



## Smlouva o nájmu – posilovna a gymnastický sál

**Pronajímatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598  
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

**Nájemce:** BK Žďár nad Sázavou, z.s.  
Komenského 973/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 228 35 148  
Zastoupený panem Jaroslavem Kirchnerem, předsedou

### Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

#### 1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu posilovny a gymnastického sálu stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání posilovnu a gymnastický sál včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování **tréninků kategorií Juniorů a Kadetů sportovního oddílu nájemce.**
- Rozpis času pronájmů posilovny a gymnastického sálu:

**pondělí : 18:00 – 19:30 hod**

**čtvrtek: 18:30 – 19:45 hod**

**kapacita posilovny je stanovena max. na 10 osob, během rezervovaného termínu**

**kapacita gymnastického sálu je stanovena max. na 10 osob, během rezervovaného termínu**

#### 2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1.1.2024-30.6.2024.**

#### 3. Cena nájmu

- Za pronájem **posilovny** uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **500,00 Kč / 1 hod . sníženou o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána.**

- Za pronájem **gymnastického sálu** uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **500,00 Kč / 1 hod . sníženou** o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána.
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odcvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.
- V případě prodloužení pronájmu s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina. Zrušená tréninková hodina musí být řádně omluvena minimálně 7 dnů předem, a to elektronicky na e-mailovou adresu [kucerova@spszr.cz](mailto:kucerova@spszr.cz)
- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušování pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

#### 4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

#### 5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
  - p. Doubek - tel. 736 713 861, [doubek@spszr.cz](mailto:doubek@spszr.cz)
  - p. Bláha - tel. 739 692 554, [blaha@spszr.cz](mailto:blaha@spszr.cz)
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu.

## 6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.

## 7. Předání klíčů/čipů

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykazání ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Nájemce si odkoupí 6 kusů aktivovaných čipů za cenu 46,00 Kč/ks, tj. celkem při převzetí zaplatí 276,00 Kč v hotovosti.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

## 8. Závěrečná ustanovení


- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.1.2024



Ing. Jiří Straka  
ředitel školy  
pronajímatel



Jaroslav Kirchner  
BK Žďár nad Sázavou, z.s.  
nájemce

**Příloha č. 1** – Rozvrh časů pronájmu posilovny, gam. sálu včetně věkových kategorií sportovců.

**Příloha č. 2** – Seznam trenérů / odpovědných osob.

**Příloha č. 3** – Provozní řád posilovny

**Příloha č. 4** – Provozní řád gymnastického sálu

**Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu posilovny, gym. sálu včetně věkových kategorií sportovců.**

**POSILOVNA :**

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Pondělí	18:00 -19:30	Junioři U19, Kadeti, Kadetky U17
Čtvrtek	18:30 – 19:45	Junioři U19, Kadeti, Kadetky U17

**GYMNASTICKÝ SÁL :**

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Pondělí	18:00 -19:30	Junioři U19, Kadeti, Kadetky U17
Čtvrtek	18:30 – 19:45	Junioři U19, Kadeti, Kadetky U17



**Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.**

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Bednář	Roman	Hlavní trenér klubu, trenér minižáků U13
Danko	Jan	Trenér kadetů U17
Beneš	Radovan	Trenér Juniorů U19
Rosecký	Tomáš	Trenér žáků U15/U14
Jurašek	Andrea	Trenérka žákyň U15/U14
Bubák	Jiří	Trenér Juniorů U19

### Příloha č.3 - Provozní řád posilovny



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: [posta@spszr.cz](mailto:posta@spszr.cz) telefon: 566 651 211 web: [www.spszr.cz](http://www.spszr.cz)

