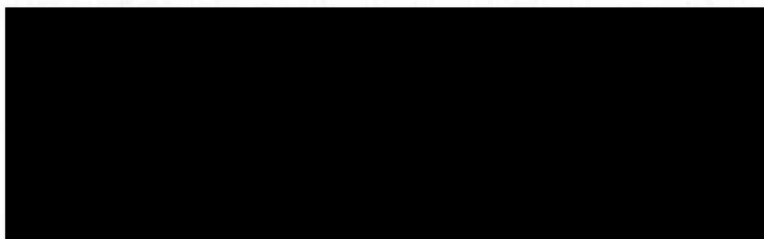


**Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. SM1700001197
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

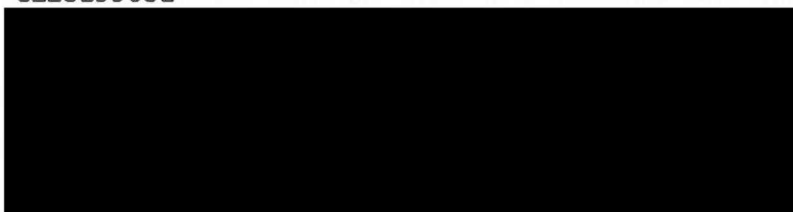


dále jen „**propachtovatel**“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva
Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení:
č. účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:



dále jen „**pachtýř**“
na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě
takto:

Čl. I
PŘEDMĚT DODATKU

A) V článku XIII. ZÁVAZKY PACTÝŘE se odst. 24. nahrazuje novým zněním:

24. vyčlenit v předmětu pachtu maximálně 25 bytů za účelem jejich podnájmu ve veřejném zájmu za snížené nájemné ve výši 198 Kč/m²/měsíc (kdy od 1. dubna každého kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy může být výše nájemného valorizována tak, že roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem; pachtýř je povinen uplatnění valorizace bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli) a to za byty, které jsou vybaveny základními zařizovacími předměty (podlahy a kuchyňské linky), umožnit propachtovateli navrhnout vhodné podnájemce těchto bytů a uzavřít s těmito osobami podnájemní smlouvy.

Pachtýř za účelem podnájímání těchto bytů povede pořadník (evidenci) přihlášených zájemců splňujících podmínku pro podnájem bytu ve veřejném zájmu, tj. zaměstnanců MČ, policistů, strážníků, hasičů, zdravotníků, pracovníků v oblasti školství apod. a zavazuje se uzavřít s těmito osobami podnájemní smlouvu k bytu v komplexu Zahrady Opatov, a to až do vyčerpání volné kapacity bytů vyčleněných pro tento účel.

Tento závazek pachtýře se sjednává na dobu účinnosti Dohody o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků č. SM2200000752 uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.07.2022.

B) V článku V. PACHTOVNÉ se odst. 7 nahrazuje novým zněním:

7. Z titulu omezení pachtýře v užívání a požívání předmětu pachtu sjednaného dle čl. XIII. odst. 24 poskytne propachtovatel pachtýři slevu z pachtovného, která bude vypočítána jako součet rozdílů mezi cenou za 1 m² bytů přidělovaných ve veřejném zájmu a průměrnou cenou za 1 m² bytů, na které bylo uzavřeno tržní nájemné v období posledních šesti měsíců zpětně.

Výše uvedené ustanovení výpočtu se aplikuje na celé čtvrtletí již od 01.01.2024.

Sleva se poskytne vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí a propachtovatel na tuto slevu vystaví dobropis. Podkladem pro vystavení dobropisu bude písemné oznámení pachtýře o výši slevy včetně příslušných podkladů, které zašle propachtovateli do 10 dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.

Propachtovatel následně do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení Pachtýře vystaví dobropis, jehož úhrada bude započtena oproti pohledávce MČ vyplývající z dohody č. SM2200000752 uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.07.2022.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

**Čl. II.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 4 jako celek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pachtýř jeden stejnopis a propachtovatel tři stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určité a srozumitelně.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. III.
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0101/6/R/2024 ze dne 31.01.2024 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě.
2. K podpisu tohoto dodatku č. 4 je oprávněn PhDr. Jan Jaroš, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0101/6/R/2024 ze dne 31.01.2024 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha dne 28-02-2024

Praha dne 1.3.2024

PROPACHTOVATEL:

.....
Městsk
PhDr. J
místos

PACHTÝŘ:

Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Radek Adamec
předseda představenstva

Bc. Zdeněk Hamaj
místopředseda představenstva

MEMORANDUM

TO : [Redacted]

FROM : [Redacted]

SUBJECT: [Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

MEMORANDUM

TO : [Redacted]

FROM : [Redacted]

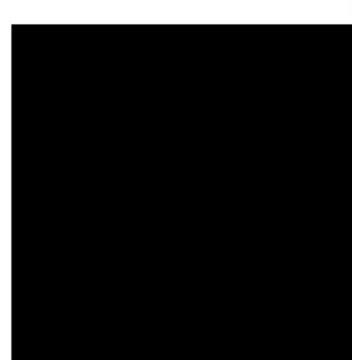
SUBJECT: [Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

10/10/2010



[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]