

**SMLOUVA** č. SNP2/2017/INO/124/UPV**„úprava webové prezentace“**

uzavřená podle § 2079 a násl. a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

se sídlem: Sokolská 1869/18, CZ 120 39 Praha 2

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

jejímž jménem jedná: Ing. Roman Raffl ředitel organizace

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

Good Sailors, s. r. o.

se sídlem: Kaštanová 1303/5, Děčín 1, 405 02

doručovací adresa: Provaznická 737/12, Děčín 1, 405 02

IČ: 25457781

DIČ: CZ25457781

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka 19121

jejímž jménem jedná: Filip Molčan, jednatel společnosti, Darina Maule, jednatelka společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.**Úvodní ustanovení**

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

II. Předmět smlouvy

1. Struktura portálu

Uchazeč ve své nabídce navrhne strukturu portálu s ohledem na stávající webové stránky, mapu webu, grafický manuál a výše uvedený kontext a základní zadání celého projektu. Stávající stránky, grafický manuál a ostatní výše uvedené údaje jsou v tomto ohledu pouze příkladem, respektive vzorem, z něž uchazeč musí vycházet.

Návrh musí zohledňovat následující požadavky priorit 1 a 2. Priorita 1 bude součástí dodávky, priorit 2 bude dodána až na základě výzvy:

Menu

Základní struktura Menu musí vycházet ze stávajících stránek a musí obsahovat minimálně následující položky.

Priorita 1: Hlavní stránka

Priorita 1: O společnosti

Priorita 1: Povinně zveřejňované informace

Priorita 1: Informace

Priorita 1: Informace ze zákona

Priorita 1: Kontakt

Priorita 1: Představenstvo

Priorita 1: Dozorčí rada

Priorita 1: Všeobecné kontaktní informace

Priorita 1: Partneři

Priorita 1: Volná místa

Priorita 1: Správa

Priorita 1: Plán zakázek

Priorita 1: Volné prostory

Priorita 1: Bytové prostory (propojení stránek MČ P2)

Priorita 1: Nebytové prostory

Priorita 1: Pozemky

Priorita 1: kontakty propojení s AD a interaktivní mapový portál

Priorita 1: Nabídka služeb

Priorita 1: Minimální

Priorita 1: Základní

Priorita 1: Nadstandardní

Priorita 1: Ostatní jiné

Priorita 1: informace FAQ

Priorita 1: Nájemce

Priorita 1: Nenájemce

Priorita 1: Dokumenty za MČ

Priorita 1: HelpDesk nájemníci

Priorita 1: Pohotovostní služba

Priorita 1: Aktuality

Priorita 1: Fotogalerie

Priorita 1: Kalendář akcí automaticky naplňovaný

Priorita 1: Banner okno

Priorita 1: Odkaz na MČ

Priorita 2: Diskusní fórum

Priorita 2: GIS

Priorita 2: Intranet – interní web na bázi SharePoint (DMS, Sdílené služby Exchange, helpdesk, dovolenky, apod.)

Návrh je nutno brát jako minimální, pokud uchazeč bude považovat za vhodné menu doplnit, případně upravit, navrhne toto v rámci své nabídky.

Hlavní stránka musí obsahovat minimálně:

Uvítací text

„Nepřehlédněte“ - nejnovější aktuality (3-6 nejnovějších článků)

„Co pro Vás připravujeme“ - chystané akce (3-6 aktuálních akcí daty a stručným popisem)

Vyhledávání (fulltext)

Mapa webu

Poznámka: v důsledku to tedy bude i jakýsi přehled stránek

I zde je návrh uváděn jako minimum, které musí být na hlavní stránce obsaženo.

Jazykové mutace

Portál bude realizovaný v českém jazyce a přeložen do 3 dalších jazyků (AJ, NJ, Ruština).

Architektura i funkce musí umožnit do budoucna nekomplikovanou rozšiřitelnost na libovolný počet dalších jazykových mutací a snadné přepínání mezi jazykovými variantami na úrovni záznamu. Jednotlivé jazykové varianty musí být rozlišitelné pro vyhledávače (musí mít vlastní URL). Jednotlivé databáze musí uchazeč navrhnout tak, aby se co možná nejvíce snížila náročnost překladů při publikaci záznamů. Např. využíváním kategorií a jiných prvků umožňujících automatický překlad.

Součástí této zakázky je tvorba české verze webové prezentace, ostatní verze budou v rámci zakázky pouze technicky předpřipraveny, překlad textů zajistí zadavatel.

Přihlášení a autorizace

Portál musí kromě registrace správců umožňovat i registraci uživatelů. Registrace a přihlašování uživatelů musí být umožněna prostřednictvím uživatelského jména a hesla, OpenID, Facebooku, Twitteru nebo Google profilu. Hlavním účelem možnosti registrace uživatelů je:

Přihlášený uživatel získává možnost:

Vstup do helpdesku,

využívat profil na sociální síti,

hodnotit a komentovat články;

přístup do diskusního fóra;

Profil obsahuje povinné a nepovinné informace o uživateli. Mezi povinné informace patří:

jméno a příjmení;

e-mail;

věk;

místo bydliště (adresa);

Nepovinné informace by měly být do budoucna rozšiřitelné administrátorem portálu. V základní konfiguraci bude umožněno vyplnit další nepovinné údaje.

Vyhledávání

Na každé stránce musí být dostupné vyhledávací pole, které rychle vyhledá zadané termíny/výrazy v rámci celého webu, případně dané stránky (vyhledávání prohledává články, plánované akce dle anotací a klíčových slov, atd.).

Fulltextové vyhledávání by mělo být do webu integrováno tak, aby respektovalo zvolenou jazykovou verzi webu. U jednotlivých databází pak musí být umožněno pokročilé vyhledávání nebo filtrování.

Požadované technologie

Obecné požadavky

Uchazeč o zakázku ve své nabídce specifikuje, jak hodlá naplnit požadovanou charakteristiku portálu/systému. Ve své nabídce uchazeč popíše, jakou hodlá využít technologii pro kompletní spuštění portálu (tzn. včetně operačního systému, databázové infrastruktury, infrastruktury pro provoz serveru atd.) a zdůvodní, na základě jakých kritérií či vlastností systému k danému rozhodnutí došel.

Pokud bude uchazeč navrhopvat takové řešení, které bude vyžadovat změnu hostingu (ať již změnu technologie jako celku, nebo změnu parametrů v rámci stávající technologie), uvede to ve své nabídce. Změna hostingu je možná, jedná se pouze o informaci pro zadavatele a nebude mít vliv na hodnocení nabídek.

Pro řešení zakázky může uchazeč využít open source systémy. Pokud nebude využívat open source systémy, musí uchazeč v nabídce garantovat, že vytvořený systém bude po skončení smlouvy a vyhotovení zakázky kompletně předán zadavateli pro další použití, a to v takové podobě, která umožní jeho modifikace, úpravy, rozšíření a přizpůsobení potřebám zadavatele (zadavateli budou předány zdrojové kódy a licence, která umožní zadavateli nebo zvolené třetí straně pověřené zadavatelem provádět modifikace).

Vytvořený systém musí být dle potřeby v budoucnu rozšiřitelný. Součástí zajištění portálu je i požadavek na možnost pokročilých statistických metod webové analytiky pro potřeby evaluace fungování portálu prostřednictvím veřejně dostupných služeb, např. Google Analytics.

Portál musí splňovat požadavky na přístupnost (standardy W3C - <http://www.w3.org/standards/>) a použitelnost - Web (včetně jeho mobilní verze). Web musí stejně fungovat i vypadat ve všech hlavních operačních systémech (Windows, Mac OS X, Linux) a prohlížečích Mozilla Firefox 3.x a vyšší, Internet Explorer 7.x a vyšší, Chrome 6.x a vyšší, Opera 9.x a vyšší, Safari 3.x a vyšší. Odlišnosti způsobené nutností přizpůsobit kódování jsou možné, odlišnosti jednotlivých verzí by však měly být minimální a objektivně zdůvodnitelné.

