

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1777324656
Čj. 10009/2017-VLRZ/R/EN

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Eubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
se sídlem Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelem
panem Ing. Václavem STUDENÝM
na základě Dekretu o jmenování na pracovní místo vedoucího zaměstnance vydaný
ministrem obrany ČR čj. 59-102/2016-1150 ze dne 6.10.2016 vydaného ve smyslu
§ 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb.
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
identifikátor datové schránky: q6fwimp

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit** je vojenský objekt „Rekreační zařízení Jenišov“ (CE 02-85-04), tj. tyto nemovitosti:

pozemky:

- p.č. 791/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5646 m², rozsáhlé chráněné území, účetní cena 25 513,00 Kč
- p.č. 791/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11115 m², rozsáhlé chráněné území, účetní cena 23 508,00 Kč
- p.č. 792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 592 m², včetně stavby pro rod. rekreaci č.e. 152 (SO 001), rozsáhlé chráněné území, účetní cena pozemku 41 300,00 Kč, účetní cena stavby 362 327,00 Kč

to vše v k.ú. Horní Planá,

zapsané na LV 1897 pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov se sídlem v Českém Krumlově (dále jen „**katastrální úřad**“).

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- studna kopaná na p.č. 830/5 (SO 501), účetní cena 27 249,00 Kč
- komunikace místní na p.č. 791/3 (SO 502), účetní cena 49 300,00 Kč
- kanalizace splašková na p.č. 791/3 (SO 503) a spoluvlastnický podíl ve výši 4,32 % z celku na vodohospodářském díle „Kanalizace Jenišov“, účetní cena 254 600,00 Kč
- vodovodní potrubí – vodovod místní PVC (SO 504) dle zákresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, účetní cena 41 185,00 Kč
- vedení místní NN podzemní (SO 505) dle zákresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, účetní cena 27 085,00 Kč
- oplocení kopané studny na p.č. 830/5 (SO 506), účetní cena 5 000,00 Kč

to vše v k.ú. Horní Planá.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou také movité věci předávajícího, a to:

- movitý majetek pevně spojený s budovou uvedený v seznamu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 45, č. 47, č. 48, č. 49 pro k.ú. Hůrka,
- Výměr Stavebního úřadu Ministerstva vnitra o povolení k užívání stavby čj. HT-2283/34-3-63 ze dne 20.8.1963,
- Směnná smlouva ze dne 14.10.1998,
- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. 9965/2011-VLRZ/R/EN ze dne 20.9.2011,

- Vodohospodářské povolení (rozhodnutí o přípustnosti stavby) Odboru vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Okresního národního výboru v Českém Krumlově Č.j. vod./1968-353-Kr ze dne 5.6.1968 vč. dodatku Č.j. vod/1910/68-248-Kr, vod/1917/68-249-Kr ze dne 13.8.1968,
- Kolaudační rozhodnutí Referátu životní prostředí Okresního úřadu Český Krumlov Č.j.: ŽP 2860/95 ze dne 4.10.1995,
- Posouzení Odboru dopravy Městského úřadu Český Krumlov o existenci stavby Č.j.: ODSH-853/08-Ně ze dne 23.9.2008.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele ONNM SSM MO Čj. 361-59/2012-2697 ze dne 23.11.2012.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 9.3.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 44180/2017-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **857 067,00 Kč**
(slovy: osmsetpadesátšestmísticšedesátšedem korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Budova č.e. 152, součást p.č. 792 v k.ú. Horní Planá, je zásobována vodou z vlastní kopané studny (SO 501) na pozemku p.č. 830/5 v k.ú. Horní Planá, který je ve vlastnictví Města Horní Planá (dále jen „město“). Voda ze studny je do budovy č.e. 152 (SO 001) vedena vlastním vodovodem (SO 504) převážně po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Odběr podzemní vody ze studny je předávajícímu povolen do 31.12.2030, a to Rozhodnutím Okresního národního výboru Český Krumlov, odbor vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Č.j. vod./1968-353-Kr ze dne 5.6.1968 a Rozhodnutím o prodloužení uvedeného rozhodnutí vydaným Městským úřadem Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství Č.j.: OŽPZ-916a/07r-Pi, Si ze dne 5.10.2007;
- Z kopané studny (SO 501) je umožněn odběr podzemní vody městu pro zásobování sociálního zařízení kempu Jenišov, a to samostatným technickým zařízením ve vlastnictví města, které je ve studni nainstalováno a samostatnou vodovodní přípojkou. Na umístění studny na p.č. 830/5 v k.ú. Horní Planá a na odběr vody ze studny městem byla mezi právním předchůdcem předávajícího a městem dne 21.4.2000 uzavřena smlouva o odběru vody ze studny, jejíž platnost zanikla dne 30.9.2011. Odběr vody ze studny městem není tedy v současné době smluvně zajištěn. Odběr podzemní vody je městu povolen rozhodnutím Okresního úřadu Český Krumlov, referátu životního prostředí a zemědělství Č.j.: ŽP-3186/00r-Ha ze dne 16.5.2000;
- Odvádění odpadní vody z majetku je upraveno v „Mandátní smlouvě o správě Kanalizace Jenišov“ ze dne 14.6.1999. Přejímající bere na vědomí, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy vstupuje do práv a povinností mandanta dle výše uvedené mandátní smlouvy, která je součástí předávací dokumentace;
- Majetek je připojen na elektrickou síť, přičemž odběrné místo je aktuálně zrušeno. Přípojka elektrické energie vedení NN z trafostanice do budovy č.e. 152, součást p.č. 792, na p.č. 791/3 a vedení VN na p.č. 791/3, to vše v k.ú. Horní Planá, je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400. Tato vedení jsou chráněná ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- SO 501 (studna kopaná), SO 506 (oplocení studny), převážná část SO 504 (vodovod místní), převážná část SO 505 (místní podzemní vedení NN) a převážná část SO 503 (kanalizace Jenišov) se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a umístění staveb na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si umístění uvedených staveb na pozemcích třetích osob s vlastníky těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od předávajícího či u něj uplatňovat jakékoli nároky z právních či faktických vad majetku;
- Na části p.č. 791/3 v k.ú. Horní Planá je uložena část vodohospodářského díla Kanalizace Jenišov (SO 503), která je spoluvlastněna i třetími osobami. Umístění této stavby na majetku není smluvně ošetřeno. Přejímající toto upozornění předávajícího bere na vědomí a zavazuje se, že u předávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad majetku;
- K části p.č. 791/3 je zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět vstup a vjezd na část pozemku p.č. 791/3 za účelem přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 791/10 a ke stavbě bez čp/če na p.č. 791/18, to vše v k.ú. Horní Planá. Toto právo odpovídající věcnému břemenu je zapsáno v katastru nemovitosti na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 05/159-12-15/03 ze dne 4.6.2012 na dobu neurčitou, která je součástí předávací dokumentace;

