



108649/A/2023-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/63091/2023-HMU1

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 657 37 393

za kterou právně jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 697 97 111

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a §19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M L O U V U**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti**  
**hospodařit s majetkem státu**  
**č. j.: UZSVM/A/63091/2023-HMU1**

**Čl. I**

1. Předávajícímu náleží příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky:

**a) pozemky ve vylučném vlastnictví - podíl id. 1/1:**

- pozemek **parc.č. 786/223** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 406 640,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/61** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 301 787,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/62** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 48 495,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/64** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 31 005,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/65** – ostatní plocha, ostatní komunikace (účetní cena 41 240,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/66** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 11 925,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/67** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 399 945,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/68** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 31 800,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/69** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 36 570,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/70** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena 795,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/86** – ostatní plocha, ostatní komunikace (účetní cena 3 400,- Kč)
- pozemek **parc.č. 2031/87** - ostatní plocha, ostatní komunikace (účetní cena 2 040,- Kč)

to vše zapsané na LV č. 3041 pro k.ú. **Horní Počernice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

**b) spoluvlastnické podíly ve výši id. ¼ na:**

- pozemku **parc.č. 2031/71**, ostatní plocha, ostatní komunikace včetně stavby – komunikace umístěné na pozemku (účetní cena podílu 920 000,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/72** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 143 100,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/76** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 3 400,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/89** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 2 040,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/92** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 43 520,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/93** - ostatní plocha, ostatní komunikace (účetní cena podílu 7 480,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/94** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 15 640,- Kč)

(to vše zapsané na LV č. 3215 pro k.ú. **Horní Počernice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha)

- pozemku **parc.č. 2031/20** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 148 240,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/73** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 11 925,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/79** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 8 160,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/80** – ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 55 080,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/85** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 5 440,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/88** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 28 560,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/90** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 9 520,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/98** - ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 207 400,- Kč)
- pozemku **parc.č. 2031/100**- ostatní plocha, jiná plocha (účetní cena podílu 3 400,- Kč)

(to vše zapsané na LV č. 7086 pro k.ú. **Horní Počernice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha)

- pozemku **parc.č. 2169/13** - ostatní plocha, manipulační plocha (účetní cena podílu 223 040,- Kč), zapsané na LV č. 5579 pro k.ú. **Horní Počernice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha. K tomuto podílu je rovněž zapsáno duplicitní vlastnictví s obcí – hl.m.Praha.

(nemovitosti specifikované v odstavci 1 dále též společně jen jako „**předávaný majetek**“).

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Předávajícímu náleží příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 9 ZMS, a to na základě Zřizovací listiny Bytové správy Ministerstva vnitra č.j. ES-238/06-96 s Přílohou č.1 ve znění Dodatku č.10, která byla nahrazena Zřizovací listinou, vydanou Ministerstvem vnitra dne 29. 3. 2017 pod č.j. MV - 89473/OSM-2016 a na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření č.j. HO-401/3-87 ze dne 10.3.1987.

## Čl. II

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 10.1.2023 č. j. BSMV/14-1/2023 a souhlasem Ministerstva vnitra jako zřizovatele ze dne 25.11.2019 č.j. MV-163036-3/OSM-2019. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva vnitra ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z důvodu nepotřebnosti předává předávající přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá převíjající bezúplatně.

### Čl. IV

1. Předávající nepředává převíjajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že s ním není ohledně předávaného majetku vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající dále prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcnými právy ani jinými právy třetích osob s výjimkou nevyřešeného duplicitního vlastnictví k id. ¼ pozemku parc.č. 2169/13 v k.ú. Horní Počernice, zapsaného na LV č. 5579 rovněž ve prospěch hl.m. Praha.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuvívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem převíjající nepřebírá žádné pohledávky.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neuváznou žádné další právní vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal převíjajícímu veškerou dokumentaci související s předávaným majetkem, kterou má k dispozici.
12. Předávaný majetek je volně přístupný, protože nebude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### Čl. V

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající převíjajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu uvádět alokovány.

### Čl. VI

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními ZMS a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
10. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Jiří Stuna  
ředitel Bytové správy Ministerstva  
vnitra, s.p.o.  
(předávající)

.....  
Judr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště  
v hl. m. Praze  
(přejímající)