



MHMPXPNTI9HM

Stejnopis č.



KUPNÍ SMLOUVA
Smlouva č. KUP/35/05/020039/2024
KV/G33/16724/2365687

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. § 2128 a násl., §2135 a násl a §2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300018969

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

zastoupeným Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 27 a 232/70 v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 85 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k pozemku parc.č.27 k.ú. Černý Most



MHMPXPNTI9HM



nabyl prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.) ze dne 11.11.2009 a vlastnické právo k pozemku parc.č. 232/70 k.ú. Černý Most nabyl prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 8.8.2009 a ze dne 11.11.2009 (zák.č.172/1991 Sb.,) a dle Rozsudku soudu o určení právního vztahu 5 C-254/2009-186 ze dne 12.2.2015.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 27 o výměře 38 m² a parc. č. 232/70 o výměře 37 m², v kat. území Černý Most, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/38 ze dne 25.1.2024. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 1890952/2023 od 15.9.2023 do 9.10.2023.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady/vyjma staveb bez čp/če, tech.vyb., stojících na předmětu koupě, obě stavby jsou ve vlastnictví kupujícího a jsou zapsány na LV č. 3192.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
5. Smluvní strany tímto sjednávají, ve smyslu § 2135 a násl. obč.zák., ve prospěch prodávajícího výhradu zpětné koupě. Kupující se tímto zavazuje na požádání prodávajícího převést mu zpět předmět koupě, specifikovaný v čl.I. odst.2 této smlouvy a to za cenu 350.490 Kč bez DPH.
6. Zakazuje se zcizení výhrady zpětné koupě uvedené v bodu 5. tohoto článku.
7. Výhrada zpětné koupě zřízená dle této smlouvy se zapisuje do příslušného katastru nemovitostí.
8. Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu 10let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.
9. Smluvní strany dále touto smlouvou zřizují ve smyslu § 2140 a násl. obč.zákoníku ve prospěch prodávajícího předkupní právo jako právo věcné. Toto právo se zřizuje k předmětu koupě, specifikovanému v čl.I odst.2 této smlouvy tj. k pozemkům parc.č. 232/70 a parc.č.27, oba v k. ú. Černý Most.
10. Zakazuje se zcizení předkupního práva uvedeného v bodu 9 tohoto článku



MHMPXPNTI9HM



III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 350.490 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc čtyři sta devadesát korun českých), tj. 4.540 Kč/m² za pozemek parc.č. 27 k.ú. Černý Most (celkem 172.520 Kč) a 4.810 Kč/m² za pozemek parc. č. 232/70 k.ú. Černý Most (celkem 177.970 Kč). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 35.049 Kč (slovy: třicet pět tisíc čtyřicet devět korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 315.441 Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300018969**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 35.049 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 35.049 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 35.049 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.



MHMPXPNT19HM



IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Černý Most, obec Praha, takto:

v části A LV:

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ : 27376516

v části B LV:

pozemek parc. č. 27, o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. 232/70, o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v části C LV:

Předkupní právo k pozemkům parc.č. 27 o výměře 38 m² a parc.č. 232/70 o výměře 37 m², ve prospěch Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha I

Výhrada zpětné koupě – pozemky parc.č. parc.č. 27 o výměře 38 m² a parc.č. 232/70 o výměře 37 m², ve prospěch Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha I

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

401



MHMPXPNTI9HM



V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž jeden obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.



MHMPXPNTI9HM

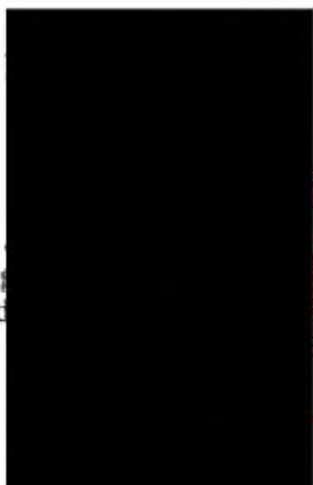


- 9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Blíží informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
- 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 15-03-2024

V Praze dne: 16. 2. 2024

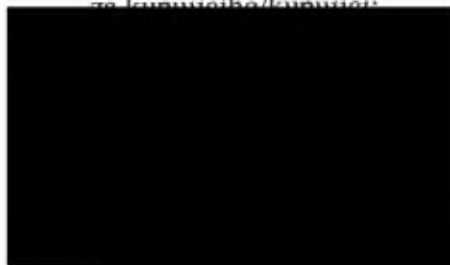
za



...
Ing.
řec



za kupujícího/kupující:



místopředseda představenstva