- Na LV 1897 pro k.ú. Horní Planá je dále zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku p.č. 791/3 v k.ú. Horní Planá pro účely zásobování sousedního rekreačního objektu ve prospěch Jihočeská plynárenská, a.s., IČO: 60827807, přičemž věcné břemeno bylo zřízeno jako právo osobní. Předávající upozorňuje převíjajícího, že společnost Jihočeská plynárenská, a.s. již není dle údajů z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 791/4 a p.č. 790 včetně budovy č.e. 151, to vše v k.ú. Horní Planá. Převíjající prohlašuje, že si případný výmaz tohoto věcného břemene zajistí v součinnosti s Jihočeskou plynárenskou, a.s. sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od předávajícího či u něj uplatňovat jakékoli nároky z právních či faktických vad majetku;
 - Na části p.č. 791/12 v k.ú. Horní Planá se nachází zpevněná plocha;
 - Na části p.č. 791/12 v k.ú. Horní Planá se nachází podzemní i nadzemní telekomunikační vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které je chráněno dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - Majetek se nachází ve IV. zóně ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava a na území Evropsky významné lokality Šumava, na které se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických ani pyrotechnických zátěží na majetku a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání uvedených nemovitostí a proto nebyl proveden ekologický ani pyrotechnický průzkum. Převíjající prohlašuje, že si majetek řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se převíjající, že je odstraní na vlastní náklady a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.
3. Převíjající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži převíjajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese převíjající. Převíjající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Převíjající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Převíjající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na převíjajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Fyzické předání a převzetí majetku bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a převíjajícího. Spolu s majetkem bude převíjajícímu předána i související dokumentace.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přijímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III odst. 4).

Alternativa k odst. 2 (pokud smlouva nabude platnosti po 30.6.2017):

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam příslušnosti hospodařit přijímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, přijímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přijímající, jeden zřizovatel přijímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem

odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(předávající)

.....
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
zastoupená Ing. Václavem STUDENÝM
ředitelem

(přejímající)

rekreační zařízení Jenišov (zákres stavebních objektů)



1:2000

V Polné na Šumavě dne: 5.3.2013

**Soupis movitého majetku pevně spojeného s budovou
na Rekreačním zařízení Jenišov, CE 02-85-04**

1) Budova Jenišov, e.č. 152 (SO 001)

I. nadzemní podlaží

místnost č.1 (vodárna)

- tlaková nádoba ČKD Dukla, objem 150l, 1ks
- elektrický ohříváč vody TATRAMAT EOVS 151, objem 150 l, 1 ks

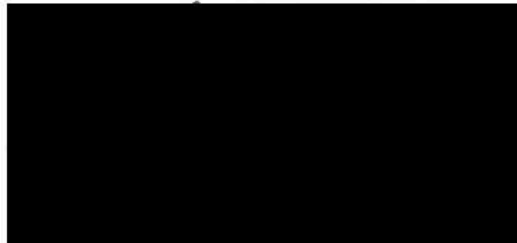
II. nadzemní podlaží

místnost č.7 (sociální zařízení)

- elektrický ohříváč vody TATRAMAT EOVS 151, objem 150 l, 2 ks

2) Studna kopaná (SO 501)

- ponorné čerpadlo Calpeda 4SD, 1 ks



Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 1777324656


čj. 10009/2017-VLRZ/R/EN

Schvalovací doložka zřizovatele přejímajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. 38/2015 - 5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** za zřizovatele přejímajícího tuto smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

15 -06- 2017



Ing. Tomáš KUČHTA
náměstek pro řízení sekce průmyslové
spolupráce a řízení organizací MO