Zhotovitel musí v rámci tvorby webu vytvořit kvalitní a automaticky generované prvky SEO:

robots.txt, sitemap.xml, <meta> tagy description, keywords, atd.

Specifické požadavky

Zvolená technologie musí splňovat následující požadavky:

- Software musí být dodán a implementován tak, aby jej zadavatel mohl konfigurovat, rozšiřovat a kompletně spravovat – a to časově neomezeně;
- Portál musí být založený na technologiích využívajících css, umožňujících využití databází;
- Navržené portálové řešení musí splňovat mezinárodní standardy pro komunikaci (POP3, IMAP, SMTP, HTTP/S, LDAP), Web Services;
- Webové stránky musí být optimalizovány pro rozlišení min. 1024 x 768;
- Webové stránky musí splňovat pravidla pro provoz internetových aplikací: zabezpečení uložených informací (pozměnění dat, odcizení dat, podvržení dat), zabezpečení přenášených informací mezi aplikačním a databázovými servery, archivace dat a zajišťovat korektní zpracování vstupních dat uživateli tak, aby byly znemožněny útoky typu SQL Injection nebo XSS (cross site scripting);
- Plná lokalizace uživatelské i administrativní části;
- Webové stránky budou obsahovat informaci o aktuální pozici uživatele v hierarchii webu;
- Administrace z frontend i z backend – pro komplexní správu administrátory a jednoduchou správu pro uživatele (vkládání článků, fotografií, atd.);
- Možnost doprogramování rozšíření třetími stranami včetně plné integrace do systému;
- Možnost změnit vzhled prezentace zadavatelem nezávisle na obsahu pomocí vzhledových šablon;
- Možnost přidávat novinky, zprávy, spravovat obsah, vytvářet katalogy, galerie fotografií a videí. Vše kategorizovaně pro možnost vyhledávání v rámci prezentace.

II.3.6 Grafika a webdesign

Po uzavření smlouvy a zahájení prací na zakázce předloží vybraný zhotovitel návrh tří designových studií portálu, ze kterých zadavatel zakázky po konzultaci s partnery vybere nejvhodnější výsledný design portálu.

Grafika portálu bude vycházet z grafického návrhu webu MČ Praha 2 (www.praha2.cz).

Součástí výstupu projektu bude předání kompletního grafického návrhu nového webu, včetně zdrojových souborů ve formátech *.CDR, případně *.PSD.

E-mailový zpravodaj

Webové stránky musí obsahovat e-mailový rozesílač, který bude na základě zadaných adres automaticky rozesílat např. informace o novinkách. V základním nastavení by měl rozesílač umět minimálně následující funkce:

automaticky přidávat uživatele, kteří se zaregistrují a zároveň zakliknou pole "Chci dostávat aktuální informace"; uvedené políčko bude ve výchozím stavu zaškrtnuté;

na rozesílač se lze zároveň přihlásit nejlépe přes úvodní stránku;

přihlásit na rozesílač se může kdokoliv;

nastavit posílání aktuálních informací (změn na stránkách) pomocí RSS;

II.3.8 Redakční systém

Správa webu musí být zpřístupněna přes webový redakční systém dostupný z libovolného místa. Redakční systém musí umožnit správu obsahu, struktury webu a dalších částí. Uchazeč dodá, případně vytvoří redakční systém splňující tyto podmínky:

- jednoduché a praktické redakční rozhraní (může být i opensource);
- WYSIWYG editace obsahu článků;
- výstupem redakčního systému je validní (X)HTML podle obecně platných zásad, zaručující kompatibilitu s prohlížeči napříč platformami;
- možnost správy článků, dalších typů obsahu a možnost správy struktury;
- vyplnění meta informací k přidávanému obsahu a souvisejících položek majících význam pro SEO. SEO URL;
- pevně stanovené uživatelské role s oprávněními, řízení přístupu k dokumentům a jejich vytváření či úpravě;
- správa multimediálního obsahu a dokumentů určených ke stažení návštěvníky, možnost vložení videí;
- možnost vložení kódu obsahu jiného webového obsahu (např. portlet ze sociální sítě, formulář Google, videa atd.);
- záznam a statistika přístupů redaktorů a logování informací ovlivňujících systém – přidání, smazání, změna, pokus o neautorizované přihlášení apod.;
- redakční systém musí splňovat následující prvky:

časování zveřejnění;

variantní povolování komentářů pod články vč. možnosti moderování;

komentářový antispam využívající mechanismus CAPTCHA, případně obdobné způsoby ochrany;

nástroj na umístování videí a obrázků;

možnost umístování souborů ke stažení (PDF, DOC, ZIP aj.);

informační kanály RSS (tematické a vztahené k subjektu);

možnost tisku stránky a výstup do PDF;

systém, který může být po dodání zadavateli předán jiné firmě včetně práv, archivu, kódů apod., pro zajištění provozování a správy webové prezentace nezávisle na dodavateli;

Bezpečnost

Systém musí splňovat požadavky na bezpečnost dle aktuálních standardů

(<http://cs.wikipedia.org/wiki/OWASP>).

Požadavky na licenci řešení portálu

Preferováno je řešení na základě „open source“ licencí nabízeného portálu, tzn. GNU GPL licence nebo obdobné. V případě, že bude uchazeč nabízet vlastní řešení, musí v rámci nabídky deklarovat, že jej může zadavatel využívat ve stejném rozsahu, jako v případě použití open source systémů nabízejících podobné řešení.

Provoz portálu

Portál bude provozován v cloudovém prostředí zadavatele, na stávajícím technickém řešení. Uchazeč nainstaluje aplikační prostředí portálu a kompletně jej zprovozní do ostrého prostředí.

Uživatelské testování

Zadavatel požaduje provedení uživatelského testování vytvořeného portálu, které bude sloužit jako podklad pro optimalizaci portálu a to jak jeho administrativního rozhraní, tak rozhraní pro návštěvníky.

Dodavatel v součinnosti se zadavatelem provede uživatelské testování na vzorku minimálně 20 osob uživatelské testování přehlednosti a srozumitelnosti webu. Předmětem testování bude minimálně:

- vyhledání základních informací na webu
- registrace uživatele na stránce a přihlášení k odběru e-mailového zpravodaje;
- přihlášení do diskusního fóra, včetně zapojení do diskuse;

IV.

Cena a platební podmínky

1. Podrobná kalkulace celkové ceny je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, včetně činností dle čl. II odst. 2, dopravy do místa plnění atd.
3. Celková cena ve výši bez DPH je nepřekročitelná. Na faktuře vystavené prodávajícím bude uvedena kupní cena s DPH ve výši stanovené dle platných právních předpisů. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Faktura prodávajícího musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno ev. číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie příslušného protokolu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by se tím kupující dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být kupujícím jednoznačně vymezen.
6. Kupující uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet prodávajícího do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

V.

Předávací a akceptační procedura

1. Předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy proběhne dle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, který je pro plnění prodávajícího dle této smlouvy závazný, a to prostřednictvím akceptační procedury, která posoudí kvalitu a funkčnost provedených částí předmětu smlouvy. Výstupem akceptační procedury bude akceptační protokol, resp. závěrečný akceptační protokol. Akceptační protokol či závěrečný akceptační protokol jsou v souladu s čl. IV vždy

- přílohou faktury prodávajícího. Přílohou faktury je v těchto případech předávací protokol.
2. O předání výstupů a provedení všech činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat datum a popis předávaného předmětu smlouvy či jeho části a potvrdí jej podpisem osoba oprávněná jednat jménem kupujícího. Předávací protokol bude sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Kupující je oprávněn odmítnout podepsat předávací protokol a převzít předmět smlouvy či jeho část, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že předávaný předmět smlouvy či jeho část není v souladu s touto smlouvou či pokyny kupujícího.
 3. Po podpisu předávacího protokolu je kupující oprávněn zkontrolovat, zda je předávaný předmět smlouvy či jeho část v souladu s touto smlouvou.
 4. Pokud bude mít kupující po podepsání předávacího protokolu výhrady k předávanému předmětu smlouvy či jeho části, oznámí je ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání předmětu smlouvy či jeho části listinnou nebo elektronickou formou prodávajícímu, který je povinen tyto nedostatky odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výhrad kupujícího.
 5. Po odstranění vad a nedodělků dle odst. 4 tohoto článku smlouvy předá prodávající opakovaně předmět smlouvy či jeho část kupujícímu. O předání takto opraveného předmětu smlouvy či jeho části bude opět pořízen předávací protokol a postup dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se opakuje.
 6. Postup podle odst. 3 až 5 tohoto článku smlouvy se bude opakovat až do výsledného předání předmětu smlouvy či jeho části kupujícímu bez vad a nedodělků. Má-li kupující za to, že je předmět smlouvy či jeho část bez vad a nedodělků, bude sepsán akceptační protokol nebo závěrečný akceptační protokol, který bude obsahovat datum a popis předávaného předmětu smlouvy a potvrdí jej podpisem osoba oprávněná jednat jménem kupujícího. Akceptační protokol i závěrečný akceptační protokol budou sepsány ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že plnění má vlastností stanovené touto smlouvou, dokumentací k němu a nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější.
2. Prodávající odpovídá za vady plnění zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby, a to za všechny vady předmětu smlouvy existující v době předání i za vady vzniklé později. Prodávající za tímto účelem poskytuje kupujícímu záruku za jakost po záruční dobu.
3. Vadou zboží se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zboží stanovených touto smlouvou, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiného zboží, vady v dokladech nutných k řádnému užívání zboží a k nakládání se zbožím, poskytnutí podpory od výrobce a servisní a poradenské podpory v rozporu s požadavky uvedenými v této smlouvě.
4. Záruční doba začíná běžet samostatně od převzetí každé části předmětu smlouvy a končí 2 roky od zahájení ostrého provozu.

5. Vady zboží se kupující zavazuje v průběhu záruční doby uplatňovat způsobem dle čl. II odst. 2 písm. e), případně písemně na adrese prodávajícího nebo na jiné adrese písemně sdělené prodávajícím kupujícímu (dále jen „kontaktní místo“). Kontaktní místo může prodávající určit pouze 1 (rozuměno 1 e-mail, 1 adresa pro písemný styk), nikoliv více. V případě, že na takovém kontaktním místě nebude možné vady reklamovat (např. odmítnutí poskytnutí součinnosti), je kupující vždy oprávněn uplatňovat vady přímo v sídle prodávajícího.
6. Prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu nejdéle do 17:00 hodin následujícího pracovního dne od nahlášení závady na uvedené e-mailové adrese. V případě nahlášení vady v nepracovní den, se za den nahlášení vady považuje následující pracovní den.
7. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prodávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 14 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu.
10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

VII.

Součinnost smluvních stran

1. Kupující má právo udílet prodávajícímu instrukce a připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy prodávajícím tak, aby byl předmět smlouvy proveden v souladu s oprávněnými zájmy kupujícího.
2. V případě potřeby změny osob odpovědných za poskytnutí služeb uvedených v nabídce prodávajícího podané v zadávacím řízení je tato změna možná pouze se souhlasem kupujícího. Kupující tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nově navržená osoba nesplňovala požadavky kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci.

VIII.

Práva duševního vlastnictví a ochrana osobních údajů

1. Prodávající se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na kupujícího, nebo k jejichž užití poskytuje kupujícímu dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání výstupů z plnění předmětu smlouvy (dále pro účely tohoto článku jen „dílo“) kupujícím, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Prodávající se zavazuje, že

kupující uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které kupujícímu vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti prodávajícího dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění dílo, které je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy kupujícímu pro území celého světa včetně České republiky nevýhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu oprávnění k výkonu uvedeného nevýhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití. Kupující je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává kupující jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas prodávajícího a kupující není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu prodávajícímu oznamovat. Toto právo kupujícího k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané prodávajícím. Kupující není povinen výše uvedenou licenci využít. Prodávající dále poskytuje kupujícímu právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva kupujícího zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy č. 3.
3. Je-li výsledkem nebo součástí předaného plnění i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, prodávající jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na kupujícího, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 3 této smlouvy. Kupující se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává kupující jako dále postupitelné. Kupující je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Kupující je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Prodávajícímu ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Kupující je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem.

