



## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu specifikovanému ve Smlouvě, resp. v jejím dodatku č. 1. Předmět nájmu se rozšiřuje o další prostory ve II. nadzemním podlaží objektu čp. 35 – salonek č. 0004 a sklad č. 012. Prostory jsou funkčně a technicky propojené s již pronajatými prostory v uvedeném objektu. Dále se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu od 1.5.2024 do 31.10.2024, případně do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, pokud tato skutečnost nastane dříve.
2. **Článek III., Popis předmětu nájmu, Smlouvy se mění a po dobu od 29.3.2024 do 31.10.2024 (ustanovení předmětu nájmu specifikované v dodatku č. 1 se tak tímto nahrazuje) zní takto:**

„Předmětem nájmu jsou **prostory sloužící podnikání:**

- a) **v I. a II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o souhrnné výměře 250 m<sup>2</sup>**

- konkrétně se jedná o prostory v 1. nadzemním podlaží (přízemí): salonek, kuchyně, sklad, šatny a hygienické zázemí o výměře 126 m<sup>2</sup>.
- a dále o prostory ve 2. nadzemním podlaží (1. patro): schodiště, chodba, sklad, zázemí a salonek o výměře 124 m<sup>2</sup>. Součástí těchto prostor jsou movité věci, konkrétně křišťálové lustry, a to 7 stropních lustrů a 3 nástěnná svítidla.

Tato část předmětu nájmu je vybavena standardním technickým vybavením budov: elektroinstalací, vzduchotechnikou, zdravotně technickou instalací (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařizovací předměty a armatury, přípojkami pro pitnou vodu, dálkovody pro teplo), jedním nákladním výtahem, dále slaboproudými rozvody měření a regulace (MaR) a telefonními a datovými přípojkami. **Předmět nájmu není v dobrém technickém stavu a nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen.**

- b) **část pozemku parc. č. 82 v katastrálním území Hradčany, obec Praha o souhrnné výměře 250 m<sup>2</sup>.**

- konkrétně se jedná o restaurační zahrádku o výměře 250 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je 8 m<sup>2</sup> tržního místa,

(vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“)

Předmět nájmu je přesně specifikován ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmět nájmu je součástí národní kulturní památky Pražský hrad.”

3. **Článek V., Doba nájmu, odst. 1 první věta Smlouvy se mění takto:**

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to **od data nabytí účinnosti této smlouvy do 31.10.2024 nebo do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, dle toho, která skutečnost nastane dříve.** Datum zahájení rekonstrukce sdělí pronajímatel nájemci jednostranným písemným prohlášením, alespoň jeden týden před ukončením doby nájmu.“

V ostatním se ustanovení odst. 1. článku V., Doba nájmu, Smlouvy nemění.

4. **V Článku VI., Nájemné, Smlouvy se mění odst. 1 na dobu od 29.3.2024 do 31.10.2024 takto:**

„1. Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplatu – nájemné, které je dohodou účastníků stanoveno takto:

a) za prostory sloužící podnikání v čp. 35 ve výši **Kč 61.000,-** (slovy šedesátjedentisíc korun českých) měsíčně,

b) za předzahrádku umístěnou na pozemku č. parc. 82 ve výši **Kč 119.000,-** (slovy jednostodevatenáctisíc korun českých) měsíčně.

Celkem činí nájemné za celý předmět nájmu **Kč 180.000,-** (slovy jednoosmdesátisíc korun českých) měsíčně.

Adekvátní podíl za rozšířený předmět nájmu za období od 29.3.2024 do 31.3.2024 ve výši 8.226,- Kč je splatný spolu s nájemným za měsíc duben k 5.4.2024, celkem tedy 188.226,- Kč.“

5. **Článek VII., Média a služby, Smlouvy se odst. 2.1., bod 2.1.1. rozšiřuje takto:**

„Nájemce je povinen platit pronajímateli **čtvrtletně** zálohy (II. až IV. kalendářní čtvrtletí) na úhradu za **elektrickou energii** spotřebovanou v předmětu nájmu této smlouvy na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Výše jednotlivých čtvrtletních záloh bude činit **Kč 80.000,-** (slovy osmdesátisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.“

6. **Článek VII., Média a služby, Smlouvy se odst. 2.2., bod 2.2.1. rozšiřuje takto:**

„Nájemce je povinen platit pronajímateli **čtvrtletně** zálohy (II. až IV. kalendářní čtvrtletí) na úhradu za **studenou vodu** spotřebovanou v předmětu nájmu této smlouvy na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Výše jednotlivých čtvrtletních záloh bude činit **Kč 60.000,-** (slovy šedesátisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.“

7. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2 nahrazuje nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy, a to na dobu od 29.3.2024 do 31.10.2024.

## II.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotovení, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku a prostoru sloužících podnikání Restaurace U Kanovníků čp. 35 č.j. SPH 1757/2023 ze dne 29.8.2023, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2085/2023 ze dne 30.10.2023.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 nová specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

.....

**Ing. Jaroslav Vaneš**  
jednatel  
VNS-SOLUTION s.r.o.  
(nájemce)

**Vladimír Sonntag**  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
(pronajímatel)

**Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze dne

.....

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky