

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatů na teplé nápoje a automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
uzavřely:

Smluvní strany

N: [REDACTED] P: [REDACTED]

Společnost:

Sídlo:

Adresa [REDACTED]

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

N: [REDACTED] C: [REDACTED] s.r.o.

Zákoutí 2844/39, [REDACTED] Brno

[REDACTED]

P: [REDACTED] T: [REDACTED], jednatel společnosti

[REDACTED]

[REDACTED]

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka [REDACTED]

[REDACTED]

739 018 953, 733 539 619

800 269 259

[REDACTED]

M: [REDACTED] B: [REDACTED], tel. 739 208 550 /obchod/

a

P: [REDACTED] P: [REDACTED]

Obchodní firma:

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech

týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa [REDACTED]

Telefon:

E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

**Střední zdravotnická škola, Brno,
Jaselská příspěvková organizace**

[REDACTED]

[REDACTED] Z: [REDACTED] Č: [REDACTED], ředitelka

B: [REDACTED] H: [REDACTED], Správce budovy, referent

majetkové správy, bezpečnostní referent

[REDACTED]

Není plátcem DPH

Komerční banka, Brno - město

[REDACTED]

[REDACTED]

541 247 128

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tab. č. 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota (bez DPH)
automat na teplé nápoje č. 1	
automat na balené potraviny č. 3	

- 2) Automaty budou umístěny v provozních či obchodních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jimiž se rozumí zejména objekty na uvedené adrese [REDACTED].
- 3) Automaty specifikované v Tab. Č.1 budou umístěny v m.č. 30 – „odpočinková místnost“, vyskytující se na adrese [REDACTED], že v protější místnosti je umístěna kantýna školy.
- 4) Automat na balené potraviny č.3 bude v průběhu 1.čtvrtletí r.2024 přemístěn do 1. patra na místo mezi m.č. 38 a m.č.39, kteréžto obě smluvní strany odsouhlasily. Přemístění na své náklady zajistí nájemce, a to nejpozději do [REDACTED].

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty určené pro předmětná stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Množství provozovaných automatů je nájemce oprávněn upravit na základě písemného oznámení pronajímateli, a to zejména pro nastavení optimální vytiženosti jednotlivých automatů. V případě, kdy bude změněn počet automatů, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude odpovídajícím způsobem upraveno nájemné.
- 3) Údržbu a provozní servis automatu pro stanoviště přístroje u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti automatů je uživatel povinen provozovatele řádně a včas informovat.
- 4) Pokud by v souvislosti s provozování automatů v budoucnu vznikla daňová či poplatková povinnost, nese tuto zcela nájemce, jehož příjmem jsou tržby z automatů.
- 5) Vzhledem k charakteru veřejné budovy pronajímatel nenes odpovědnost za poškození předmětu nájmu třetí osobou. Pronajímatel nese odpovědnost za škodu vzniklou nájemci odcizením předmětu nájmu z budovy. Výše škody musí být vyčíslena transparentně a odpovídat běžným zvyklostem.

- 6) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí. U vodovodní přípojky uživatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 7) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo - servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu [REDACTED]
- 8) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění nápojového automatu a automatu na balené potraviny, ve výši [REDACTED] bez DPH/měsíc/automat. Celkem tedy za oba instalované automaty [REDACTED] bez DPH / 10 měsíců. V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány a nájemné nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2. Spotřebovaná elektrická energie a pitná voda je účtována mimo nájemné a je uvedena v příloze č. 1.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
	Název	Za období	Celkem Kč bez DPH / 10 měsíců
automat na teplé nápoje č. 1	1 měsíc	[REDACTED]	[REDACTED]
automat na balené potraviny č. 3	1 měsíc	[REDACTED]	[REDACTED]

- 2) Platby budou prováděny jednou do roka a to vždy k poslednímu dni kalendářního roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu je 14 dní. Úhrada faktur bude nájemcem prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele plochy. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky nájemce (dále též „VOP“), které upravují podrobnosti smluvního vztahu, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že se s VOP v aktuálním znění podrobně seznámil. Pro tento smluvní vztah platí VOP pronajímatele platné v okamžiku uzavření této smlouvy – pozdější změna VOP nemá na tento smluvní vztah žádný vliv – pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – „Spotřeba elektrické energie, vody pro instalované automaty“.
- 4) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od [redacted] do [redacted].
- 6) Obě smluvní strany jsou oprávněny bez udání důvodů od smlouvy odstoupit na základě písemné výpovědi, a to v rámci tříměsíční výpovědní lhůty, která započne následující měsíc od měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží pronajímateli a jeden nájemci.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Do registru smluv se zavazuje Smlouvu vložit pronajímatel.

Za nájemce

**Petr
Tančev**

Digitálně
podepsal Petr
Tančev
Datum:
2024.03.05
12:00:28 +01'00'

.....
Petr Tančev
jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

Za pronajímatele

**PhDr.
Zuzana
Číková**

Digitálně
podepsal PhDr.
Zuzana Číková
Datum:
2024.03.05
13:20:30
+01'00'

.....
PhDr. Zuzana Číková
ředitelka
Střední zdravotnická škola Brno,
Jaselská, příspěvková organizace

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 20240201

S E E, V P I A

Instalovaný nápojový automat – NOVARA

Spotřeba elektrické energie:

- průměrná spotřeba elektrické energie /jedná se o průměrnou spotřebu automatu NOVARA, zjištěnou měřením v reálném provozu a při průměrném vytížení/ - 77 kwh / měsíc.

Spotřeba vody:

- max. 3 dl/1 kelímek
- Spotřeba porcí cca 30-50/den
- 3 dl x 50 porcí (max. 15 l/den) x 21 pracovních dnů v měsíci = 315 l vody /měsíc max.
- Náklady na spotřebu vody – počítáno 1 m³ vody
- Náklady na vodu 0,315m³/měsíc

Instalovaný potravinový automat – ARIA L

Spotřeba elektrické energie:

- průměrná spotřeba elektrické energie /jedná se o průměrnou spotřebu automatu ARIA L, zjištěnou měřením v reálném provozu / - 190 kwh / měsíc.

Cena za vodné a stočné bude fakturována na základě vyúčtování z BVK /v rámci vyúčtování bude doloženo/.

Cena za elektřinu bude fakturována na základě Smlouvy o úpravě práv a povinností při dodávce a odběru elektřiny v roce 2024 a dle vyúčtování z CEJIZI, s.r.o. od /v rámci vyúčtování bude doloženo/.