

## Smlouva na dodávku služeb č. E654-S-5104/2023

Č.j.: 29711/2023-SŽ-OŘ PLZ-OES

uzavřena podle platného znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek a v souladu s Ekonomickými pravidly Správy železnic, státní organizace.

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: xxx  
datová schránka: uccchjm  
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň  
Denisa Štruncová, tel.: 972 522 306  
dodávka vody a tepla: struncovad@spravazeleznic.cz  
E-mail: struncovad@spravazeleznic.cz  
odpadové hospodářství: Ing. Stanislav Ryba, tel.: 724 089 826,  
E-mail: rybas@spravazeleznic.cz  
úklidy: Bc. Pavlína Tolarová, tel.: 972 524 042,  
E-mail: tolarova@spravazeleznic.cz

(dále jen dodavatel),

a

#### ARRIVA vlaky s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 155614, se sídlem  
Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 28955196  
DIČ: CZ699001947  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: xxx  
adresa pro doručování písemností: ARRIVA vlaky s r. o., Křižíkova 148/34,  
186 00 Praha 8 - Karlín  
tel./e-mail: xxx

(dále jen odběratel).

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu č. 6548005423 o nájmu prostor, uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Předmětem smlouvy je dodávka služeb v odběrných místech dle příložených příloh.

### III. POVINNOSTI DODAVATELE

1. **Zajistit pro odběratele dodávku tepla** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 1, této smlouvy.
2. **Zajistit pro odběratele dodávku vody a odvádění odpadních vod** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 2a, 2b, této smlouvy.
3. **Zajistit pro odběratele odvoz odpadu** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 3a, 3b, této smlouvy.
4. **Zajistit pro odběratele úklid** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 4a, 4b, této smlouvy.

#### **IV. POVINNOSTI ODBĚRATELE**

1. Odebírat shora uvedené dodávky a služby a řádně a včas za ně dodavateli platit.
2. Neprodleně nahlásit dodavateli veškeré skutečnosti a změny, které mají vliv na rozúčtování dodaných médií a služeb, jakož i změny adresy pro doručování a jiných kontaktních údajů.
3. Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do jím pronajatého zařízení ani k němu nepřipojí žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
4. Zajišťovat si na své náklady požární ochranu v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci v platném znění.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně smlouvy ve výši, termínech splatnosti a pod variabilním symbolem dle příslušných platebních kalendářů, jež jsou součástí jednotlivých příloh, respektive na základě daňových dokladů - faktur.  
**Platební kalendář slouží pro odběratele též jako daňový doklad.**
2. Daňové doklady – faktury vystavené dodavatelem odběrateli jsou splatné do 30 dnů od data jejich vystavení dodavatelem odběrateli.
3. V případě úhrady na základě platebního kalendáře je splatnost uvedena přímo v platebním kalendáři.
4. V případě prodlení s úhradou bude odběrateli účtován úrok z prodlení dle platného znění nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
5. V daňových dokladech dále bude účtována částka, pokrývající náklady vzniklé dodavateli se zajištěním služby ve výši 0 % ze základní částky před zdaněním.
6. V případě porušení podmínek sjednaných touto smlouvou odběratelem či v případě prodlení s úhradou plnění se jedná o odběr v rozporu s touto smlouvou a dodavatel je oprávněn odběrateli omezit nebo zcela přerušit dodávky dle této smlouvy. Opatření bude dodavatelem uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem nebo do odstranění stavu způsobeného porušením podmínek sjednaných touto smlouvou. Takovéto přerušování dodávek či poskytování služeb z důvodu neplnění smlouvy na straně odběratele je právem dodavatele a nezakládá nárok odběratele na náhradu jakékoliv újmy.
7. Veškerá korespondence bude odběrateli doručována na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, případně na poslední písemně oznámenou adresu či její změnu.
8. Bude-li odběratel záměrně mařit doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí jejími jednotlivými ustanoveními již od 1. 12. 2023.
2. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, uzavřených v listinné podobě, vyjma úpravy o DPH dle platné legislativy a vyjma změn cen účtovaných vodárnou za vodné a stočné.
3. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce služeb a médií, která jsou předmětem této smlouvy a vztahují se k nemovitosti v této smlouvě specifikované.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy (výpovědní lhůta je vázána na nájemní smlouvu(dále jen NS) č. 6548005423, v případě vypovězení NS z důvodu uvedeného v NS se vypovídá i smlouva na dodávku služeb.) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Odběratel souhlasí, aby dodavatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

<b>Příloha č. 1</b>	Dodávka tepla
<b>Příloha č. 2a, 2b</b>	Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod
<b>Příloha č. 3a, 3b</b>	Ukládání odpadů z činnosti a prostor nájmu do určených odpadových nádob dodavatele.
<b>Příloha č. 4a,4b</b>	Úklid pronajatých a společných neveřejných prostor

V Plzni dne: 10. 1. 2024  
Za dodavatele:

V Praze dne: 18. 1. 2024  
Za odběratele:

.....  
**Ing. Radek Makovec**  
ředitel  
Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
**Ing. Mgr. Jiří Nálevka**  
jednatel  
ARRIVA vlaky s.r.o.

### **I. ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA DODÁVKU TEPLA**

1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla dle prováděcích vyhlášek, vydaných na základě platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
2. Případné změny základních údajů projedná odběratel s dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a měrné ukazatele spotřeby, v platném znění.
3. Pravidla pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla se řídí dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a souvisejících právních předpisů v přiměřeném rozsahu a jsou prováděna:
  - a) V budovách, kde nejsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou tyto náklady rozúčtovány dle započitatelné podlahové plochy a rozúčtování je provedeno na základě technických dat místností dle průběžných měsíčních aktuálních údajů o nájemnících na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle nájemních jednotek v evidenci SAP, modul RE.
  - b) V budovách, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou náklady na výrobu tepla rozúčtovány tak, že základní složku nákladů na vytápění tvoří 40% nákladů a 60% nákladů tvoří spotřební složka.
4. Započitatelná podlahová plocha (dále jen ZPP) vychází z podlahové plochy místností v užívání odběratele, jež je upravena koeficientem druhu užití místnosti (dle výše uvedené vyhlášky) a je dále závislá na výšce místnosti v poměru k průměrné výšce vytápěných místností tepelného zdroje. Z toho důvodu se výsledná ZPP liší od skutečné podlahové plochy vytápěných prostor.
5. Zúčtovací období pro tepelné zdroje je vždy uvedeno jako kalendářní rok.
6. Odběratel tepla každoročně po konečném vyúčtování topné sezony obdrží nový „Platební kalendář“ s předpisem plateb na další zúčtovací období a jejich výši odsouhlasí svým podpisem. Předpisy plateb budou vystaveny se stejným variabilním symbolem.  
Smluvní strany se zároveň dohodly, že kvůli změně předpisu plateb nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě.

### **II. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Odběratel poskytuje dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč formou aktualizovaného „Platebního kalendáře“, který odběratel obdrží po vyúčtování zúčtovacího období.
2. Vyúčtování zúčtovacího období bude provedeno do konce dubna roku následujícího po skončení zúčtovacího období.
3. Náklady připadající na odběratele se rozúčtují jednou ročně dle platných právních předpisů a to včetně příslušné DPH. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla do odběrného místa odběratele v souladu s prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze (dle platného znění zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - při neoprávněném odběru (dle platného znění zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění).Omezení či přerušení dodávky tepla v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.  
Při přerušení dodávky tepla odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby má právo vyúčtovat dodavatel odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla.
3. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla. Všechny jejich opravy a prohlídky zajišťuje dodavatel.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE**

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepla, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušování dodávky z důvodů uvedených v čl. IV. této textové přílohy.  
Vadu dodávky je odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně dodavateli - pracovníkovi pro věcná jednání - uvedenému ve smlouvě.
2. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu a vyrovnání a další významné skutečnosti, např. převod práv a povinností na právního nástupce.
5. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení uvedeného v této smlouvě.

