



**DŮM KULTURY
V KROMĚŘÍŽI**

Dům kultury v Kroměříži
Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž
IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642
Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: Spolek rodičů a přátel
Obchodní akademie Kroměříž
Obvodová 3503
76701 Kroměříž

IČ: 70419124

Kontaktní osoba:

[REDACTED]
[REDACTED]

Účel pronájmu: 52. ples Obchodní akademie

Číslo smlouvy: 20240044

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Kuchyňka	1. 3. 2024, 18:00 - 24:00	6	463/h	80%	556
Dům kultury: Úpravna	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	141/h		987
Dům kultury: Šatny	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	318/h	33%	1 491
Dům kultury: Foyer	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 124/h		7 868
Dům kultury: Konferenční sál	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	548/h		3 836
Dům kultury: Hudební sál	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 263/h		8 841
Dům kultury: Společenský sál	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	2 804/h		19 628
Dům kultury: Loutkový sál	1. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	421/h	80%	589
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					43 796

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vrátný od 15-04,30 hodin = 13,5 hodin	1	13,5	221/h		2 984
DOZOR - hasič 17-03 hodin = 10 hodin - [REDACTED] zároveň jako technický dozor	1	10	193/h		1 930
DK - Příprava a úklid FOYER - dát praktikáble na disco	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNY	1	-	136		136
DK - Příprava a úklid WC	4	3	136/h		1 632
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu	1	-	411		411
DK - Příprava a úklid KUCHYŇKY tombola 2x praktikábl	1	-	272		272
DK - Příprava a úklid ŠATNY 1 za společenským sálem, 1x vedle hudebního sálu	2	-	136		272
DK - Příprava a úklid HUDEBNÍ sál	1	-	819		819
UBRUSY	167	-	34		5 678
Příprava před akcí	-	-	617		617
POZNÁMKA K PLESU	-	-	0		0
Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku - celkem 711 míst, včetně stání. Číslování stolů si zabezpečí pořadatel sám, dle svých požadavků. Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzovaná vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost. ZA BEZPEČNOST OSOB ZODPOVÍDÁ POŘADATEL! ZA ŠKODY ZODPOVÍDÁ POŘADATEL! Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese!					
Koberec červený do foyeru dát ho na společenský sál	-	-	1 032		1 032
PRAKTIKÁBL hliníkový - 2x do kuchyňky na tombolu - 4 x foyer na DISCO	6	-	155		930



DK - Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu tombola	1	-	547	547
Služba mimo specifikaci šatna, bar 18-02	1	-	0	0

Celková cena za služby bez DPH **19 168**

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	43 796,-	21%	9 197,16	52 993,16
Služby	19 168,-	21%	4 025,28	23 193,28
Celkem	62 964,-		13 222,44	76 186,44 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/M/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona čl.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

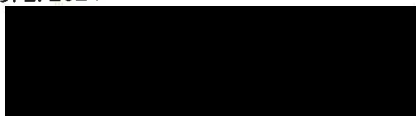
Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

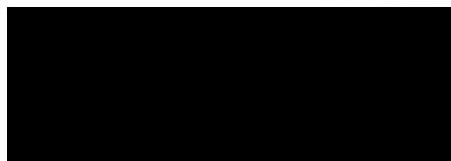
Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 29. 2. 2024



Nájemce



Pronajímatel

