

# DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma	EPOS, s.r.o.
Spisová značka	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6269
Sídlo	Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupena	Ing. Milan Muška, jednatel
IČ	
DIC	
Kontakt	

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné,

a

Organizace	Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Spisová značka	Rejstřík škola školských zařízení MŠMT: RED_IZO: 600029611
Sídlo	Ríčařova 277, Hradec Králové
Zastoupena	
IČ	62090001
Číslo účtu	2034511 / 0710, ČNB
Kontakt	

na straně druhé

(dále označovány též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

## UZAVÍRAJÍ

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru:**

### I.

#### Předmět a účel tohoto dodatku

- 1.1 Předmětem dodatku smlouvy je rozšíření pronajímaných prostor o kancelář č. 722. Blíže specifikace viz níže.

## II. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě je rozšíření stávající nájemní smlouvy o následující prostory včetně jejich příslušenství, situované v jednotce č. 1178/8 budovy, o celkové výměře 15,30 m<sup>2</sup>, bližší specifikace viz níže:

č.m.	Místnost	m <sup>2</sup>
722	Kancelář	10,95
721A	Předsíň	0,95
721B	Komora	1,05
<b>Celkem</b>		<b>12,94</b>
Ostatní	Poměrná část společných prostor	2,35
<b>Celkem</b>		<b>15,30</b>

(dále také jen „prostory“).

- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Pronajímatel předal nájemci prostory k užívání dne 1. 3. 2024 s tím, že nájemní vztah započne dne 1. 3. 2024 a od tohoto data bude pronajímatel nájemci za výše uvedený prostor fakturovat níže uvedené částky.

## III. Výše nájemného a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 3.1 Nájemce je povinen řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby související s nájmem.
- 3.2 Nájemné, služby a energie se stanoví dohodou stran v následující výši:

m <sup>2</sup> x Kč		Nájemné/rok	Nájemné čtvrtletně Kč
Kancelářské prostory x	1 400,00 Kč	18 116 Kč	4 529 Kč
Ostatní prostory x	957,00 Kč	2 249 Kč	562 Kč
<b>Celkem</b>		<b>20 365 Kč</b>	<b>5 091 Kč</b>
m <sup>2</sup> x Kč		Služby a Energie/rok	Čtvrtletně celkem Kč
Služby x	918,81 Kč	14 058 Kč	3 514 Kč
Energie x	1 150,80 Kč	17 607 Kč	4 402 Kč
<b>Celkem</b>		<b>31 665 Kč</b>	<b>7 916 Kč</b>
<b>Suma Celkem:</b>		<b>52 030 Kč</b>	<b>13 007 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce každý po jednom vyhotovení.
- 4.2 Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání prostor nájemci.
- 4.3 Jakékoli změny smlouvy nebo dodatky k ní mohou být provedeny pouze písemně, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

- 4.4 Jestliže se kterékoli ustanovení smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními smlouvy, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.
- 4.5 Smluvní strany se tímto zavazují řešit všechny spory nebo nesrovnalosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní dohodou. Smluvní strany stanovují, že spory vzniklé při plnění smlouvy budou řešit příslušné soudy v České republice s tím, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 4.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a plně mu porozuměly a že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28. února 2024

