočtu je počítáno s přestukováním všech stěn sadrovou síťkou

V rozpočtu se počítá s vymalováním stropu, žádné jiné práce na stropě nejsou oceněny



Městská část Praha-Žabčice Rada městské části

48. jednání
12.2.2024

USNESENÍ č. 401/24/RMČ

ke Smlouvě o dílo – REKO STAV 13, s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci výběrové komise, že se do výběrového řízení přihlásil pouze 1 zájemce – společnost REKO STAV 13 s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138.

II. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností REKO STAV 13 s.r.o., se sídlem: Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla „Rekonstrukce bytové jednotky Žabčická 339/14“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky za částku 747.469,15 Kč bez DPH, tj. 837.165,45 Kč vč. DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr.
Martina Postupová


Martina Postupová
1. místopředsedkyně

Martin
Tumpach


Martin Tumpach
starosta

Digitalně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2024.02.22
16:42:33 +01:00

SMLO 114

1. Smravná smlouva

2. 1. 2018

Vostoka dos* Plant, 114

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018



objednatel

Zastupitelstvo obce

1. 1. 2018

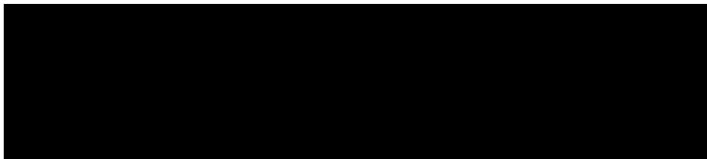
1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018



1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018

1. 1. 2018



Значит, $\mathcal{L}(\mathcal{A}) \cap \mathcal{L}(\mathcal{B}) = \mathcal{L}(\mathcal{A} \cup \mathcal{B})$.

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

2. The second part of the paper is devoted to the study of the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $g(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

3. The third part of the paper is devoted to the study of the function $h(x)$ defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $h(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

4. The fourth part of the paper is devoted to the study of the function $i(x)$ defined by the equation

$$i(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $i(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

5. The fifth part of the paper is devoted to the study of the function $j(x)$ defined by the equation

$$j(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $j(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

6. The sixth part of the paper is devoted to the study of the function $k(x)$ defined by the equation

$$k(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $k(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

7. The seventh part of the paper is devoted to the study of the function $l(x)$ defined by the equation

$$l(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $l(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The maximum value of the function is 1, which is attained at $x=0$.

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

Abstract

The purpose of this study was to investigate the effect of a 12-week training program on the physical and psychological characteristics of young athletes. The study was conducted in a laboratory setting and involved 20 participants who were divided into two groups: a control group and an experimental group. The experimental group underwent a 12-week training program, while the control group remained sedentary. The physical characteristics measured included maximum oxygen consumption ($\dot{V}O_{2\max}$), maximum heart rate (HR_{max}), and maximum power output (P_{max}). The psychological characteristics measured included anxiety, depression, and self-esteem.

The results of the study showed that the 12-week training program had a significant positive effect on the physical and psychological characteristics of the experimental group. Specifically, the experimental group showed a significant increase in $\dot{V}O_{2\max}$, HR_{max}, and P_{max} compared to the control group. Additionally, the experimental group showed a significant decrease in anxiety and depression, and a significant increase in self-esteem compared to the control group.

These findings suggest that a 12-week training program can effectively improve the physical and psychological characteristics of young athletes. The results also suggest that the training program may have a beneficial effect on the mental health of young athletes, which is an important consideration for coaches and parents. Further research is needed to investigate the long-term effects of the training program and to determine the optimal duration and intensity of the program.

The study was conducted in a laboratory setting, which may have limited the external validity of the findings. Additionally, the study did not measure other physical and psychological characteristics, such as muscle strength and mood, which may have been affected by the training program. Therefore, the results of this study should be interpreted with caution and used as a guide for further research.

In conclusion, the 12-week training program had a significant positive effect on the physical and psychological characteristics of young athletes. The results suggest that the training program may be an effective intervention for improving the physical and psychological health of young athletes. Coaches and parents should consider the benefits of a structured training program for young athletes and should monitor their progress and mental health throughout the program.

The study was limited by its laboratory setting and the lack of measurement of other physical and psychological characteristics. Future research should investigate the long-term effects of the training program and the optimal duration and intensity of the program. Additionally, future research should investigate the effect of the training program on other physical and psychological characteristics, such as muscle strength and mood.

The results of this study suggest that a 12-week training program can effectively improve the physical and psychological characteristics of young athletes. The results also suggest that the training program may have a beneficial effect on the mental health of young athletes, which is an important consideration for coaches and parents. Further research is needed to investigate the long-term effects of the training program and to determine the optimal duration and intensity of the program.

The study was conducted in a laboratory setting, which may have limited the external validity of the findings. Additionally, the study did not measure other physical and psychological characteristics, such as muscle strength and mood, which may have been affected by the training program. Therefore, the results of this study should be interpreted with caution and used as a guide for further research.

