

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo dodatku č. 3 smlouvy o dílo objednatele: 5618055024 (ORG 2681)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2018 002

### „REKONSTRUKCE ÚDOLNÍ OD HUSOVY PO ÚVOZ – ZPRACOVÁNÍ DŮR, DSP A PDPS“

#### I. Smluvní strany

##### Objednatel:

##### Statutární město Brno

sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO:44992785

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.:111246222/0800

**zastoupené:** JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem tohoto dodatku č. 3 pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

ve věcech technických je oprávněna jednat:

##### Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

**Zastoupena:** [redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci

pověření zaměstnanci:

[redacted] technický ředitel

[redacted] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

[redacted] samostatný technik, středisko realizace inženýrských staveb

(dále jen „Objednatel“)

##### Zhotovitel:

##### PK OSSENDORF s.r.o.

se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO:25564901

DIČ:CZ25564901

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č.ú.:155472010/300

zapsán dne 24.5.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954

**zastoupen:** Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem společnosti a

Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti

[redacted]  
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

## **II. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby („DÚR“), vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PDPS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby a autorský dozor v průběhu realizace stavby ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.06.2019 a dodatku č. 2 ze dne 30.8.2019 (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění smlouvy a naplnění jejího komplexního účelu směřujícího k realizaci rekonstrukce ulice Údolní v úseku od ulice Husova po ulici Úvoz je nezbytné zajistit provedení jiných (původně nezahrnutých) prací (víceprací), jejichž potřeba vznikla v návaznosti na závazky Objednatele vyplývající ze Smlouvy o spolupráci při přípravě stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“, ev. č. 5623173150 uzavřené dne 22.6.2023 mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČO: 00216305 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).

3. Předmětem dodatku č. 3 smlouvy o dílo je rozšíření předmětu smlouvy o následující dodatečné práce (dále jen „vícepráce“):

- a) Stavební objekt Kašny (dále jen „SO Kašny“) na místě odpočinkové plochy v prostoru mezi domem č. 5 a tělocvičnou Pod Hradem v ulici Údolní, a to v rozsahu zpracování a projednání architektonického řešení se zástupci Kanceláře architekta města Brna, zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně zajištění inženýrské činnosti k získání společného povolení (dále jen „projektová dokumentace DUSP“),
- b) Vypracování aktualizované projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „aktualizovaná projektová dokumentace PDPS“) spočívající v doplnění veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zastávce Údolní a s tím spojené úpravy trolejového vedení a statické posouzení kotevního místa, dále v zapracování dopadů koordinace staveb dle Smlouvy o spolupráci, v zapracování SO Kašny a s ním souvisejících dopadů do PDPS, a po nabytí právní moci stavebního povolení zapracování případných změn vyplývajících ze stavebního povolení oproti rozhodnutí o umístění stavby do aktualizované projektové dokumentace PDPS.

### **III. Předmět dodatku smlouvy o dílo**

1. Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) je změna rozsahu plnění dle smlouvy o služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou blíže specifikovány v Kalkulaci změny ceny, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 1.010.320 Kč bez DPH.

### **IV. Změna ustanovení smlouvy o dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a) **Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odst. II.7** tohoto znění:

„II.7 Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné služby spočívající v

- doplnění stavebního objektu Kašny (dále jen „SO Kašny“) na místě odpočinkové plochy v prostoru mezi domem č. 5 a tělocvičnou Pod Hradem v ulici Údolní, a to v rozsahu zpracování a projednání architektonického řešení se zástupci Kanceláře architekta města Brna, zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně zajištění inženýrské činnosti k získání společného povolení (dále jen „projektová dokumentace DUSP“),
- vypracování aktualizované projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „aktualizovaná projektová dokumentace PDPS“) spočívající v doplnění veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zastávce Údolní a s tím spojené úpravy trolejového vedení a statické posouzení kotevního místa, v zapracování dopadů koordinace staveb dle Smlouvy o spolupráci při přípravě stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“, ev. č. 5623173150 uzavřené dne 22.6.2023 mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učeníem technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČO: 00216305, v zapracování SO Kašny a s nimi souvisejících dopadů do PDPS a po nabytí právní moci stavebního povolení zapracování případných změn vyplývajících ze stavebního povolení oproti rozhodnutí o umístění stavby do aktualizované projektové dokumentace PDPS.“

