**Kupní smlouva**

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. Město Kroměříž**

**IČ: 00 28 73 51**

DIČ : CZ 00287351

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

jednající starostou Mgr. Tomášem Opatrným

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

č. účtu.: xxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 3111000324

( dále též **prodávající )**

**2. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.**

**IČ :                    49451871**

DIČ :                CZ 49451871

se sídlem         Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

jednající předsedou představenstva  Mgr. Tomášem Opatrným

( dále též **kupující )**

**I**.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1115 - ostatní plocha o výměře 769m2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

**II.**

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I.  této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen **„pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku za  smluvní kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 37-8037/2023 vyhotoveném dne 31. 10. 2023 znalcem xxxxxxxxx xxxxxxxxxx, ve výši 265.810 Kč (slovy: dvěstěšedesátpěttisícosmsetdesetkorunčeských)

2. Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**III.**

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 14. 11. 2023 do 29. 11. 2023 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na 8. zasedání konaném dne 14. prosince 2023, bod č. ZMK/23/8/ 07 .

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Zápis č. 203/2024/8 ze dne 18.1.2024.

**IV.**

1. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 265.810 Kč  jednorázově na účet prodávajícího č. ú: xxxxxxxxxxxx vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí celou kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 10  dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že  smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu kupující.

**V.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná omezení, závazky či právní vady a seznámil kupujícího se stavem pozemku.

2. Kupující potvrzuje, že je mu znám stav pozemku, tento pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

**VI.**

1. Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

**VII.**

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky změny vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

**VIII.**

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne: 29. 02. 2024 V Kroměříži, dne: 29. 02. 2024

Prodávající: Kupující:

…………………………………. ………………………………….

**Mgr. Tomáš Opatrný Mgr. Tomáš Opatrný**

starosta města Kroměříže předseda představenstva

.