

Servisní smlouva č. 2111S0006

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 7, Na Výšinách 3, příspěvková organizace

Adresa: Na Výšinách 1075/3, Praha 7, PSČ 170 00

IČ : 49624415

DIČ : CZ49624415

Zástupce/zástupci : Mgr. Michaela Eklová, ředitelka MŠ

Poskytovatel : SOREX s.r.o.

Sídlo na adrese: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

IČ : 49827201

DIČ : CZ49827201

Zápis v obch. rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026

Zástupce/zástupci : Petr Rejsek, jednatel společnosti

Bankovní spojení :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení (specifikace skutečně dodaného zařízení) uvedené v příloze č. 1. Plnění bude poskytováno v objektu:

**Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy,
170 00 Praha 7, Na Výšinách 3
servis VZT**

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na poskytovatele:

tel: 

e-mail: 

mobil: 



- 1.3. Na zařízení VZT byla poskytnuta dodavatelem KOHOS, a.s. záruka v délce 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků, tj. od 30. 9. 2021. Záruční opravy bude objednatel po dobu poskytnuté záruky uplatňovat u dodavatele KOHOS, a.s.
2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:
- práce na elektrických zařízeních,
 - případné stavební úpravy,
 - odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
 - rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
 - odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatel nebo třetími osobami,
 - odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.
3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplaty na základě samostatné smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY POSKYTNUTÍ SLUŽEB

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniky během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatel i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatel nebo uživatele zařízení a zhotovitel. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.
6. Práce podle čl. II zahájí poskytovatel neprodleně po podpisu této smlouvy.
7. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel týden před započatím činnosti formovat poskytovatele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí 24 340,- Kč + 21% DPH ročně a bude hrazena ve dvou splátkách.
2. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně. To se netýká záručních oprav po dobu poskytnuté záruky dodavatele KOHOS, a.s.
3. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitel.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.



2. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
3. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany poskytovatele,
 - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelem po dobu delší než 2 měsíce.
4. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvají překážky znemožňující poskytování služeb dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží poskytovatel a 1 objednatel.



9. Odpovědní pracovníci:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Michaela Eklova, ředitelka MŠ, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Za poskytovatele:

- ve věcech smluvních:

Petr Rejsek, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci dokumentace po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZZV.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne 15. 12. 2022

Mgr. Michaela Eklova, ředitelka MŠ
za objednatele

FAKULTNÍ MATERSKÁ ŠKOLA
při Pedagogické fakultě UK
Na Výšinách 3/1075, Praha 7
Tel.: 233 373 770
IČ: 496 24 415
www.msnavyšinach.cz

Na
Vý-
ši-
nách

V Hostomicích dne 13. 12. 2022

[REDACTED]

SOREX
KLIMATIZACE A VĚZUČNOSTECHNIKA

Petr Rejsek, jednatel společnosti
za poskytovatele

Příloha č. 1

Seznam zařízení včetně ocenění:

č.	Název zařízení	ks	Počet servis. prohlídek za rok	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	Celková cena za rok
1	VZT rekuperační větrání kuchyně	1	2		2 950,00		2 950,00	5 900,00
2	Výměna filtrů vč. ekologické likvidace podle skutečnosti	4	2		4 620,00		4 620,00	9 240,00
3	Kondenzační jednotka chlazení	1	2		1 750,00		1 750,00	3 500,00
4	Ventilátory	3	2		750,00		750,00	1 500,00
5	MaR	1	2		2 100,00		2 100,00	4 200,00

Celková cena bez DPH				12 170,00		12 170,00	24 340,00
-----------------------------	--	--	--	------------------	--	------------------	------------------

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava, filtrační materiál a ekologická likvidace.

Případné servisní zásahy nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

Servisní práce
Doprava

450,- Kč/hod.
14,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu a dle aktuálního ceníku.



Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

1. Ventilátorové komory

Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jističů
- Čištění

Řemenové převody

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnaní, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

2. Výměníky tepla

Rekuperátor – zpětné získávání tepla

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

Výparník (vzduch-chladiivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození , koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu



3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

Uzavírací, regulační a směšovací klapky

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

B. CHLAZENÍ

1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

C. MĚŘENÍ A REGULACE

DDC zařízení

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data

Rozvaděče

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochrany
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku...)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze



Pohony (vč. ventilů, klapek ...)

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

