

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1224751/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. SATT a.s.

se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená Ing. Petrem Scheibem, MBA - prokuristou
IČ: 60749105
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 1592
bankovní spojení: ČSOB, Žďár nad Sázavou
č. účtu: 264116082/0300
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu optického vlákna

Čl. I

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem 1 ks nenasvíceného optického vlákna (dále jen „předmět nájmu“), jež je součástí podzemní telekomunikační sítě pronajímatele (nazývané jako Metropolitní síť města HejkalNet) uložených mezi koncovým bodem A a koncovým bodem B v této trase :

koncový bod A optická vana v rozvaděči v 1. NP budovy Městského úřadu Nové Město na Moravě na Vratislavově náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, a koncový bod B, optická vana v rozvaděči v serverovně S2, v přízemí budovy tribuny B umístěné na pozemku parc. č. 3112/5 v kat. území Nové Město na Moravě v areálu Vysočina Arény v Novém Městě na Moravě na ulici Vlachovická,

a to pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako poskytovatele služeb internetového připojení do koncové lokality Vysočina Arény.

2. Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel bude pronajímat optická vlákna v trase:

optická vana v serverovně v budově MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, označená jako ODF2, 6 kazeta, porty 2 – optická vana v serverovně budovy tribuny B, duální port č.17 – dolní pozice, na pozemku parc. č. 3112/5 v kat. území Nové Město na Moravě v areálu Vysočina Arény v Novém Městě na Moravě, délka trasy: 4483 m; konce pronajatého optického vlákna budou v koncových bodech na straně pronajímatele v rozvodné datové skříni zakončeny konektorem E2000APC/SC.

3. Instalaci a dodávku všech komponent potřebných pro propojení pronajímaných vláken s komunikační infrastrukturou nájemce včetně zakončení pronajímaných vláken na straně pronajímatele zajistí nájemce.
4. Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a budou prováděny za přítomnosti zástupce pronajímatele. Stejně ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou podle Čl. IV této smlouvy.
2. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na níže uvedené kontakty:

kontaktní osoba pro zaslání informací: Jiří Padalík
telefon:+420724734183
e-mail: padalik@satt.cz

3. Z ustanovení této smlouvy neplynou pronajímateli vůči nájemci žádné sankce ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu metropolitní sítě.
4. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle čl. III této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

Čl. III Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 1 Kč/metr nenasvíceného optického vlákna za jeden kalendářní měsíc bez DPH, tj. za 1 ks nenasvíceného optického vlákna nájemné za 1 měsíc **4.483,- Kč** bez DPH. Ke stanovené finanční částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Nájemné včetně připočtené platné sazby DPH uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu nejpozději do 20.2.2024.

Čl. IV Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 23.1.2024 do 23.2.2024.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na 23. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 22.1.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 8 .
3. Záměr pronajímatele pronajmout optické rozvody, které jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 27.12.2023 – 15.1.2024.
4. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení této smlouvy.
12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

Ve Žďár nad Sázavou dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda,
starosta

.....
Ing. Petr Scheib, MBA
prokurista
společnosti SATT a.s.