

Obsluha a údržba zdroje tepla zahrnuje následující činnosti:

1. Obsluhu zdroje tak, aby byla zajištěna celoroční dodávka tepelné energie pro vytápění objektu budovy Městského úřadu ve Frýdlantu nad Ostravicí, Spořitelní č.p. 238 a ohřev teplé užitkové vody, včetně průběžného sledování provozních parametrů.
2. Údržbu celého plynového zařízení v souladu s platnými bezpečnostními předpisy:

Zajištění servisních služeb souvisejících s pravidelným seřizováním hořáků a měření emisí	1 x za rok	4 800 Kč
Kontrolu regulátorů tlaku plynu	1 x za rok	2 000 Kč
Kontrolu plynového zařízení kotelny a plynových spotřebičů	1 x za rok	3 800 Kč
Kontrolu plynotěsnosti plynového zařízení	6 x za rok	3 000 Kč
Zajištění periodických revizí:		
a) plynového zařízení	1 x za 3 roky	2 400 Kč
b) elektrického zařízení	1 x za 3 roky	2 400 Kč
c) komínů a spalinových cest	1 x za rok	1 200 Kč
d) revize TNS	1 x za rok	900 Kč

3. Provádění oprav, na něž se nevztahuje záruka a odstraňování závad v termínech, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu zdroje tepla a ostatních zařízení.

Článek II. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvního dne následujícího měsíce po podání písemné výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zahájení smluvního plnění: 01.03.2024

Místem plnění: objekt Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Spořitelní č.p. 238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Článek III. Cena prací

- a) Cena smluvních prací byla sjednána dohodou a zahrnuje v sobě:
 1. Měsíční paušální poplatek ve výši 1 500 Kč bez DPH.
 2. Úhradu pravidelných kontrol a revizí zařízení uvedených v Článku I. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
 3. Úhradu všech účelně vynaložených nákladů na nutné opravy v souvislosti se závadou, která byla na zařízení shledána v rámci jeho kontroly či revize nebo v průběhu jeho běžného provozu.
- b) Úhrada paušálního poplatku uvedeného v bodu 1. tohoto článku, služeb uvedených v bodu 2. tohoto článku a úhrada za odstranění závady/závad uvedených v bodu 3. tohoto článku bude probíhat měsíčně na základě faktury vystavené a doručené dodavatelem objednateli obsahující soupis úkonů a prací. Splatnost faktury je 14denní.
- c) V případě, že na zařízení bude shledána závada/závady, je dodavatel povinen o této skutečnosti a o zahájení jejich odstraňování bezodkladně telefonicky informovat zástupce objednatele ve věcech technických, aby objednatel mohl včas informovat dotčené pracovníky o případné nutné odstávce tepla či dodávky teplé vody.

**Článek 4.
Zvláštní ujednání**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících právních předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Frýdlant nad Ostravicí dne 19.02.2024 usnesením č. 26/2.1.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Za objednatele:

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 04.03.2024

digitálně podepsala
RNDr. Helena Pešatová

.....
RNDr. Helena Pešatová, starostka
Město Frýdlant nad Ostravicí

Za dodavatele:

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 27.02.2024

digitálně podepsal
Ing. Petr Sklář

.....
Ing. Petr Sklář, jednatel
T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.