

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A DAROVACÍ Č. 2021/321 ZE DNE 13.**  
**12. 2021**

**městská část Praha 12**

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Modřany, 143 00 Praha 4  
IČO: 00231151  
(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

a

**BAKPA INVEST s.r.o.**

zastoupená: Pavolem Bakem, jednatelem  
se sídlem: Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4 - Kamýk  
IČO: 07240244  
(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a darovací č. 2021/321 ze dne 13. 12. 2021 (dále jen jako „Smlouva“ a „Dodatek č. 1“) jak je dále uvedeno.

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2021 Smlouvu o spolupráci a darovací, jejímž předmětem byl závazek stavebníka přispět finančním příspěvkem na rozvoj veřejné infrastruktury a dále nefinančním plněním spočívajícím ve vybudování parkovacích stání a vyznačení nového řešení dopravy v klidu v souvislosti s realizací projektu s názvem „NOVOSTAVBA BD KOMOŘANSKÁ“.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění některá ustanovení Smlouvy.

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - a. Ustanovení Čl. I. odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemcích parc. č.

130 a 131 vše v katastrálním území Modřany, v ulici Komořanská, realizovat projekt s názvem

### „NOVOSTAVBA BD KOMOŘANSKÁ“

s předpokládanou hrubou podlažní plochou k bydlení cca **886 m<sup>2</sup>** (dále jen „projekt“) a na pozemcích parc. č. 132, 133, 134 a 135 vše v katastrálním území Modřany, v ulici Komořanská, realizovat projekt s názvem

### „BD KOMOŘANSKÁ II - PŘÍSTAVBA“

s předpokládanou hrubou podlažní plochou k bydlení cca **1 729,6 m<sup>2</sup>** (dále jen „projekt 2“). Celková hrubá podlažní plocha k bydlení projektu a projektu 2 je cca **2 615,6 m<sup>2</sup>**.

- b. Ustanovení Čl. I odst. 2 se nahrazuje tímto novým zněním:

Obsahem projektu je 14 bytových jednotek včetně podkroví a 11 parkovacích stání (s využitím parkovacího zakladače). Obsahem projektu 2 je 24 bytových jednotek, 30 parkovacích stání (s využitím parkovacího zakladače) a restaurace.

- c. Ustanovení Čl. II odst. 3 se nahrazuje tímto novým zněním:

Ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 vychází, s ohledem na velikost projektu, příspěvek na rozvoj a podporu městské části při zajišťování veřejně prospěšných účelů ve výši **2 615 600 Kč**, slovy: dva miliony šest set patnáct tisíc šest set korun českých (dále jen „příspěvek“).

- d. Ustanovení Čl. II odst. 5 se nahrazuje tímto novým zněním:

Celková výše příspěvku, který se stavebník zavazuje městské části darovat, tak činí **2 568 100 Kč**, slovy: dva miliony pět set šedesát osm tisíc jedno sto korun českých (dále jen „dar“). Smluvní strany prohlašují, že k dnešnímu dni již byla uhrazena částka **838 500 Kč**, slovy: osm set třicet osm tisíc pět set korun českých.

- e. Ustanovení Čl. III odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

Zbývající část daru dle čl. II odst. 5 ve výši 1 729 600 Kč, slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc šest set korun českých bude stavebníkem uhrazena následovně:

- a) první část daru ve výši  $\frac{2}{3}$  bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení na projekt 2
- b) druhá část daru ve výši  $\frac{1}{3}$  bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na projekt 2

2. Uzavřením Dodatku č. 1 dochází k aktualizaci přílohy č. 1 a přílohy č. 3 Smlouvy. Jejich nové znění tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 Dodatku č.1.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zachována a v platnosti.

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dvě a stavebník jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že s uzavřením Dodatku č. 1 souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – vizualizace projektu a projektu 2

Příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku stavebníka

Za městskou část v Praze dne:

Za stavebníka v ..... dne: .....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

.....

Ing. Pavol Bak  
jednatel