

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: **SML/419/2024**

## 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických: [REDACTED]

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

## 2. Amun Pro s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71696  
zastoupena: Ing. Michalem Klimšou, jednatelem

se sídlem: č.p. 1, 739 53 Třanovice  
IČ: 06369201  
DIČ: CZ06369201

bankovní spojení:  
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

## Článek 1

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je:
  - provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů

umožňujících realizaci záměru pod názvem „**Rekonstrukce prostranství u křižovatky ul. Božkova a Kosmonautů, Karviná-Ráj**“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních. Předmětem této smlouvy je zejména:

- vypracování potřebné projektové dokumentace pro vydání společného povolení či dokumentace pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocného společného povolení nebo povolení záměru,
  - vypracování potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále též „DPS“),
- b) výkon autorského dozoru (dozoru projektanta) v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“),

To vše dále též označováno jako dílo.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zatříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči.
6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné a elektronické podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx, xlsx, pdf a dwg). Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.

12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
13. Součástí díla jsou min. **2 konzultace** rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
14. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.
15. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
16. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
17. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru (dozoru projektanta) zejména povinen:
  - vykonávat průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru, je-li to dle právních předpisů potřeba,
  - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele,
  - vykonávat kontrolu nad dodržáním stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržáním podmínek uvedených ve společném povolení nebo v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, povolení záměru, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
  - na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc
  - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
  - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržáním technicko-ekonomických parametrů stavby,
  - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
  - na žádost objednatele účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
  - na žádost objednatele se účastnit převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
  - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
  - na žádost objednatele účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,

- aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
  - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
  - výkon DP na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
18. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

### Článek 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
  - a) projektová dokumentace pro vydání společného povolení nebo dokumentaci pro povolení záměru včetně podání k místně příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději **do 45 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby do **20 kalendářních dnů** od nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o společném povolení nebo od nabytí právní moci povolení záměru,
  - c) výkon DP dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do vydání kolaudačního souhlasu nebo do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak do převzetí dokončené stavby objednatelem),
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
6. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### Článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

### Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studii) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
- 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržováním podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,
- 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
- 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
- 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu,

## Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

	Cena bez DPH
Zpracování potřebné projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně zajištění pravomocného společného povolení nebo dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění pravomocného povolení záměru a zastupování v řízení	97.000 Kč
Zpracování potřebné DPS	25.000 Kč
Výkon všech činností autorského dozoru (dozoru projektanta) dle této smlouvy	30.000 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>152.000 Kč</b>

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li zpracována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z důvodu, že ji právní předpisy nevyžadují, celková cena díla se nemění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon DP pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu DP.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
6. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a

řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## **Článek 7**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
  - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a) a b) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
  - b) Výkon DP bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatelem), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **Článek 8**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací, územním plánem, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z celkové ceny díla či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## **Článek 9**

### **MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za pozdě předanou část díla za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
4. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu DP, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý případ samostatně.
5. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.  
Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.

6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2 odst. 14 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla.
8. V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla.
9. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.
10. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Článek 10**

### **AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.



7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

## **Článek 11**

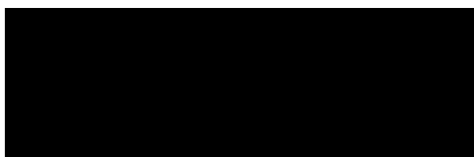
### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu projektové dokumentace

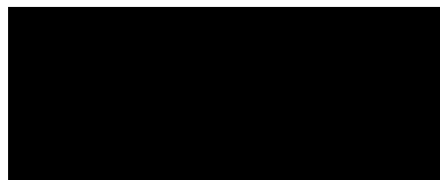
Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při zpracování geodetické dokumentace

V Karviné  
za objednatele



za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 2. 1. 2023

V Třanovicích  
za zhotovitele



za Amun Pro s.r.o.  
Ing. Michal Klimša  
jednatel

### **Příloha č.1: Požadavky na technickou formu projektové dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tematický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

## **Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při zpracování geodetické dokumentace**

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví a s vyhláškou o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodloužení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- b) Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.
- c) Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.