### **I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních a srážkových vod v místě plnění. Seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 2b smlouvy.

### **II. DODÁVKA A ROZÚČTOVÁNÍ ODBĚRU VODY**

1. Podle smluv uzavřených mezi dodavatelem a „prvotním dodavatelem pitné vody“ (tj. regionální vodohospodářské společnosti, popř. obce - dále jen „prvotní dodavatel služby“) je současně dodavatel plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.
2. V případě, že dodávka vody bude zajištěna ze zařízení dodavatele (studna), respektive odpadní vody budou odváděny do zařízení dodavatele (jímka nebo čistička odpadních vod – ČOV) bude tato skutečnost uvedena v příloze 2b.
3. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď na základě měřeného odběru poměrovým podružným vodoměrem nebo dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích Sb., v platném znění, kde spotřeba vody je stanovena směrným číslem roční spotřeby vody (SČRPV).
4. V případě závady na zařízení, které má odběratel ve své správě a údržbě dle nájemní smlouvy (jedná se hlavně o protékající vodovodní kohouty, záchody, ohřívače vody, sprchy, apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli.

### **III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a srážkovného provádí dodavatel, který bude účtovat cenu jemu danou prvotním dodavatelem služby, navýšenou o částku pokrývající náklady vzniklé se zajištěním služby vyjádřenou v procentech (viz. čl. V. odst. 5. Smlouvy).
2. Daná cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavateli prvotním dodavatelem služby. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.
3. Přeúčtování nákladů za vodné, stočné a odvod srážkových vod, bude probíhat průběžně podle došlých daňových dokladů od prvotního dodavatele služby, které jsou odběrateli u dodavatele na požádání k nahlédnutí.
4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i od smlouvy nájemní.
5. Splatnost faktur je uvedena vždy na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen zaplatit z dlužné částky zákonný úrok z prodlení.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:
  - při provádění plánovaných oprav,
  - z důvodů způsobených živelnými pohromami,
  - při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
  - nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
  - zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
  - přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
  - při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
  - odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 1. článku IV. této přílohy.
3. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlak, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením po schválení dodavatelem.

### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE**

1. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu dodavatele nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou.

2. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
3. Odběratel je povinen oznámit skutečnosti týkající se závad na zařízení, které má odběratel ve své správě a údržbě dle nájemní smlouvy.
4. Odběratel je povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.
5. Odběratel se zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody uhradí veškeré prokazatelné náklady, které jeho vinou vzniknou dodavateli.
6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním), které svým jednáním prokazatelně způsobil.

**Příloha č. 2b Dodatku č.1 ke Smlouvě na dodávku služeb č. E654-S-5104/2023 - tabulková část**  
**Služba: Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod**

Aktualizace k datu:	
Pořadové č.aktualizace:	
Zdůvodnění aktualizace	

Lokalita	Evidenční číslo OM	Vodné m <sup>3</sup> /rok	Stočné m <sup>3</sup> /rok	Srážky m <sup>3</sup> /rok	Podíl studna	Podíl septik	Poznámka
Plzeň jižní předm. 1584 - výpravní budova	500002469	33,22	33,22	13,06	-	-	
Plzeň hl. n. - výpravní budova	500009463, 500112334	35,77	35,77	3,28	-	-	
Horžďovice předm. 432 - výpravní budova	10006954	98,55	98,55	-	-	-	nocležny
Nepomuk/Dvorec 49 - výpravní budova	0047-0047	33,22	33,22	17,19	-	-	pokladny
Nepomuk/Dvorec 49 - výpravní budova	0047-0047	73,91	73,91	23,42	-	-	nocležny
Blovice 181 - výpravní budova	111000380	42,71	42,71	-	-	-	
Starý Plzenec 174 - výpravní budova	500017922	28,11	28,11	-	-	-	

V Plzni dne: 10.01.2024  
Za dodavatele:

V Praze dne: 18. 1. 2024  
Za odběratele:

**Ing. Radek Makovec**  
ředitel  
Oblastní ředitelství Plzeň

**Ing. Mgr. Jiří Nálevka**  
jednatel  
ARRIVA vlaky s.r.o.



**Příloha č. 3a ke Smlouvě na dodávku služeb č. E654-S-5104/2023 - textová část  
Služba: Ukládání odpadů z činnosti a prostor nájmu do určených odpadových nádob  
dodavatele**

**I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Místem plnění pro ukládání odpadu do nádob na odpad dodavatele z činnosti a prostor nájmu jsou svozová místa u objektů dodavatele, která jsou smluvně dohodnuta pro objekty ve správě dodavatele s prvotním dodavatelem služby, tj. oprávněnou firmou za služby v oblasti odvozu a následné ukládání směsného komunálního a tříděného odpadu (dále jen „prvotní dodavatel služby“).
2. Podle smluv, uzavřených mezi dodavatelem a prvotním dodavatelem služby, je současně dodavatel plátcem nákladů za služby v oblasti odvozu a následného ukládání směsného komunálního odpadu (dále jen SKO) a tříděného odpadu, kterou provádí prvotní dodavatel služby.
3. Místa plnění, jež jsou předmětem plnění, jsou uvedeny v příloze č. 3b smlouvy, stejně jako název prvotního dodavatele služby.
4. Výše podílu odběratele v návaznosti na místa plnění, objem sběrných nádob, a četnost jejich svozu, je stanoven rovněž v příloze č. 3b smlouvy.
5. Odvoz vzniklého odpadu v prostorách budov dodavatele a následná likvidace SKO a tříděného odpadu je zajištěn v rámci využití volné kapacity sběrných nádob dodavatele.
6. Dodavatel zajišťuje odvoz SKO a třídění odpadů v rozřídění dle níže uvedených kategorií odpadů s tím, že ne všechna svozová místa umožňují třídění odpadu v celém rozsahu:

Sběr a odvoz směsného komunálního odpadu	kód odpadu:	200301	směsný odpad
Sběr a odvoz separovaného odpadu	kód odpadu:	150102	plast
		150107	sklo
		150101	papír
		170407	směsné kovy

7. Odběratel se zavazuje, že předá dodavateli služby pouze ty odpady, které jsou vymezeny v předchozím bodě. Odběratel se dále zavazuje, že uvedené odpady nebudou jakkoliv kontaminované, budou bez příměsí jiných látek, a nepůjde o odpady tř. „N“(nebezpečné) a biologické odpady.

**II. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Rozúčtování nákladů za služby dle této smlouvy je stanoveno poměrnou (procentuální) částí z celkových nákladů dle přijatých faktur od prvotního dodavatele služeb. Dodavatel návazně po obdržení faktury za provedené služby od prvotního dodavatele vystaví fakturu, a to za období od prvního až do posledního dne příslušného období. Účtování za provedené služby dodavatel provádí dle fakturační periody prvotního dodavatele služby, nebo po dohodě s odběratelem.
2. Stanovený podíl na celkových nákladech za provedené služby je stanoven a uveden v příloze č. 3b smlouvy.
3. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že přeúčtování nákladů za služby dle této smlouvy provádí dodavatel, který bude účtovat cenu danou smluvním vztahem s prvotním dodavatelem služby, při čemž dodavatel prohlašuje, že výběr prvotního dodavatele služby proběhl vždy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s vydanými vnitropodnikovými směrnici.

**III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, jakož i souvisejících norem a zákonů ČR, místních vyhlášek a nařízení, včetně Směrnice SŽ SM096 pro nakládání s odpady v platném znění.
2. Dodavatel zabezpečí v intervalech, dohodnutých v příloze č. 3b smlouvy, vyprazdňování odpadových nádob s obsahem SKO a tříděného odpadu, a jeho odvoz a zneškodnění v souladu s platnou legislativou.
3. V případě nedodržení termínu odvozu odpadu v dohodnutém datu z viny prvotního dodavatele, zajistí dodavatel, po dohodě s odběratelem, náhradní termín provedení činnosti.
4. Vývoz mimořádného většího množství komunálního, separovaného, nebo objemného odpadu, si odběratel zajistí na vlastní náklady sám.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE**

1. Odběratel se zavazuje používat sběrné nádoby pouze pro účely tomu určené, tj. ukládání SKO a tříděného odpadu do odpadových nádob podle jejich označení.