IX.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH dle přílohy č. 3 této smlouvy za každý započatý den prodlení v případě, že:
 - a) bude v prodlení s plněním jakékoliv části plnění dle čl. II této smlouvy,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vad a nedostatků v rámci akceptační procedury dle čl. V odst. 4 až 6 této smlouvy,
 - c) bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad podle čl. VI odst. 6 této smlouvy.
2. Prodávající je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že:
 - a) poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. VIII této smlouvy,
 - b) prodávající nebude realizovat plnění osobami uvedenými v nabídce prodávajícího, resp. osobami odsouhlasenými kupujícím dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury prodávajícího je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení prodávajícího s plněním jakékoliv části plnění dle čl. II této smlouvy, delšího než 20 dnů,
 - b) prodlení s odstraněním vad a nedostatků v rámci akceptační procedury dle čl. V odst. 4 až 6 této smlouvy, delšího než 20 dnů,
 - c) prodlení s odstraněním reklamovaných vad podle čl. VI odst. 6 této smlouvy delšího než 20 dnů,
 - d) pokud řádně uplatní u prodávajícího své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,

- e) pokud po předání zboží zjistí, že nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dokumentací k němu nebo nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější,
- f) že prodávající nebude realizovat předmět smlouvy osobami uvedenými v nabídce prodávajícího, resp. osobami odsouhlasenými kupujícím dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.

Kupující je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro dosud nesplněnou část předmětu plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak práva dle čl. VIII této smlouvy a záruka k již předaným částem předmětu plnění.

- 3. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, delší než 20 dní po splatnosti.
- 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
- 3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 4. Prodávající převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
- 5. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží prodávající a 3 obdrží kupující.
- 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace zařízení

Příloha č. 2 - Harmonogram plnění

Příloha č. 3 - Kalkulace ceny

V [redacted] 6.6.2017
[redacted]
[redacted]
[redacted] ředitel organizace



[redacted]
Filip Molčan, jednatel společnosti

[redacted]
Darina Maule, jednatelka společnosti

Příloha č. 1

Veřejná zakázka "úprava webové prezentace" pro Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Technická specifikace zařízení

- Webový server (Apache, IIS, doporučujeme Apache)
- PHP verze alespoň 5.2
- Alespoň 24MB limit paměti pro PHP, doporučujeme však vyšší
- Povolen soubor .htaccess a modul mod_rewrite pro čisté URL
- Povolené funkce v PHP: glob(), move_uploaded_file(), copy()
- Drupal nevyžaduje vypnutý safe_mode, některé chybné konfigurace však mohou znemožnit nahrávání souborů
- MySQL (či PostgreSQL, viz níže) alespoň verze 5.0
- PostgreSQL (či MySQL, viz výše) alespoň verze 7.3

Příloha č. 2

Veřejná zakázka "úprava webové prezentace" pro Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Harmonogram plnění

Příprava jádra a grafiky	D+10
Schválení grafiky	D+11 AŽ D+14
Realizace webové prezentace	D+15 AŽ D+45
Předání k testování	D+46
Testování zadavatelem	D+46 AŽ D+54
Úpravy na základě požadavků	D+55 AŽ D+60
Předání do ostrého provozu	D+61

Příloha č. 3

Veřejná zakázka "úprava webové prezentace" pro Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Kalkulace nabídkové ceny

Položka	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Vytvoření webu	194 000,-	234 740,-
Grafika	55 000,-	66 550,-
Celkem za „úpravu webu“	249 000,-	301 290,-