Příloha č. 1



Váš dopis čj./ ze dne:

Naše čj.: Vyřizuje: Spisový znak:

NPU-311/xxxxxx/2024 XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

Praha 01.03.2024

# Věc: Praha 1 – Staré Město, Karolíny Světlé čp. 323/27 – generální rekonstrukce Hotelu Leonardo.

**Pražská památková rezervace, památka UNESCO, rejstř. č. ÚSKP 44514/1-165, dům U Kuchyňků**

## Projekt záchranného archeologického výzkumu – návrh postupu, cenová nabídka

Vážený pane XXXXXXXXXX,

na základě naší schůzky přímo na místě plánovaných sondáží dne 05. 02. 2024 Vám zasílám návrh realizace záchranného archeologického výzkumu společně s cenovou nabídkou.

Záchranný archeologický výzkum (dále ZAV) v jedné projektované šachtě o rozměrech 2x2m, a hloubce 2,85m a v trasách stávající kanalizace (hloubka 0,5- 0,8 m, délka 85 m) v části suterénu objektu čp. 323/27 v ulici Karoliny Světlé na Starém Městě pražském, je vyvolán rekonstrukcí inženýrských sítí uvnitř objektu, která bude zasahovat do archeologických terénů pod touto částí ulice v k. ú. Staré Město (*příloha 1*).

Veškeré stavební aktivity zasahující do historických terénů, které jsou spojené s narušením archeologických nálezů, se zde řídí podle Zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Výzkum bude realizován formou archeologického dohledu a bude probíhat v součinnosti se stavbou. V případě zachycení archeologických situací budou tato místa odborně začištěna a odhalené situace budou rozebrány a zdokumentovány. Terénní a zpracovatelská část výzkumu zahrnuje: začištění zjišťovacích sond; kresebnou a popisovou dokumentaci terénních profilů a půdorysů; fotografickou dokumentaci odhalených situací; vzorkování historického nadloží v místě sond; výškové a polohové zaměření dokumentovaných situací; závěrečné vyhodnocení (nálezová zpráva, vč. příloh).

Na základě provedené kalkulace, založené na znalostech archeologických poměrů v nebližším okolí bylo odhadnuto, že finanční náklady pro zajištění výzkumu nepřesáhnou **92 619,- Kč** (bez DPH 21%). V případě zjištění závažnějších archeologických situací bude celá záležitost řešená samostatnou smlouvou o provedení záchranného archeologického výzkumu.

**NÁVRH REALIZACE ZAV**

1. Stavební záměr probíhá ve východní části významného kulturně historického celku Starého Města, jenž je součástí Pražské památkové rezervace, která je územím s archeologickými nálezy.

Uvedená lokalita se nachází v katastru Starého Města, na území, jež bylo osídleno již od 11. století. V nejbližším sousedství Vaší stavby se nachází trasa tzv. Vyšehradské cesty s okolními středověkými měšťanskými domy, kde je doloženo osídlení z počátku 12. stol.

V západní části objektu/v sousedním objektu je také arch. výzkumem doložena hradba Starého Města pražského. Počátek výstavby staroměstského opevnění je kladen do konce 1. třetiny 13. století, přičemž její pobřežní část – u západní strany Starého Města pražského byla započata spíše až v letech 1235-40.

Samotný trojkřídlý nárožní dům je v jádru gotický, renesančně přestavovaný, dnešní podoba je ale pozdně klasicistní z doby kolem r. 1846.

Gotickou stavební fázi máme doloženu v suterénu, a zčásti v přízemí. Renesanční konstrukce jsou v 1. patře. Roku 1814 bylo přestavěno dvoupatrové křídlo při ul. Karoliny Světlé, křídlo při ul. K. S. přestavěno a zvýšeno. Roku 1846 klasicistně dokončeno.

Tato lokalita patří k významným územím s archeologickými nálezy v rámci pražské aglomerace.

1. Délka a náročnost odborné práce je závislá na odhalené situaci. V případě této stavby předpokládáme, že **archeologické práce budou realizovány v měsíci březnu 2024 a nepřesáhnou délku max. 10 pracovních dnů**. Předpokládaný termín realizace: podle požadavků objednatele v průběhu měsíce března 2024.

## PODKLADY ZASLANÉ OBJEDNATELEM - Arch. Lukáš Bureš

1. **řezy a půdorys výkopu pro retenční šachtu**
2. **řezy a půdorysy návrhu výměny kanalizačního potrubí 1. ETAPA ZAV – TERÉNNÍ ČÁST**

**Terénní část ZAV** bude probíhat nejprve formou tzv. archeologického dohledu s případným ručním rozebíráním archeologických situací. Postup prací bude koordinován s

vedoucím stavby. V místě pozitivního zjištění archeologických terénů bude přistoupeno k jejich odebrání a dokumentaci pracovníky archeologického výzkumu.