2. Odběratel se zavazuje šetrně manipulovat s nádobami, poskytnutými dodavatelem, a neprodleně oznámit ztrátu, poškození nebo zničení nádoby.
3. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli všechny skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné plnění předmětu smlouvy.
4. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele přenechat odpadovou nádobu dalšímu uživateli.
5. Odběratel uhradí dodavateli škody, vzniklé mu úhradou sankcí za nedodržení výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud bude dodavatel sankcionován oprávněným úřadem pro porušení právních předpisů ze strany odběratele, a v přímé souvislosti s tímto jednáním odběratele.
6. V případě, že by odběratel kteroukoli ze svých povinností v oblasti odpadového hospodářství porušil, zavazuje se uhradit dodavateli veškeré škody, které dodavateli v důsledku takového porušení smluvních povinností vzniknou.

**Příloha č. 3b**  
**ke Smlouvě na dodávku služeb č. E654-S-/2023 - Tabulková část**  
**Služba: Ukládání odpadů z činnosti a prostor nájmu do určených odpadových nádob**  
**dodavatele**

Datum účinnosti: 01.12.2023

Přehled svozových míst pro uživatele: ARRIVA vlaky s.r.o.

Svozové místo	Druh odpadu	Počet x objem nádoby	Četnost svozu	Svozová firma	%-ní podíl
žst. Přeštice	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 1 100 l 1 x 1 100 l 1 x zvon 1 500 l 1 x 120 l	1 x 7 dnů 1 x 7 dnů 1 x měsíčně 1 x měsíčně	ZKS a.s.	15 %
žst. Plzeň hl.n.	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 1 100 l 1 x 1 100 l 1 x 240 l 1 x 120 l	2 x 7 dnů 2 x 7 dnů 1 x měsíčně 1 x měsíčně	AVE	1 %
žst. Plzeň hl.n.	Směsný komunální odpad	5 x 1 100 l	3 x 7 dnů	AVE	1 %
žst. Plzeň Jižní předměstí	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 240 l	1 x 7 dnů 2 x 7 dnů 1 x 14 dnů 2 x měsíčně	ZKS a.s.	1 %
žst. Plzeň Jižní předměstí	Směsný komunální odpad	1 x 1 100 l	1 x 7 dnů	AVE	1 %
žst. Starý Plzenec	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 120 l	1 x 7 dnů 1 x 7 dnů 1 x měsíčně 1 x měsíčně	ZKS a.s.	1 %
žst. Starý Plzenec	Směsný komunální odpad	1 x 1 100 l	1 x 7 dnů	Marius Pedersen	1 %
žst. Blovice	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 240 l 1 x 120 l	1 x 14 dnů 1 x 14 dnů 1 x měsíčně 1 x měsíčně	ZKS a.s.	1 %
žst. Blovice	Směsný komunální odpad	1 x 1 100 l	1 x 14 dnů	ZKS a.s.	1 %
žst. Nepomuk	Papír Plasty Sklo Kovy	1 x 240 l 1 x 240 l 1 x zvon 1 500 l 1 x 120 l	1 x 14 dnů 1 x 14 dnů 1 x měsíčně 1 x měsíčně	ZKS a.s.	3 %
žst. Nepomuk	Směsný komunální odpad	2 x 1 100 l	1 x 14 dnů	Marius Pedersen	3 %

žst.Horažďovice předm.	Papír	1 x 240 l	1 x 14 dnů	ZKS a.s.	2 %
	Plasty	1 x 240 l	1 x 14 dnů		
	Sklo	1 x zvon 1 500 l	1 x měsíčně		
	Kovy	1 x 120 l	1 x měsíčně		
žst. Horažďovice předm.	Směsný komunální odpad	1 x 1 100 l	1 x 7 dnů	Marius Pedersen	2 %

V Plzni dne:

10.01.2024

Za dodavatele:

V Praze

dne: 18.1.2024

Za odběratele:

---

**Ing. Radek Makovec**

ředitel

Oblastní ředitelství Plzeň

---

**Ing. Mgr. Jiří Nálevka**

jednatel

ARRIVA vlaky s.r.o.

