

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202103

uzavřené dne 28. 05. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Petra Špičková**

IČ: 10850627

(dále jen nájemce 1)

a

#### **Lenka Hořelková**

IČ: 10850601

(dále jen nájemce 2)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 28. 05. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202103, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a č. 2. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 2, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	2.29, 2.23 A prodejna vč. jídelny	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	2.32 šatna				
3.	2.30 umývárna nádobí				
	2.24 chodba				
	2.31 sklad				
	2.33 WC				
	2.34 sprcha				
4.	2.35 nákladní výtah				
	1.91/1 nákladní výtah				
	Celkem			106 995,00	8 916,25

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemcům v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 202103, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) ukládání komunálního odpadu			
e) pronájem telefonní linky			
f) úklid společných prostorů			
Celkem za 1 měsíc			<b>11 799,14</b>

3) Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **20 715 Kč** za 1 měsíc. Nájemci uhradí tuto částku, dle Čl. 4, odst. 1) tohoto dodatku a Čl. 4, odst. 2) smlouvy.

Dále se mění Čl. 4 SPLATNOST NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA SLUŽBY, odst. 1), naposled upraven dodatkem č. 2, a to následovně:

1) Smluvní strany se dohodly, že nájemci se budou na úhradě nájemného a úhradě za poskytované služby, ve výši uvedené v čl. 3, odst. 3) tohoto dodatku, podílet rovným dílem. To znamená, že každý nájemce uhradí pronajímateli měsíčně celkem **10 357,50 Kč**.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202103, upravená dodatkem č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne 5. 3. 24

Nájemce

Petra Špičková  
nájemce 1

Lenka Hořelková  
nájemce 2