DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. 554-2022-508207 ze dne 1. 7. 2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

 Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

 Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Věra Fibichová, odborný rada Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 927 474

E-mail: v.fibichova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice, IČO: 273 31 083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl oddíl C, vložka 24660.

Zastoupená: Tomášem Charvátem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Tomášem Charvátem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: j39b3sj

**Bankovní spojení:** Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku č. 4 ke Smlouvě je navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok (průměrná roční míra inflace) pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. V důsledku této změny se mění **čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností**.

1. Předmět DODATKU
	1. Uplatnění inflační doložky

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 16. února 2024 v souladu s čl. 3 bodem 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle bodu 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 %. Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii) a 6.4 souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena navyšuje o 93 423,00 Kč bez DPH (113 041,83 Kč včetně DPH). Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo (dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2.5. Čl. 3.1 se mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 004 643,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 745 844,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 132 616,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 883 103,00 Kč |
| DPH 21 % | 395 451,63 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 278 554,63 Kč |

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Očihovec a části k. ú. Očihov.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Teplice

Datum: 05.03.2024 Datum: 04.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Pojer Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: jednatel společnosti

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Očihovec a části k. ú. Očihov**  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 4  | 3 000,00 | 12 000,00 | 30.09.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 0  | 3 000,00 | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha | 238 | 2 000,00 | 476 000,00 | 30.9.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha | 32 | 2 500,00 | 80 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 47 | 3 250,00 | 152 750,00 | 15.11.2022 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 4 | 2 850,00 | 11 400,00 | 15.11.2022 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 274 | 450,00 | 123 300,00 | 15.11.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 274 | 544,50 | 149 193,00 | 30.04.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 004 643,00** | **31.08.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 273 | 968,00 | 264 264,00 | 30.09.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 29 | 484,00 | 14 036,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 96 | 1 210,00 | 116 160,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 0 | 6 050,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 0 | 60 500,00 | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha  | ha | 1 | 6 776,00  | 6 776,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha  | ha | 1 | 3 872,00  | 3 872,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha  | ha | 1 | 1 452,00  | 1 452,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 273 | 968,00  | 264 264,00  | **31.03.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 30 250,00  | 60 500,00  | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  | 100 bm | 1 | 2 420,00  | 2 420,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha  | ha | 1 | 6 776,00  | 6 776,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha  | ha | 1 | 3 872,00  | 3 872,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | 1 452,00  | 1 452,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **745 844,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 274 | 484,00 | 132 616,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **132 616,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 004 643,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 745 844,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 132 616,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 883 103,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 395 451,63 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 278 554,63** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **INGEOS spol. s r.o.** |
| Místo: Teplice | Místo: Teplice |
| Datum: 05.03.2024 | Datum: 04.03.2024 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Pavel Pojer  | Jméno: Tomáš Charvát |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | Funkce: jednatel společnosti |