### **I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Jedná se o zajištění úklidu pronajatých a společných neveřejných prostor, přiléhajících k prostorům využívaných a sloužících odběrateli k předmětu nájmu. Seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 4b dohody.

### **II. DODÁVKA A ROZÚČTOVÁNÍ ÚKLIDŮ**

2. Podle smluv uzavřených mezi dodavatelem a „prvotním dodavatelem úklidových prací“ (dále jen „prvotní dodavatel služby“) je současně dodavatel plátcem nákladů za celkový úklid neveřejných prostor.
3. Rozúčtování nákladů za úklid kanceláří je stanoveno poměrnou částí z celkově fakturovaných nákladů od prvotního dodavatele služby. Příslušný podíl je uveden v příloze č. 4b dohody.
4. Výpočet podílu společných prostor z celkově fakturované částky prvotním dodavatelem služby za úklid neveřejně přístupných prostor je pro odběratele stanoven na základě podílu jemu pronajaté plochy vůči celkovému součtu obsazených ploch v objektu místa plnění, které přiléhají k neveřejnému prostoru.
5. Přeúčtování podílu nákladů od prvotního dodavatele služby, jsou odběrateli u dodavatele na požádání k nahlédnutí.
6. Dodavatel se zavazuje prostřednictvím prvotního dodavatele služby zajistit denně (v pracovních dnech) úklid neveřejných prostor dle přílohy č. 4b.. Úklidové práce jsou prováděny ručně.

### **III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci za úklidové práce provádí dodavatel, který bude účtovat cenu jemu danou prvotním dodavatelem služby.
2. Přeúčtování podílu nákladů za úklidové práce bude probíhat formou faktur průběžně podle došlých daňových dokladů od prvotního dodavatele služby, které jsou odběrateli u dodavatele na požádání k nahlédnutí.
3. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn odstoupit od této dohody.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku úklidu pronajatých a společných neveřejných prostor při provádění plánovaných oprav.
2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli z důvodu uvedeného v bodě 1. článku IV této přílohy.

### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE**

1. Odběratel je povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

**Příloha č. 4b ke Smlouvě na dodávku služeb č. E654-S-5104/2023 - tabulková část**  
**Služba: Úklid pronajatých prostor a úklid společných prostor**

Aktualizace k datu:	
Pořadové č. aktualizace:	
Zdůvodnění aktualizace	

Lokalita	Místnosti dle dislokace	Úklid společných prostor m <sup>2</sup>	Úklid pronajatých prostor m <sup>2</sup>	četnost	Podíl společných prostor (%)	celkem Kč za měsíc	Poznámka
Plzeň hl.n.	B.P1.72, B.P1.30, B.P1.37, BP1.26	27,85	13,47	Denně	<b>0,148%</b>	<b>546,68 Kč</b>	

červeně - společné prostory

Změna ceny vyhrazena dle smluvní fakturace dodavatele služby.

V Plzni dne: 10.01.2024  
Za dodavatele:

V Praze dne: 18. 1. 2024  
Za odběratele:

**Ing. Radek Makovec**  
ředitel  
Oblastní ředitelství Plzeň

**Ing. Mgr. Jiří Nálevka**  
jednatel  
ARRIVA vlaky s.r.o.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4332815

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 90fb6d6d-804a-467e-b425-c26d8eca30be

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Denisa ŠTRUNCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.01.2024 09:10:20



52adbaf0-4206-43b0-9198-661d84edb394