### Provozní řád posilovny ve sportovní hale při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

- **Před vstupem do posilovny se každý musí seznámit s jejím provozním řádem a podmínkami používání.**
- **Vstup je povolen osobám starším 18 let. Mladší osoby mohou posilovnu využívat pouze pod dozorem dospělé osoby. Pro děti do 7 let je prostředí posilovny nebezpečné a jejich přítomnost je v tomto prostoru absolutně nevhodná.**
- **Návštěvníci posilovny ji užívají na vlastní nebezpečí.**
- **Pro návštěvníky platí přísný zákaz vstupu pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.**
- Před sportováním zvažte svůj aktuální zdravotní stav.
- **Vstup je povolen minimálně 2 osobám. Maximální počet návštěvníků posilovny je 10.**
- Návštěvník se запиše do Evidenční knihy, že se seznámil s provozním řádem. Návštěvníci svým podpisem v Evidenční knize vyjadřují svůj souhlas s tím, aby provozovatel zpracovával jimi poskytnuté osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb..
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nenese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Návštěvníci posilovny se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
- Posilovací stroje a náčiní používá cvičenec vždy šetrně, pouze k účelům, pro které jsou vyrobeny. Vždy používá bezpečnostní uzávěry! V případě, že cvičenec používá zařízení i po upozornění přítomnou službou nevhodně, může být z posilovny vykázan.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení posilovny. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozují zařízení sálu nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vracet na určené místo.
- Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- Ke cvičení používá každý návštěvník čisté, pohodlné sportovní oblečení a vždy pevnou a čistou sportovní obuv. V případě, že tak neučiní, přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodném oblečení a obuvi z prostoru posilovny vykázat.
- Každý cvičenec musí mít ručník. V případě, že by jakákoliv část holé pokožky cvičence měla mít kontakt s jakoukoli částí posilovacích strojů, musí být ručník dán pod sebe.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času předat sál uklizený a v nepoškozeném stavu přítomné službě.
- Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. **V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.**
- V prostoru posilovny je zakázáno konzumovat potraviny, nápoje je povoleno vnášet pouze v uzavřených nádobách, které nejsou ze skla. V prostoru posilovny je přísný zákaz kouření včetně kouření elektronických cigaret.
- **Porušení řádu posilovny může vést k vykázaní, zakazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.**
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- **Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky posilovny, a to od 01. 10. 2023.**

Odpovědná osoba	Doubek Jan	736 713 861, <a href="mailto:doubek@spszr.cz">doubek@spszr.cz</a>
Údržba	Bláha Miroslav	739 692 554, <a href="mailto:blaha@spszr.cz">blaha@spszr.cz</a>

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
112	150	155	158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.

## Příloha č. 4 – Provozní řád gymnastického sálu.



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: [posta@spszr.cz](mailto:posta@spszr.cz) telefon: 566 651 211 web: [www.spszr.cz](http://www.spszr.cz)

### Provozní řád gymnastického sálu ve sportovní hale při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

- **Před vstupem do gymnastického sálu se každý musí seznámit s jeho provozním řádem a podmínkami používání.**
- **Vstup je povolen osobám starším 18 let. Mladší osoby mohou gymnastický sál využívat pouze pod dozorem dospělé osoby. Návštěvníci gymnastického sálu jej užívají na vlastní nebezpečí.**
- **Pro návštěvníky platí přísný zákaz vstupu pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.**
- Před sportováním zvažte svůj aktuální zdravotní stav.
- **Maximální počet návštěvníků gymnastického sálu je 10.**
- Návštěvník se zapíše do Evidenční knihy, že se seznámil s provozním řádem. Návštěvníci svým podpisem v Evidenční knize vyjadřují svůj souhlas s tím, aby provozovatel zpracovával jimi poskytnuté osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb..
- Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příchod ohlásil přítomné službě.
- Gymnastický sál lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který prostor objednal a uzavřel písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení sálu. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozují zařízení sálu nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčené náradí a pomůcky musí uživatel vracet na určené místo.
- Sportovní náradí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- **Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.**
- Vstup do gymnastického sálu je možný pouze v čisté sálové obuvi (opatřené značkou „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodné obuvi z prostoru sálu vykázat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času předat sál uklizený a v nepoškozeném stavu přítomné službě.
- Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. **V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.**
- V prostoru gymnastického sálu je zakázáno konzumovat potraviny, nápoje je povoleno vnášet pouze v uzavřených nádobách, které nejsou ze skla. V prostoru gymnastického sálu je přísný zákaz kouření včetně kouření elektronických cigaret.
- **Porušení řádu gymnastického sálu může vést k vykázání, zakazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.**
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- **Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky gymnastického sálu, a to od 01. 10. 2023.**

Odpovědná osoba	Doubek Jan	736 713 861, <a href="mailto:doubek@spszr.cz">doubek@spszr.cz</a>
Údržba	Bláha Miroslav	739 692 554, <a href="mailto:blaha@spszr.cz">blaha@spszr.cz</a>

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
112	150	155	158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.