**SERVISNÍ SMLOUVA**

číslo smlouvy objednatele: SD/2024/0166

číslo smlouvy zhotovitele: -

Tato servisní smlouva (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

(dále jen **„Objednatel”**)

a

**Michal Trojan**

IČO: 68293194

DIČ: CZ7404062567

se sídlem Pražská 187, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Zhotovitel podniká na základě Živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Liberec pod číslem jednacím ŽÚ/06/4668/03/F/SME

zastoupená: Michalem Trojanem

bankovní spojení: KB Turnov 191331910257/ 0100

(dále jen **„Zhotovitel”**)

# PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

## Předmět smlouvy

Předmětem plnění této Smlouvy je **provádění servisu pro sadové úpravy**, které Zhotovitel zrealizoval v rámci smlouvy o dílo ev. č. objednatele SD/2024/0165 pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Úprava zahrady v MŠ Arbesova 50, Jablonec nad Nisou“**, a to po dobu dvou let následujících po dokončení realizace uvedené zakázky. Dokončením se rozumí převzetí díla objednatelem.

V rámci servisu bude po dokončení nových výsadeb a zatravnění v každém roce Zhotovitelem provedeno:

1. uhrabání trávníků a shrabání listí – jarní a podzimní vyhrabání, shrabání listí, trávy, drobných odpadů a větví
2. posekání trávníků – posečení trávy vhodným mechanizačním prostředkem
3. kontrola a případné opravy kotvení a úvazků stromů,
4. mechanické odplevelení keřových a trvalkových záhonů a stromových mís – spočívá v mechanické likvidaci plevelných rostlin nebo náletových dřevin, jedná se o nově založené, ještě nezapojené plochy. Při každé operaci budou rovněž odstraněny všechny suché či poškozené části keřů a odkvetlé či odumřelé části trvalek,
5. mechanické odstraňování zlomených a suchých částí rostlin a odstraňování obrostu na kmenech stromů - naložení odpadu na dopravní prostředek a uložení na místě k tomu určeném
6. zálivka vysazené zeleně přibližně 2x až 3x týdně (zálivka dle potřeby rostlin a v závislosti na klimatických podmínkách – teplotě a množství srážek),
7. řez a tvarování živých plotů přímých (2 x ročně)

**Vzniklý rostlinný odpad bude zhotovitelem vždy shrabán či sesbírán a odvezen k likvidaci na místě k tomu určeném. V rámci každé operace budou rovněž odstraněny případné odpadky, větve, kameny a zbytky stavebních materiálů z trávníků, záhonů a stromových mís.**

## Odborně vzdělaný zahradník

Pro plnění předmětu Smlouvy využije Zhotovitel osobu s odborným vzděláním dle požadavků zadávací dokumentace. Změna této osoby musí být písemně odsouhlasena objednatelem.

Ke dni podpisu smlouvy je touto osobou: Ing. Tomáš Dufek

# DOBA PLNĚNÍ

## Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis pro sadové úpravy po dobu dvou let následujících po dokončení realizace uvedené zakázky, přičemž v každém roce je povinen dodržet závazné lhůty plnění pro jednotlivé úkony:

1. uhrabání trávníků a shrabání listí (2x ročně):

30.04.2025; 15.11.2025, 30.04.2026, 15.11.2026

1. posekání trávníků (4x ročně):

do 15.05.2025; 15.06.2025; 15.08.2025; 30.09.2025; 15.05.2026, 15.06.2026, 15.08.2026; 30.09.2026

1. kontrola a případné opravy kotvení a úvazků stromů (3x ročně):

do 15.05.2025; 15.07.2025; 30.09.2025; 15.05.2026; 15.07.2026, 30. 09. 2026

1. mechanické odplevelení keřů, trvalek a stromových mís (3x ročně):

do 15.06.2025; 15.08.2025; 30.09.2025; 15.06.2026; 15.08.2026, 30.09.2026

1. mechanické odstraňování zalomených a suchých částí rostlin a odstraňování obrostu na kmenech stromů (2x ročně):

do 15.06.2025; 15. 08.2025; 15.06.2026, 15. 08.2026

1. zálivka vysazené zeleně přibližně 2x až 3x týdně (zálivka dle potřeby rostlin a v závislosti na klimatických podmínkách – teplotě a množství srážek),
2. řez a tvarování živých plotů přímých (2 x ročně): do 30.6.2025 a 15.9.2025, 30.6.2026 a 15.9.2026

Termíny budou vždy předem uzpůsobeny požadavkům investora s ohledem na klimatické podmínky.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním servisu pro sadové úpravy o více jak 14 dnů oproti sjednanému termínu, je Objednatel oprávněn pověřit provedením servisu jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1.

# cena plnění a platební podmínky

## Cena plnění

### Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně provedené práce smluvní cenu, která je stanovena jako násobek jednotkové ceny uvedené v příloze 1 této smlouvy a počtu skutečně provedených jednotek.

### Jednotkové ceny dílčího plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění této Smlouvy.

### Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této Smlouvy zahrnují předpokládaný vývoj cen.

### Jednotkové ceny dílčího plnění zahrnují veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění, resp. jeho dílčích částí, a obsahují všechna rizika a vlivy v průběhu plnění dle této Smlouvy.

### Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady potřebné pro kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele.

### Cena plnění může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH nebo z důvodu změn sazeb poplatku za ukládání odpadů, stanovených obecně závaznými předpisy.

### Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

## Platba Ceny plnění

Cena plnění bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených **jednou ročně** vždy po provedení posledního úkonu servisu v daném roce.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

## Vyúčtování

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 14 kalendářních dnů   
od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena **výhradně elektronicky, tzn. přes datovou schránku** Objednatele (ID: wufbr2a) nejpozději do 3 dnů po jejich vystavení.

## Opožděné platby

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana,

která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

## Započtení

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele, a to například oproti závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle   
§ 1982 OZ.

# KONTROLA plnění

## Kontrola prací ze strany objednatele

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli dokončení každého úkonu provedeného v rámci servisu k sadovým úpravám, a to zasláním zprávy na e-mail: [zemlerova@mestojablonec.cz](mailto:zemlerova@mestojablonec.cz) ihned po jeho provedení v návaznosti na shora sjednané termíny. Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že provedl kontrolu a odsouhlasí kvalitu provedené práce případně sdělí připomínky. Tato potvrzení budou přílohou k fakturaci.

Objednatel provede kontrolu a pokud shledá nedostatky, nebo že dílčí plnění nebylo vůbec provedeno, má Zhotovitel 5denní lhůtu na sjednání nápravy.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním nedostatků, či daným dílčím plněním o více jak 14 dní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či provedením úkonu dílčího plnění jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty pojednané v odstavci 6.1.

# Odpovědnost, POJIŠTĚNÍ

## Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami   
a subjekty (včetně Podzhotovitelů) podílejícími se na provádění servisu, a to po celou dobu plnění, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, zeleně) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

## Pojištění zhotovitele

Zhotovitel má na celou dobu plnění sjednanou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob s pojistným krytím **nejméně ve výši 1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu plnění. Doklad o trvání pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli ke dni zahájení plnění.

## Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události, náklady na pojištění:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat   
si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na veškerá výše uvedená pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny plnění.

# SMluvní pokuty

## Smluvní pokuta pro případ zpoždění s plněním servisu

### V případě, že Zhotovitel neprovede dané dílčí plnění v předepsané lhůtě dle odstavce 2.1. této Smlouvy, či bude v prodlení s odstraněním nedostatků zjištěných Objednatelem, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den vzniklého prodlení plnění servisu či odstranění nedostatků. Objednatel může akceptovat změnu doby plnění pouze v případě extrémních, neobvyklých povětrnostních podmínek, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat e-mailem. Je na posouzení Objednatele, zda navrhovaný posun dílčího termínu plnění Zhotoviteli odsouhlasí.

## Smluvní pokuta pro případ porušení čl. 1.2

### V případě porušení povinností Zhotovitele, stanovených v článku 1.2 této Smlouvy může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu při porušení povinností stanovených v článku 1.2 ani do 14 dní od písemné výzvy Objednatele, má Objednatel právo po marném uplynutí této lhůty účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne, ke kterému přestane být jednotlivá povinnost porušována.

## Platby smluvních pokut

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit provádění servisu ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku smluvní pokuty oproti nároku Zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Pro účel výpočtu smluvní pokuty je za cenu díla bez DPH považována cena sjednaná při podpisu smlouvy.

# odpovědné osoby zhotovitele a objednatele

**Zástupci Zhotovitele:**

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Michal Trojan

Funkce: jednatel

Telefon: xxxxxxxxxxx

E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

**Zástupci Objednatele:**

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: MgA. Jakub Chuchlík

Funkce: náměstek primátora

Telefon: 483 357 150

E-mail: [chuchlik@mestojablonec.cz](mailto:chuchlik@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Jaroslav Bernat

Funkce: vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

Telefon: 483 357 224

E-mail: [bernat@mestojablonec.cz](mailto:bernat@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka

Funkce: vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: xxxxxxxxxxx

E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Iva Zemlerová

Funkce: pracovník oddělení investiční výstavby

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: [zemlerova@mestojablonec.cz](mailto:zemlerova@mestojablonec.cz)

V případě změny odpovědné osoby písemně oznámí tuto skutečnost příslušná strana druhé. Strany prohlašují, že okamžikem doručení takového oznámení berou tuto změnu odpovědných osob jako závaznou.

# Závěrečná ustanovení

## Vyhotovení a podpis Smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

## Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Právo a jazyk

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou   
se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

## Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

## Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## Zveřejnění Smlouvy, Uhrazené ceny a Podzhotovitelů, Obchodní tajemství

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K tomuto ujednání se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouvy účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb.   
o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

*Přílohy:*

1. *Soupis prací*

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Jablonec nad Nisou, dne 5. 3. 2024 Hodkovice nad Mohelkou, dne 27. 2. 2024

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

…………………………………… ………………………………

MgA. Jakub Chuchlík Michal Trojan

náměstek primátora

……………………………………

Jaroslav Bernat

vedoucí odboru investic

……………………………………

Ing. Pavel Sluka

za věcnou správnost, vedoucí oddělení

přípravy a realizace investic