

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
uzavřené dne 19. 7. 2023

Smluvní strany

Název: Srdce v domě, příspěvková organizace
IČO: 48452751
DIČ: CZ48452751
se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Mikulov
zastoupen: Mgr. Zbyněk Tureček
plátce DPH: ano
bankovní spojení: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: ASA expert a.s.
IČO: 277791891
DIČ: CZ277791891
se sídlem: Lešetínská 626/44, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupena: Petr Funiok
plátce DPH: ano
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: 724 889 692
e-mail: obchod@asaexpert.cz
ID datové schránky: wsecwm3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2023 smlouvu o dílo spočívajícího ve zpracování:

- **Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),**
- **Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací,**
- **Energetického posudku,**
- **výkon Inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení,**
- **výkon Autorského dozoru,**
a to v rámci projektu „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.**“.
- **Součástí předmětu plnění je i zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a výškopisné a polohopisné zaměření.**

- Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli v průběhu zadávacím řízení na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba nezbytné změny rozsahu zpracování projektové dokumentace o služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy (postupem v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s tím související potřeba změny termínu plnění (postupem v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ), tak jak je uvedeno v čl. III tohoto dodatku.
2. Hodnota změny uvedené v čl. III tohoto dodatku postupem v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ představuje 11,5 % původní hodnoty závazku a cenový nárůst související se změnami nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku dle ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.
3. Zhotovitel tyto změny projednal s Objednatel, Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnový list č. 1. (Příloha č. 1 tohoto dodatku).

III. Změna ujednání

Tímto dodatkem č. 1 se mění rozsah díla dle článku I. Předmět smlouvy, odstavec 3. a 4., doba plnění dílčích částí dle článku II. Termín plnění, odstavec 1.1. a 1.3. a cena dílčích částí díla dle článku III. Odměna odstavec 1. a) – d) dle níže uvedeného rozsahu. Ostatní články smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčeny.

1. V čl. I odstavec 3. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku bude vycházet z Energetické studie „Fotovoltaické panely na střeše p.o.“, zpracované společností ASA expert a.s., IČO: 27791891, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

Koordinace projektové dokumentace a energetického posudku bude vycházet z projektové dokumentace "Humanizace třetí domácnosti - projektová dokumentace", zpracované společností POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., IČO: 17111684 a z projektové dokumentace "Elektrická požární signalizace - PD", zpracované Ing. Janem Vaňkát, IČO: 66620970.

2. V čl. I odstavec 4. Smlouvy se ujednání části SO05 ruší a nahrazuje se zněním:

SO05 - výměna zdroje vytápění za tepelná čerpadla, vč. kompletně nové otopné soustavy v celém objektu a MaR (měření a regulace)

3. V čl. II odstavec 1.1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

Doba plnění Části plnění – energetický posudek dle této smlouvy se sjednává takto:
- předání Objednateli nejpozději do **21.10.2023**

4. V čl. II odstavec 1.2. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

- a) předání Objednateli k připomíncekám: Zhotovitel je povinen předat **návrh DSP** (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomíncekám nejpozději do **21.10.2023**;
- b) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomíncekám Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
- c) dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- d) podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- e) dokončení Části plnění Inženýrská činnost směřující k vydání SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 3 pracovních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- f) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

5. V čl. III odstavec 1. a) – d) a celková cena díla za části a) až f) se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. rozpočtu a výkazu výměr

Cena za část a) bez DPH:	892 700,- Kč
DPH za část a):	187 467,- Kč
Cena za část a) s DPH	1 080 167,- Kč

b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. rozpočtu a výkazu výměr

Cena za část b) bez DPH:	811 400,- Kč
DPH za část b):	170 394,- Kč
Cena za část b) s DPH	981 794,- Kč

c) Energetický posudek

Cena za část c) bez DPH:	57 500,-Kč
DPH za část c):	12 075,- Kč
Cena za část c) s DPH:	69 575,- Kč

d) Inženýrská činnost směřující k vydání stavebního povolení

Cena za část d) bez DPH:	47 400,-Kč
DPH za část d):	9 954,- Kč
Cena za část d) s DPH:	57 354,- Kč

Celková cena díla za části a) až f):

Cena celkem bez DPH:	1 892 800,-Kč
DPH:	397 488,- Kč
Cena celkem s DPH:	2 290 288,- Kč

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 je vystaven dvou vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu. Po potvrzení obdrží objednatel jedno vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přílohy: Změnový list (Cenová nabídka)

V Klentnici dne 15. 9. 2023

V Ostravě dne 15. 9. 2023

Objednatel

Zhotovitel

Za Srdce v domě, příspěvková organizace

Za ASA expert a.s.



Jméno: Mgr. Zbyněk Tureček
Funkce: ředitel



Jméno: Petr Funiok
Funkce: obchodní ředitel