

**SMLOUVA O DÍLO****(smlouva o provedení projektové dokumentace)****„Stavební úpravy fotbalového stadionu – zázemí pro rozhodčí a nová bytová jednotka“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

<b>1. Objednatel</b>	<b>Město Mohelnice</b>
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ 00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	<a href="mailto:kubap@mohelnice.cz">kubap@mohelnice.cz</a>
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	27-1905690389/0800

(dále jako objednatel)

<b>2. Zhotovitel</b>	<b>PROJEKČNÍ STUDIO L&amp;Ko, s.r.o.</b>
se sídlem	Třebovská 164/34. 789 85 Mohelnice
IČ	09007725
DIČ	CZ09007725
zastoupený	Ing. Jaromír Lavička
Telefon	
E-mail	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

(dále jako zhotovitel)

(dále společně jako smluvní strany)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení projektové prováděcí dokumentace včetně vydání stavebního povolení, inženýrské činnosti, studie dispozičního řešení, zaměření skutečného stavu a položkového výkazu výměr na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy fotbalového stadionu – zázemí pro rozhodčí a nová bytová jednotka**“, a to při plném respektování
  - a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání stavebního rozhodnutí (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) podmínek návrhu zadání, které budou zpracovány ve formě dispozičního řešení po skutečném zaměření a které budou předloženy RM Mohelnice ke schválení,
  - d) předložené cenové nabídky ze dne 19.02.2024.

(dále jako dílo)

2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy, pro který je objednatelem požíváno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem	podpisem smlouvy
Termín provedení projektové dokumentace nejpozději do	<b>01.09.2024</b>

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto

<b>Celková cena bez PDH (základ daně)</b>	<b>194 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>40 740 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>234 740 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě prohlídky stadionu, vzájemně zkonzultovaného zadání a z něho plynoucí cenové nabídky zhotovitele.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

#### V. Součinnost smluvních stran

Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

#### VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacce.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování doručením do datové schránky zhotovitele.

### VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

### IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 21.02.2024 usnesením č. 1108/43.1.R17/2024

## Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici

Za objednatele

Ing. Pavel Kuba,  
starostav MOHELNICI 27.07.2024

Zhotovitel

Ing. Ja