Budou realizovány následující činnosti a postupy:

* šachta pro budoucí přečerpávající stanici bude do hloubky max. 0,4 m odtěžena pracovníky stavby za archeologického dohledu, od této úrovně bude výplň šachty odebírána pracovníky archeologického výzkumu. Taktéž trasy rekonstruované kanalizace budou nejprve za archeologického dohledu odstraněny a poté budou archeologicky zdokumentovány jednotlivé stratigrafie v jejich trase.
* operativní průzkum a dokumentace jednotlivých konstrukcí dle domluvy s objednatelem akce
* vytyčení sondáží po domluvě s objednatelem
* ruční rozebrání historických terénů s průběžným vyzvedáváním movitých nálezů terénními specialisty
* průběžná kresebná a fotografická dokumentace odhalených horizontálních a vertikálních situací dokumentátory
* určení a popis nálezové situace archeologem, specialistou na stavebně historický průzkum (SHP), případně geologem
* vyznačení výškových bodů
* kresebná a fotografická dokumentace odhalených situací
* určení a popis stratigrafických jednotek
* vzorkování odhalených terénů a situací za účelem získání datovacího materiálu

## ETAPA ZAV - ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ

Uvedená etapa výzkumu již probíhá na pracovišti zhotovitele a zahrnuje celkové vyhodnocení všech poznatků z výzkumné akce. Se zpracováním je započato bezprostředně po ukončení terénních prací a obsahuje:

* + uložení dat do databáze
	+ zpracování fotografické dokumentace
	+ ošetření a konzervace movitých nálezů
	+ obrazová dokumentace vybraných nálezů
	+ evidence movitých nálezů a jejich uložení
	+ vyhodnocení výzkumu a tvorbu závěrečné zprávy o výsledcích akce

**FINANČNÍ NÁKLADY NA AKCI**

Cenová nabídka archeologických prací vychází z předpokládaného objemu hodin pracovníků

výzkumu na akci. Objemy, zúčastněné funkce a maximální cena výzkumu je shrnuta v následující tabulce.

**TABULKOVÝ ROZPOČET ZAV – Praha 1 – ul. Karolíny Světlé, čp. 323/27**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **pracovní kategorie** | **sazba Kč/hod.****bez DPH** | **počet hodin** | **celkem Kč** |
| Archeolog/stavební historik/geolog | 580 | 10 | 5 800 |
| vedoucí dokumentátor | 395 | 85 | 33 575 |
| terénní pracovník | 245 | 100 | 24 500 |
|  |
| **mezisoučet** | 63 875 |
| **zpracování (45% z ceny terénní práce)** | 28 744 |
| **mezisoučet bez DPH** | **92 619** |
| **DPH 21%** | 19 450 |
| **\*celkem Kč s DPH** | 112 069 |

* uvedená částka je maximální. **Výsledná suma bude vyčíslena podle skutečně odvedené práce v terénu v deníku výzkumu**. Částka za odborné vyhodnocení je fixní. K částce bude připočteno DPH (21%). V případě potřeby bude počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků pozměněn v závislosti na odkrytých situacích, s tím že celková částka nebude překročena

Předložená cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané nespecifikovanými výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky a cenu za záchranný archeologický výzkum v případě zjištění archeologicky cenných stratigrafických jednotek. **Vzniklá situace by byla řešena novou objednávkou či dohodou na provedení záchranného archeologického výzkumu.**

**Poznámka:** v případě nálezu lidských kosterních ostatků (hrobů) je nutné počítat s přímou antropologickou asistencí specialisty. Náklady spojené s tímto druhem nálezu nelze za současného stavu poznatků přesně odhadnout. Jejich objem se vždy odvíjí od počtu odhalených hrobů. V případě jejich nálezu budou veškeré náklady projednány s objednatelem akce a zahrnuty do samostatné objednávky.

***Příloha 1****.* Situace širších vztahů – plán rekonstrukce hotelu Leonardo (suterén) s vyznačením řešených sondáží

* **DALŠÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel ZAV povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádnou realizaci akce (odpracované hodiny zaměstnanců, průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

Pracovníci zhotovitele budou dbát pokynů objednatele ohledně bezpečnosti práce.

Náklady spojené s deponií vytěžené zeminy a stejně tak i záborem veřejného prostranství hradí objednatel ZAV.

Objednatel zajistí přístup pracovníků ZAV k sociálnímu zařízení (WC), vodě a elektrické energii, a dále zajistí uzamykatelnou místnost pro potřeby šatny a skladu nářadí a dokumentace.

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i

<http://www.arup.cas.cz/?cat=453> nebo Národního památkového ústavu

[http://archeopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika.](http://archeopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika)

Finálním výstupem záchranného archeologického výzkumu je nálezová zpráva o výsledcích ZAV s kompletní dokumentací, jež bude předaná objednateli v papírové a digitální podobě (1x1 výtisk). **Celková délka zpracování získaného materiálu** je stanovena na dobu **12 měsíců** od ukončení terénní části výzkumu.

## Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

* + uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu
	+ zajištění přístupu a odběru elektrického proudu 220 V na náklady objednatele akce (osvětlení sond)
	+ stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu (v případě uvedené akce bezpečnost práce jakož i zabezpečení před vnějším prostředím a případným úrazem třetích osob)
	+ nerušeného provádění výzkumných prací
	+ poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu (hlavně informace o trasách inženýrských sítí)
	+ poskytnutí přístupu na WC po dobu trvání terénní části akce
	+ zajištění pažení sond, včetně materiálu ze strany objednatele akce
	+ v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zimních měsíců (teploty pod 0°C) zajištění ochrany před těmito podmínkami či po domluvě s objednavatelem přerušit výzkum (zámrz archeologických terénů).

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRO POTŘEBY OBJEDNÁVKY

Zhotovitelem archeologické části akce bude **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze**, se sídlem Na Perštýně 12, 110 00, Praha 1, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Odborným zajištěním celé akce byl za NPÚ PR pověřen XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX, email:  XXXXXXXXXX , mob. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

V případě, že nemáte připomínky či dotazy, prosíme o odsouhlasení návrhu projektu a následně dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu.

S pozdravem

XXXXXXXXXX

vedoucí odboru archeologie NPÚ Praha

**Příloha č. 2** – vyznačení **červeně** – archeologicky sledované a dokumentované situace

