



## Dodatek č. 2

0050/2/ZOSM/20

# ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0050/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

#### CASTA a.s.

se sídlem: Pražská 467, 397 01 Písek

zastoupená: Ing. Martinem Plechatou, výkonným ředitelem společnosti, na základě udělení

Plné moci ze dne 29.09.2020

IČO: 251 70 058

DIČ: CZ25170058

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09.10.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č 0050/0/ZOSM/20, ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.04.2021 (dále jen „nájemní smlouva“) platnou na dobu určitou do 31.12.2023, na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 417, 418, 419, 420, 421, 422 o celkové výměře 147,30 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, za účelem provozování administrativní činnosti.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 40/1158/2023 ze dne 30.10.2023 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 31.12.2027, a to formou uzavření Dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 03.11.2023 do 20. 11. 2023.

### Čl. II

#### Předmět dodatku

1. Čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/90/2024 ze dne 29.1.2024.

V Praze dne 29-02-2024

v.z. Radka Janoušek  
.....  
místostarosta

Pronajímatel  
**Městská část Praha 5**  
Mgr. Radka Šimková, starostka

V Praze dne

Nájemce  
**CASTA a.s.**  
Ing. Martin Plechata, výkonný ředitel  
společnosti