

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01

zastoupený: Bc. Stanislavem Antošem, starostou

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 109782851/0300

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

IČO: 25229869

Sídlo: Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupený ve věcech smluvních: Davidem Cíglerem, jednatelem

zastoupený ve věcech technických: Ing. Antonínem Švehlou, jednatel

tel. č.: 377 223 236

e-mail: info@atelier-soukup.cz

DIČ: CZ25229869

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň

č. ú.: 27-4481900277/0100

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v následujícím odstavci tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování **Programu regenerace městské památkové rezervace Domažlice (dále jen „Program“)** podle dále specifikovaných podkladů pro provedení díla, podle pokynu objednatele. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je též účast zhotovitele na dvou konzultacích s Komisí pro regeneraci MPR a státní památkovou péči města Domažlice (dále jen „**Komise**“) a finální prezentace díla zastupitelstvu města.
3. Podle dohody smluvních stran jsou základním podkladem pro provedení díla usnesení vlády ze dne 25.03.1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále též jen „**Usnesení vlády**“) a jeho příloha č. 2 zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace, které blíže specifikují obsah Programu a charakter jeho zpracování, a dále také platný územní plán města Domažlice. Obsahem Programu bude proto podle dohody stran podrobná textová část s cíli regenerace, tabulky objektů, návrh principů regenerace, návrh koncepce akcí, mapové přílohy a situační plány v souladu s výše uvedeným usnesením vlády ČR a podle ustálených zvyklostí.
4. Dílo bude předáno objednateli, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v uzavřeném formátu PDF a otevřeném formátu (např. DOC, DOCX, ODT apod.), které nebudou zabezpečeny (zamčeny) proti dalším úpravám, a též ve vektorovém formátu technologie ESRI SHP, popř. DGN, DXF či DWG. Konečné podoby výkresů budou minimálně v kvalitě 400 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK S-JTSK Krovak EastNorth. Předaná data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.
5. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla mohou být realizovány výlučně na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla v rozporu s ujednáním předcházející věty, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

cena celkem bez DPH 533.500 Kč

(slovy: pětsetřicettřítisícpětset korun českých bez daně z přidané hodnoty).

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
5. Cena díla rovněž obsahuje 2x projednání Programu v rozpracovanosti s pověřenými zástupci (Komise pro regeneraci MPR a státní památkovou péči) a 1x finální prezentace díla zastupitelstvu města.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě požadavku objednatele na další konzultace nad rámec počtu uvedeného v čl. II odst. 2 smlouvy bude zhotovitelem účtována částka ve výši 1.470,- Kč bez DPH za 1 hodinu konzultace a dopravné ve výši 864,- Kč bez DPH za 1 cestu Plzeň – Domažlice a zpět (vypočteno jako 2 x 54 km x 8,- Kč).

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu: **15.10.2024.**
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu díla se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli ve dvou níže uvedených částech (na základě dílčích plnění) vždy na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele vystaveného poté, co nastanou níže uvedené skutečnosti:
 - a) část ceny díla ve výši 266.750 Kč bez DPH (slovy: dvěšestšedesátšesttisícsemsetpadesát korun českých) poté, co proběhla první konzultace Programu v rozpracovanosti s Komisí,
 - b) část ceny díla ve výši 266.750 Kč bez DPH (slovy: dvěšestšedesátšesttisícsemsetpadesát korun českých) poté, co zhotovitel předal objednateli dokončený kompletní Program.Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáními v tomto odstavci uvedenými nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.
2. Splatnost každého daňového dokladu – faktury zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
6. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle

platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,
 - b) ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, kterého se dopustí tím, že se nezúčastní konzultace s Komisí nebo prezentace Programu zastupitelstvu města,
 - c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou takovou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
3. V případě všech ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou si nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami, a kterou lze oprávněně po objednateli požadovat, a to v přiměřených lhůtách.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí kompletního díla vymezeného v čl. II. této smlouvy nejméně 3 dny před uplynutím termínu uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele ke svolání Komise, aby mohly proběhnout konzultace s Komisí podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to vždy nejméně 7 dní před zhotovitelem navrženým termínem zasedání Komise. Objednatel svolá Komisi tak, aby se její zasedání konalo nejdříve ve zhotovitelem navrženém termínu.
3. Objednatel vyzve zhotovitele nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva města, kterému bude předložen Program ke schválení, k prezentaci díla na zasedání zastupitelstva města.
4. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

IX.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 60 kalendářních měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Smluvní strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - b) bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží,
 - b) objednatel poruší povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost s plněním jeho

povinností dle této smlouvy, a tuto neposkytne ani ve zhotovitelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, a/nebo v případě, že objednatel prohlásí nebo z jeho chování nepochybně vyplývá, že tuto součinnost zhotoviteli neposkytne.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy je obecný soud objednatel.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Domažlicích dne 26.02.2024

V Plzni dne 28.02.2024

objednatel
město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

zhotovitel
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
David Cígler, dipl. tech., jednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 41. schůzi rady města dne 30.01.2024 usnesením číslo 1683.

město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

Doložka
o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne:26.02.2024 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Dagmar Murínová
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 26.02.2024 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová
Podpis: