

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: René **Rumlenou**, technikem odboru majetku města

(dále jen „Účastník č. 1“)

a

Ing. Milan Snopek

Švabinského 1729

356 01 Sokolov

IČ 03122905

(dále jen „Účastník č. 2“)

a

MgA. Jan Nájemník

Kraslická 515

356 01 Sokolov

IČ 86988344

(dále jen „Účastník č. 3“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 a Účastník č. 3 společně také jako „účastníci“)

uzavírají tuto

**DOHODU O PŘEVZETÍ ZÁVAZKU
DOHODA O NAROVNÁNÍ
č. 39-61080/2024**

(dále jen „Dohoda“)

I. Předmět dohody

- 1.1. Předmětem této dohody je úplné a konečné narovnání a vypořádání práv a povinností, která mezi účastníky vznikla z titulu vady zpracovaného rozpočtu pro stavbu ZŠ Libušina – oprava střechy.
- 1.2. Účastník č. 1 a Účastník č. 3 mezi sebou na základě objednávky č. OBJ39-39182/2022 ze dne 20.6.2022 uzavřeli smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace na opravu střechy v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.6.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“). Součástí uvedené objednávky bylo, mimo jiné, zpracování projektové dokumentace stavby – jednostupňové pro stavbu ZŠ Libušina – oprava střechy. Na základě uvedené projektové dokumentace došlo k uzavření smlouvy o dílo s dodavatelskou stavební společností, která měla stavbu „ZŠ Libušina – oprava střechy“ (dále jen „Dílo“) realizovat.
- 1.3. Účastník č. 3 prohlašuje, že zpracování podkladů pro rozpočet zpracovával jako subdodavatel Účastník č. 2.
- 1.4. V průběhu zhotovování Díla došlo ke zjištění, že Účastník č. 2 během zpracování rozpočtu provedl zásadní numerickou chybu, když výměra plochy opravované střešní krytiny, která měla být správně uvedena jako 261 m², byla omylem zanesena v Rozpočtu jako 161 m². Tato výměra následně ovlivnila návazné stavební práce jako přesuny hmot, vnitro staveništní přesuny hmot. Také ovlivnila tato položka demontáž stávající krytiny a její novou montáž, podbití, ošetření podbití a hydroizolační vrstvení. Účastník č. 2 vadu Rozpočtu učinil nespornou svým přípisem ze dne 6.8.2023.
- 1.5. Účastníci této dohody shodně konstatují, že Účastník č. 1 dle dohody stran tohoto dodatku má nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých), která představuje náhradu vzniklých komplikací souvisejících s chybou v rozpočtu dle odst. 1.4. této dohody. Účastníci se dohodli, že uvedený závazek zaplatit smluvní pokutu přebírá ve smyslu § 1888 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Účastník č. 2, který se zavazuje vzniklou újmu kompenzovat níže uvedeným způsobem.
- 1.6. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 dále mezi sebou uzavřeli smlouvu o realizaci Technického dozoru (dále jen „TDI“) na dobu 3 měsíců v rámci zhotovování Díla. Účastníci činí nesporným, že délka výkonu TDI se prodloužila od konce 7. měsíce 2023 do 31.10.2023, přičemž na rok 2024 je předpokládaná délka TDI 1 měsíc. Původní cena TDI na dobu 3 měsíců činila 63.300,- Kč bez DPH, 76.956,-Kč vč. DPH, přičemž mezi stranami došlo k dohodě, že navýšení doby TDI, jak uvedeno shora, představuje přírážku k ceně TDI ve výši 36.000,- Kč, na jejíž úhradu má Účastník č. 2 nárok.

II. Narovnání

- 2.1. Účastník č.1 a Účastník č. 2, za účasti Účastníka č. 3 se v rámci narovnání svých sporných vztahů uvedených v ustanovení čl. I. této Dohody dohodli ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na narovnání svých sporných vztahů způsobem, jak je uvedeno v ustanovení čl. III. této Dohody.

III. Způsob provedení narovnání

- 3.1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 a Účastník č. 3, shodně prohlašují a činí nesporným, že na úhradu vzniklých komplikací souvisejících s chybou v rozpočtu vzniká Účastníku č. 1 nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **36.000,- Kč**.

- 3.2. Smluvní pokuta ve výši **36.000,- Kč**, která je specifikována v předchozím odstavci, se tak dle dohody stran započítává proti nároku Účastníka č. 2 na dodatečné plnění za TDI, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1.6. této dohody shora.
- 3.3. Zápočtem dle předchozího odstavce došlo tak k narovnání sporných vztahů ze Smlouvy o dílo, tedy k úhradě smluvní pokuty Účastníkovi č. 1 s tím, že nárok Účastníka č. 2 na úhradu dodatečné odměny dle čl. 1. odst. 1.4. shora uvedeným zápočtem zanikl.

IV. Společná ustanovení

- 4.1. Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 4.2. Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují:
 - (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody.
 - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.
- 4.5. Změny této Dohody jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.
- 4.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že splněním závazku dle článku III této Dohody považují veškeré nejasnosti a spory v jejich vzájemných vztazích vyplývajících a souvisejících s právy a povinnostmi specifikovanými v článku I za narovnané. Účastníci dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné vztahy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě dalších nároků než těch, založených touto Dohodou.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvních stran.
- 5.2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 5.3. Účastník č. 1 ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary na jednání dne 10.1.2024, usnesením č. RM/64/1/24.
- 5.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady statutárního města Karlovy Vary

Příloha č. 2: Zdůvodnění a řešení chyb ve zpracovaném rozpočtu stavby z 6.8.2023

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku

Ing. Milan Snopek

V Karlových Varech, dne

MgA. Jan Nájemník