

Návrh smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Univerzita Karlova Matematicko-fyzikální fakulta

zastoupená: doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc., děkan
Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy

ve věcech smluvních: Ing. Blanka Svobodová, tajemnice Matematicko-fyzikální fakulty

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

plátce DPH: ANO

bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka a.s., č. ú. 38330021/0100

kontaktní osoba: ██████████

telefon: ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. Zhotovitel

Obchodní firma/název: **ISONOE INVEST a.s.**

zastoupen: **Zdeněk Chuchel**

se sídlem: **Holušická 2221/3, 148 00, Praha 4 - Chodov**

IČO: **28972589**

DIČ: **CZ28972589**

Plátce DPH: **ANO**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 156 11**

bankovní spojení (číslo účtu): **ČSOB č.ú: 275192742/0300**

kontaktní osoba: ██████████

telefon: ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace: Menza pro studenty a zaměstnance v budově MFF UK – Malostranské náměstí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění (zejména zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) pro stavbu **Restaurace Profesní dům v budově MFF UK, Malostranské nám. 2/25, Praha 1** (dále jen „**Stavba**“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované dílo a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout poskytnutá související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení díla a poskytnutí souvisejících plnění poskytnout Objednateli následující služby:
 - 7.1. zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby gastro provozu výše uvedeného objektu restaurace, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) (tj. včetně zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
 - 7.2. Předmět a rozsah plnění je přesně stanoven studií proveditelnosti, která je nedílnou součástí této smlouvy a je obsažena v příloze smlouvy č. 1.

(dále jen „**Předmět plnění**“)

8. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., o kterém se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
10. Předmětem plnění této smlouvy není zajištění rozhodnutí o stavebním povolení ani kolaudačního rozhodnutí.
11. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
12. Změny Předmětu plnění, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňků, rozšíření či zúžení Předmětu plnění, je možné činit pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Předmětu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.

V. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

13. V rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 13.1. zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 8 Smlouvy, v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby;
 - 13.2. zapracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Stavby;

- 13.3. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS nebo URS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby a v jednom vyhotovení Zhotovitel vytvoří tzv. slepý (neoceněný) rozpočet.
- 13.4. Zhotovitel dále zajistí souhlasné vyjádření hygienické stanice k provozování menzy v daných prostorách a kladné vyjádření Národního památkového ústavu k navrhovaným úpravám.

VI. CENA

14. Kalkulace Ceny Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky. Celková cena za realizaci Předmětu plnění veřejné zakázky, tj. celková cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“), je součtem jednotkových cen v Kč bez DPH v následujícím položkovém rozpočtu:

Číslo položky	Název položky	Cena bez DPH v Kč	Částka DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Ověření gastro studie	██████	██████	██████
2	Kontrola zaměření	██████	██████	██████
3	Stavební část – DPS	██████	██████	██████
4	Gastronomická část – DPS	██████	██████	██████
5	Elektrosilnoproud – DPS	██████	██████	██████
6	Elektroslaboproud a MAR – DPS	██████	██████	██████
7	ZTI – DPS	██████	██████	██████
8	Rozpočet	██████	██████	██████
9	Výkaz výměr	██████	██████	██████
10	Kompletace DPS pro VZ	██████	██████	██████
11	Aktualizace PBŘ	██████	██████	██████
12	Vyjádření DOSS – hygiena, památkáři, hasiči	██████	██████	██████
Cena celkem:		492 000,-	103 320,-	595 320,-

15. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v dohodnutém termínu a kvalitě s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci Ceny Předmětu plnění.
16. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. Kalkulace Ceny Předmětu

plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Úprava Ceny Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.

17. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady na činnosti a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky, které vyplývají ze zadávacích podmínek, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. kursové vlivy, obecný vývoj cen, know how, apod.
18. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Předmětu plnění podle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
19. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

19. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
20. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění průběžně na základě faktury (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění.
21. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu Předmětu plnění následujícím způsobem:
 - 21.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu Předmětu plnění po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatelem. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 50 Smlouvy.
22. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

23. Faktury ve formátu *.pdf budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Dojde-li ke změně této adresy, je Objednatel povinen neprodleně oznámit novou e-mailovou adresu prokazatelně Zhotoviteli, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím případně vznikne. Podle dohody Smluvních strany nejde v takovém případě o změnu Smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku ke Smlouvě.
24. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
25. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně jeho část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
26. Cena Předmětu plnění, případně jeho část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
27. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
28. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
29. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
30. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
31. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Předmět plnění nebo jeho část předán s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 49 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Předmětu plnění a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VIII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

32. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.

33. Termínem zahájení realizace Předmětu plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
34. Dodavatel dokončí provádění předmětu plnění nejpozději **15. 4. 2024**. Nejpozději tohoto dne musí být předmět plnění také předán Objednateli.
35. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Předmětu plnění. Relevantní termíny plnění podle odstavce 34 Smlouvy, byly-li přerušением provádění Předmětu plnění přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele), se prodlužují minimálně o dobu přerušением provádění Předmětu plnění z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele). Relevantní termíny plnění podle odstavce 34 Smlouvy, byly-li přímo dotčeny přerušением provádění Předmětu plnění z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
36. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 34 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění a odpovědnost Zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním dle odstavce 35 Smlouvy, Objednatel není po dobu prodlení Zhotovitele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.
37. Termíny plnění dle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

38. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 2 pracovních dnů.
39. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu plnění na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 30 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho projektanta, k jejichž činnosti se předmětná porada vztahuje.
40. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
41. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v příp. správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předány Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětné Stavby bez zbytečného odkladu.
42. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
 - 42.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění;
 - 42.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 42.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
43. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Předmětu plnění dle odst. 34 této Smlouvy Objednateli.
44. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 35 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
45. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření.

46. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na realizaci Předmětu plnění i poddodavatele podílející se na realizaci Předmětu plnění školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na realizaci Předmětu plnění a poddodavatelů podílejících se na realizaci Předmětu plnění o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

47. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Předmětu plnění či jeho jednotlivých částí (příp. hmotných nosičů, které zachycují výsledky činnosti Zhotovitele), alespoň 3 pracovní dny předem.
48. Závazek Zhotovitele provést Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, podle Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak), včetně předání dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, a jeho převzetím Objednatelem.
49. Objednatel Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, převezme za předpokladu, že je Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, dokončený, odpovídá Smlouvě, příslušným ČSN, ČSN EN, právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostý vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Předmětu plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
50. O předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaného Předmětu plnění či jeho částí, zhodnocení provedení Předmětu plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Předávací protokol**“). **Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.**
51. V případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevezme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Předmětu

plnění či jeho částí nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 34 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.

52. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí, resp. marného pokusu o předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí v případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
53. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
54. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. FORMA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

55. Zhotovitel je povinen Předmět plnění vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) v následující formě:
 - 55.1. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG nebo DGN. Elektronická podoba dokumentace bude zaslána elektronickou poštou kontaktní osobě Objednatele a také jí předána na USB flash disku.
 - 55.2. Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě ve formátu XLS(X) a PDF.

XII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

56. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
57. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že k užívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.
58. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatel a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání

Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).

59. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 56 a 58 Smlouvy.
60. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
 - 60.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;
 - 60.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 60.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 60.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
 - 60.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 60.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
 - 60.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
 - 60.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
 - 60.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 60.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
61. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užitné vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech,

- průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 61.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 61.2. s právem Objednatele přihlásit tyto výtvořy k ochraně na území České republiky, příp. i v jiných lokalitách;
 - 61.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 61.4. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 61.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
62. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užitné vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 62.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 62.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 62.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 62.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 62.5. jako právo postupitelné;
 - 62.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 62.7. s povinností Zhotovitele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro zápis práva do k tomu určených rejstříků;
 - 62.8. s právem Objednatele upravovat výtvořy, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 62.9. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
63. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 63.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 63.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 63.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 63.4. s právem Objednatele upravovat výtvořy, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 63.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
64. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 64.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 64.2. jako právo dále postupitelné;
 - 64.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
 - 64.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
 - 64.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;

- 64.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
- 64.7. s právem Objednatele výtvar upravovat, spojovat s jiným výtvořem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
- 64.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
- 64.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 65. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb) a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
- 66. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění, již se Zhotovitel zavazuje, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Předmětu plnění Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Předmět plnění byl předán bez vad a nedodělků. V případě, že Předmět plnění byl předán s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 49 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
- 67. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 67.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 67.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 67.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 67.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
- 68. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Předmětu plnění, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
- 69. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 70. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.

71. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
72. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
73. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
74. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
75. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
76. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
77. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
78. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 78.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 78.2. na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo 78.3. od Smlouvy odstoupit; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.
79. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 78.1 Smlouvy za odstranění vady.
80. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
81. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
82. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

83. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
84. Smluvní strany se dohodly, že § 1917–1924, § 2099 – 2101, § 2103 – 2117 a § 2165 – 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. VYŠŠÍ MOC

85. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
86. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
 - 86.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
 - 86.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
 - 86.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
 - 86.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

XV. SANKCE

87. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Předmět plnění Objednateli v době sjednané podle odstavce 34 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění Objednateli delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
88. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, příp. jeho části, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 78.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
89. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 109, 110 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
90. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
91. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

92. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
93. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část Ceny Předmětu plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

94. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
95. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 95.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění o více než 30 kalendářních dnů;
 - 95.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 101 či 102 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 95.3. jestliže Zhotovitel nezahájí realizaci Předmětu plnění do 30 kalendářních dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění dle odstavce 33 Smlouvy;
 - 95.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění či jeho části;
 - 95.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění či jeho části vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 95.6. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 109, 110, 113 nebo 129 až 134 Smlouvy;
 - 95.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění;
 - 95.8. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění nebo při provádění Předmětu plnění zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.
96. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů.
97. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 98 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
98. Pokud před dokončením Předmětu plnění či jeho části dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění či jeho část Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění či jeho části a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 48 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění či jeho části, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění či jeho části. Po

vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.

99. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
100. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

101. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
102. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
103. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
104. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
105. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dle Zákona o kontrole je Zhotovitel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.
106. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
107. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
108. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

109. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 000 000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
110. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
111. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIX. OCHRANA INFORMACÍ

112. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
113. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.
114. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
 - 114.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,
 - 114.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
115. Uveřejnění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvním stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

116. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
 - 116.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,

- 116.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 116.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
117. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
118. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
119. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
120. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
121. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
122. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
123. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
124. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
125. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.

126. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
127. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou, Zhotovitel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již uloženou povinnost splnil).
128. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXI. PODDODAVATELÉ

129. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
130. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
131. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
132. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
133. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 133.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
- 133.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 133.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo 133.4. bude Poddodavateli uložena zákaz plnění veřejných zakázek nebo 133.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným

Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 134 Smlouvy.

134. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 134.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikace a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 134.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

135. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
136. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
137. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
138. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
139. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
140. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha smlouvy č. 1 – Studie proveditelnosti

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Zdeněk Chuchel, předseda představenstva