

254/2017

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**"riromi, s.r.o."**

IČ 60774398, DIČ CZ60774398  
se sídlem Hudcova 367/78, 61200 Brno – Medlánky  
jejímž jménem jedná: Ing. Richard Zájeda, jednatel  
tel. 603 492 045, email: zajeda@riromi.cz  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Mariana Křečková, vedoucí Zkušební stanice  
Lednice, tel.: 737 267 283, email: [mariana.kreckova@ukzuz.cz](mailto:mariana.kreckova@ukzuz.cz)  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava podlahy o výměře 155 m<sup>2</sup> metylmetakrylátovou stěrkou v hale č. 3 v areálu Zkušební stanice ÚKZÚZ, Nejdecká 610, Lednice 691 44.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce ze dne 19. 4. 2017, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Místo plnění

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Nejdecká 610, Lednice 691 44, jež je ve vlastnictví objednatele.

### IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – 19. 6. 2017
2. Předání díla – 23. 6. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 154.225,- Kč bez DPH, tj. v částce 186.612,- Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn v případě vícenákladů, způsobených větší spotřebou materiálu oproti nabídce ze dne 19. 4. 2017, zvýšit cenu za dílo dle odst. 1 tohoto článku nejvýše o 10 %. Toto navýšení musí písemně odsouhlasit objednatel.
3. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

### VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## VII.

### Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 61 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

#### **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

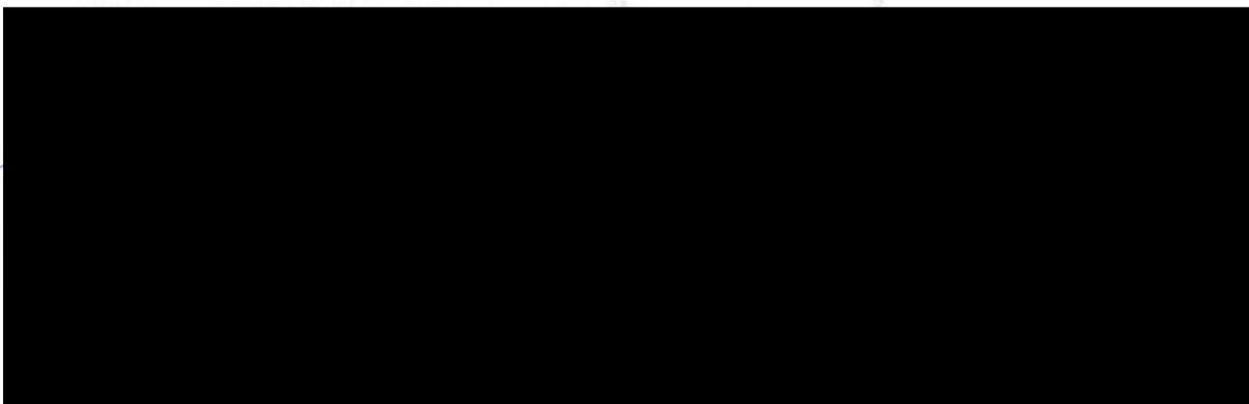
#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 19. 4. 2017.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V BRNĚ DNE 5.6. 2017

V Brně

13-06-2017



# **riromi**

**průmyslové podlahy**



Sídlo:  
Hudcova 78  
612 00 Brno  
Mobil: 603 492045  
E-mail: zajeda@riromi.cz

**ÚKZÚZ**  
Ing. Mariana Křečková  
vedoucí zkušební stanice

V Zaječči dne 19. dubna 2017

**Věc: cenová nabídka na provedení opravy podlah ve skladových prostorech společnosti ÚKZÚZ v Lednici na Moravě**

Na základě prohlídky stávajícího stavu podlah, která proběhla dne 11.4.2017 si Vám dovoluujeme předložit následující cenovou nabídku.

***Cenová nabídka:***

***Methylmetakrylátová povrchová úprava DURACON***

Navržený technologický postup aplikace methylmetakrylátových stěrkových podlah DURACON je systémové řešení pro starší a problematické podklady. Pryskyřice má tixotropní složku, která umožní přestěrkovat stávající nerovnosti bez prokreslení. Stěrka je plně mechanicky zatížitelná již **90 minut** po aplikaci, což umožní časově minimalizovat komplikace s umístěním uskladněné techniky v hale.

**Skladové prostory o celkové ploše cca 155m<sup>2</sup>**

Stávající stav

- podlaha má po celé ploše značné výtluky
- vyskytuje se množství rysů mimo dilatačních polí

## Technologický postup při sanaci podlah

Navržený podlahový systém na bázi metylmetakrylátové pryskyřice plněné barveným pískem. V místech přiznaných dilatací v betonu bude provedeno lokální armování včetně výplně prasklin pružnou metylmetakrylátovou pryskyřicí Solgolith 152. Aplikací tloušťka stěrkové podlahy DURACON činí cca 5-6mm. U vjezdových podlahových profilů bude proveden ve stávajícím betonu tzv. zámek, do kterého bude finální podlaha zapuštěna.

### 1. Přípravné, armovací a penetrační práce

- přebroušení podkladu lehkou bruskou WIRBEL, vysátí podkladu průmyslovým vysavačem ..... 45,-Kč/m<sup>2</sup>
- provedení spojovacího penetračního MMA nátěru, vyplnění stávajících prasklin flexibilní MMA pryskyřicí Solgolith 152, provedení vyrovnávky u dilatačních spar  
provedení lokální aplikace armovací tkaniny ..... 295,-Kč/m<sup>2</sup>

Celkem..... 340,-Kč/m<sup>2</sup>

**Celková cena za přípravné, penetrační a armovací práce v rozsahu 155m<sup>2</sup> činí tedy 52.700,-Kč bez DPH.**

### 2. Podlahářské práce –methylmetakrylátová stěrka DURACON plněná barveným křemičitým pískem

- provedení vlastní stěrkové podlahy DURACON 205, plněné barveným křemičitým pískem ..... 485,-Kč/m<sup>2</sup>
- provedení závěrečného transparentního PMMA laku DURACON 301 .... 170,-Kč/m<sup>2</sup>

Celkem ..... 655,-Kč/m<sup>2</sup>

**Celková cena za podlahářské práce v rozsahu 155m<sup>2</sup> činí tedy 101.525,-Kč bez DPH.**

**Celková cena za provedené dílo v rozsahu 155m<sup>2</sup> činí 154.225,-Kč bez DPH.**

Podlahu je možno zatěžovat 90minut po aplikaci závěrečné vrstvy.

Teplota v místě realizace nad 5 stupňů celsia.

Garance na provedené dílo činí 61 měsíců.

Firma riromi s.r.o. upozorňuje na pronikavý zápach pryskyřice během podlahářských prací.

Na další spolupráci se těší

s pozdravem