ACKNOWLEDGMENTS

The authors would like to thank the participants who volunteered for this study. The authors would also like to thank the research assistants who helped with data collection and analysis. The authors would also like to thank the funding agency that supported this research.

The authors would like to thank the participants who volunteered for this study. The authors would also like to thank the research assistants who helped with data collection and analysis. The authors would also like to thank the funding agency that supported this research.

Krycí list rozpočtu

Název stavby	Rekonstrukce bytu Dabčická 339, Praha 8		Objednatel	Město a část Prahy - Dabčice	KČO DPH
Typ stavby			Projektant		KČO DPH
Etapa	Dabčická 339 Praha 8		Zhotovitel	REKONSTAV 13 s.r.o.	KČO DPH
Zdroj financování				Federace	DPH
Číslo			Závazek		05.02.2014

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Podlahy	Průmyslová	0,00	Základní stavby	
	Stěny	Bednění	0,00	Montážní práce	
PSV	Podlahy	Kuchyň, koupelna	0,00	Ukládání	
	Stěny			Práce z obkladů	
"M"	Podlahy			Ukládání	
	Stěny			Náklady na dopravu	
Ostatní materiál					
Presun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem	
		DN celkem z obj		NUS celkem z obj	
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj	

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	746 791,14	DPH 12%	89 614,94	Celkem bez DPH	746 791,14
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	836 406,08

Projektant					
Financování stavby					

Všechny údaje jsou podloženy s výslovnou smlouvou.
 Rozpočet neobsahuje dodatečné náklady, které vzniknou při provádění prací.
 Všechny údaje jsou podloženy s výslovnou smlouvou.
 Všechny údaje jsou podloženy s výslovnou smlouvou.

Stavební rozpočet - Jen podskupiny

[illegible]

Stavební rozpočet

Rekonstrukce bytů, Dabčická 339, Praha 8

projektová

Stavební rozpočet

Stavební rozpočet

Stavební rozpočet

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena MJ (Kč)	Dodávka	Náklady na Montáž	Celkem	Podíl v celku	Podíl v celku
11		Bourání konstrukcí				2 772,63	65 925,42	68 698,04		3,93
1		Bourání stropu	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
2		Bourání stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
3		Bourání podlahy	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
4		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
5		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
6		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
7		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
8		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
9		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
10		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
11		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
12		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
13		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
14		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
15		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
16		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
17		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
18		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
19		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
20		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
21		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
22		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
23		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
24		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
25		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
26		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
27		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
28		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
29		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
30		Bourání vnitřní stěny	1,00	1,00	2 772,63			2 772,63		0,01
31		Průhledy				2 907,16	2 768,59	5 675,76		0,09

63	Uprava povrchu vnitrni	19 893,18	61 515,26	81 408,44	0,56
64	Vypine otvoru	19 066,81	15 415,02	34 481,83	0,22
94	Lesen. a stavebni vytahy	6,94	18 320,24	18 327,19	0,80
95	Ruzne dokoncovači konstrukce a prace na pozemních stavbách	147,63	12 075,20	12 222,83	0,00
S	Prosumy suti	0,00	16 910,00	16 910,00	0,00

[illegible]

766	Konstrukce truhlarske	6 456,81	12 520,07	18 976,88	0,07
776	Podlahy povlakove	67 664,64	40 246,62	107 911,27	0,78
781	Obklady a dlažby	3 211,56	19 575,14	22 786,70	0,09
784	Malby a natěry	6 355,96	26 754,89	33 110,84	0,04

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronajmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: starosta M. Tumpach Vedoucí odboru:

Smluvní partner: REKO STAV 13 s.r.o.

Název / typ smlouvy: Smlouva o dílo
např.: nájemní - pozemek, nájemní - bytové prostory, nájemní - nebytové prostory, kupní, smlouva o dílo, příkazní, darovací, o přijaté dotaci, příspěvku, o poskytnuté dotaci, o příspěvku, o věcném břemení, o právu stavby, o půjčce, aj.

Předmět smlouvy: Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Ďáblická 339/14

Právní kontrola: Schváleno právníkem/tajemníkem:
☒ standardní - typová ☐ nestandardní

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy: V případě VZ - Postup dle Smernice č.8/2020 (ZZMR):
částka bez DPH ☐ N/A ☐ Ano Jiný postup
částka s DPH 837.165.45 Kč

Poznámky:

Tajemník úřadu:
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce ☒ NE ☐ ANO, na UD vyvěšeno od do
Finální verze odsouhlasena se smluvní stranou ☒ ANO ☐ NE
Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMC RMC č.48, usn. č. 401/24 RMC
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020 ☐ N/A ☐ ANO ☐ NE
podpis dne 13.2.2024

Správce rozpočtu (FIO):
Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdroje potřebných na uskutečnění
Omezující podmínky ☐ NE ☒ ANO - jaké?
podpis dne 13.2.2024

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):
Přesazuje v souladu s § 10 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.
podpis dne 13.2.2024