**b) Text čl. IV. Čas a místo plnění, odst. 1. Projektová dokumentace DÚR, DSP, PDPS, pododst. 1.1 se nahrazuje tímto zněním:**

„1.1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy

Zhotovitel předá dílo: Projektová dokumentace – DÚR odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty do 300 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Projektová dokumentace – DSP odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby na základě výzvy objednatele.

Projektová dokumentace – PDPS do 160 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty na základě výzvy objednatele. Projekční práce na PDPS budou probíhat souběžně s pracemi na DSP.

Projektová dokumentace - DUSP do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 3.

Aktualizovaná projektová dokumentace - PDPS - do 14 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.“

**c) Text čl. V. Cena díla, odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:**

„1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

**Cena vypracované projektové dokumentace DUR:**

cena bez DPH..... 5.417.000,- Kč  
DPH 21 %.....1.137.570,-Kč  
**cena vč. DPH.....6.554.570,-Kč**

**Cena vypracované projektové dokumentace DSP:**

cena bez DPH.....3.741.000,- Kč  
DPH 21 %.....785.610,-Kč  
**cena vč. DPH.....4.526.610,- Kč**

**Cena vypracované projektové dokumentace PDPS:**

cena bez DPH.....2.154.000,-Kč  
DPH 21 %.....452.340,-Kč  
**cena vč. DPH.....2.606.340,- Kč**

**Cena vypracované projektové dokumentace DUSP:**

cena bez DPH.....319.880,-Kč  
DPH 21 %.....67.175,-Kč  
**cena vč. DPH.....387.055,-Kč**

**Cena aktualizované projektové dokumentace PDPS:**

cena bez DPH..... 690.440,-Kč  
DPH 21 %.....144.992,-Kč  
**cena vč. DPH..... 835.432,- Kč**

Cena vypracované projektové dokumentace DÚR, DSP, PDPS, DUSP, aktualizované projektové dokumentace PDPS

bez DPH .....12.322.320,- Kč  
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....,.....275.000,- Kč

cena celkem bez DPH.....12.597.320,- Kč  
DPH 21 %.....2.645.437,- Kč  
**cena celkem vč. DPH.....15.242.757,- Kč“**

d) **Text čl. VI. Platební podmínky, odst. 1.** se nahrazuje tímto zněním:

„1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňových dokladů („dílčích faktur“ nebo „faktur“) vystavených zhotovitelem následovně:

- Projektová dokumentace DÚR - po protokolárním předání této části díla a po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
- Projektová dokumentace DSP - 90 % ceny po protokolárním předání této části díla  
- 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení
- Projektová dokumentace DUSP - 90 % ceny po protokolárním předání této části díla  
- 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení

Projektová dokumentace PDPS	- 90 % ceny po protokolárním předáním této části díla - 10 % ceny po zpracování podmínek ve stavebním povolení
Projektová dokumentace - aktualizovaná PDPS	- 100 % ceny po protokolárním předáním této části díla a po zpracování podmínek ve stavebním povolení“

e) **Čl. XII. Ostatní ustanovení, odst. 10** se doplňuje text tohoto znění:  
Příloha č. 2 – Kalkulace změny ceny

2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo dle tohoto dodatku v souladu s čl. VII Licenční ujednání smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že odměna za oprávnění užívat dílo dle tohoto dodatku je zahrnuta v ceně za poskytování plnění.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží čtyři vyhotovení.
3. Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Kalkulace změny ceny, která tvoří přílohu č. 2.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/071 dne 21.2.2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
za PK OSSENDORF s.r.o.  
Ing. Vlastislav Novák,  
jednatel

.....  
za PK OSSENDORF s.r.o.  
Bc. Kateřina Šťastná  
jednatelka