



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: [redacted]  
T: [redacted]  
W: [redacted]

*Jsme kvalita. co má iméno*

## SERVISNÍ SMLOUVA č. 01-24/S

Smluvní strany:

### Zhotovitel:

Výtahy–Elektro Žižka spol. s r.o.

Sídlo: Nové Dvory–Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek

Bankovní spoj.: ČSOB

Číslo účtu: 163699717/0300

IČO: 25850261

DIČ: CZ25850261

Zastoupení: Milan Žižka [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] jednatel

Ve věcech technických: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Sídlo: Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11

Zastoupen: RNDr. Helena Pešatová, starostka

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 1322781, kód banky: 0100

zástupce objednatele

ve věcech objednávek

a platby: [redacted]

[redacted]

objednatele: 2024/VVaOŽÚ/000039/SML

(dále jen „objednatel“)

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou plně odborně způsobilou k provádění a zajišťování úkonů, které jsou předmětem následujících ustanovení této smlouvy.

#### Čl. I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby, prohlídek a odborných zkoušek 1 ks osobního výtahu nacházejícího se v budově Městského úřadu ve Frýdlantu nad Ostravicí na ulici Spořitelní č.p. 238 zhotovitelem tak, aby byly dodrženy ustanovení všech dotčených zákonů, ČSN



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** [REDACTED]  
**T:** [REDACTED]  
**W:** [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

a jiných právních předpisů týkajících se provozu vyhrazených zdvihacích zařízení za účelem zajištění řádné a bezpečné funkčnosti předmětného osobního výtahu:

Specifikace osobního výtahu:

Rok výroby: 1993  
Dodavatel: Tranza OTIS Břeclav  
Typ výtahu: OTI 590/0,63  
Nosnost: 630 kg  
Zdvih: 6,6, m  
Počet stanic/nást.: 3/3  
Řízení: jednoduché  
Pohon: el. trakční  
Nosné prostředky: 3 x ocel. lano průměr 10  
Výrobní číslo: C5KA 0041

## ČI. II.

### ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

#### A. Pravidelná údržba, prohlídky a zkoušky a zajištění inspekčních prohlídek

##### 1. Pravidelná údržba

Pravidelná údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- seřízení, nastavení,
- mazání výtahů podle mazacího plánu,
- odstraňování provozních poruch,
- opravy,
- prohlídky a zkoušky dle platných předpisů,
- čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

##### 2. Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou prováděny ve lhůtách stanovených dle ČSN 27 4002.

##### 3. Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

##### 4. Inspekční prohlídky

Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán určeného typu dle příslušné ČSN, který má vymezený předmět akreditace na výtahy. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: [REDACTED]  
T: [REDACTED]  
W: [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má jméno*

V rámci tohoto ustanovení zhotovitel provádí objednání a zajištění provedení inspekční prohlídky v termínu stanoveném příslušnou legislativou příslušným inspekčním orgánem a poskytuje mu veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek.

Zajištění provedení inspekční prohlídky u příslušného orgánu bude předmětem samostatné objednávky ze strany objednatele, tento úkon nespadá pod měsíční paušální platbu.

Po provedené odborné prohlídce a zkoušce dle bodu 2. a 3. tohoto článku předá zhotovitel objednateli neprodleně zápis z této odborné prohlídky a odborné zkoušky. V případě, že při provádění odborné prohlídky či zkoušky bude shledána závada, která bude zaznamenána do uvedeného zápisu o provedené prohlídce či zkoušce, učiní objednatel u zhotovitele na základě zhotovitelem vypracované cenové nabídky objednání odstranění těchto závad.

#### **B. Práce mimo rámec pravidelné údržby, prohlídky, zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek**

1. Opravy po násilném poškození, nebo prokazatelně neodborném zacházení.
2. Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, které vyžadují demontáž a montáž náhradního dílu nad 200 Kč bez DPH, neplatí v záruční době.
3. Odstraňování závad z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek.

### **Čl. III.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

##### **A. Měsíční paušální cena je stanovena takto:**

<b>Seznam výtahů</b>	<b>Počet</b>	<b>Paušální částka (Kč / 1 měs.)</b>
výtah 630 kg	1ks	1 100 Kč
Nájem SIM ( <i>pro nouzovou komunikaci ve výtahu</i> )	x	x
<b>Celkem za servis 1 ks výtahu (bez DPH)</b>		<b>1 100 Kč</b>

Měsíční paušální cena zahrnuje:

- pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN - dle Čl. II této smlouvy,
- pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN - dle Čl. II této smlouvy,
- preventivní údržbu (viz příloha č. 1) - dle Čl. II této smlouvy,
- opravy běžných provozních poruch výtahů po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 24 hodin od nahlášení; porucha je možno nahlásit na poruchové telefonní lince: [REDACTED]
- vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení,
- čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot,





## Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: [REDACTED]  
T: [REDACTED]  
W: [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

- knihy odborných prohlídek (plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize),
- poradenskou činnost, školení v obsluze výtahů,
- dopravu na místo, kde se nachází osobní výtah specifikovaný v Čl. I. této smlouvy.

Práce uvedené v bodech 1., 2. a 3. bodu B. článku II. této smlouvy nespádají pod rámec měsíční paušální ceny uvedené v článku III. této smlouvy a budou fakturovány na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem a doručených zhotoviteli ve zúčtovacích hodinových sazbách (HZS) na aktuální rok na základě potvrzeného dodacího listu.

1. Hodinová sazba HZS práce v pracovní době	500 Kč/hod
2. Hodinová sazba HZS práce mimo pracovní dobu	600 Kč/hod
3. Hodinová sazba HZS práce so, ne, svátek	600 Kč/hod
4. Hodinová sazba HZS vyproštění mimo pracovní dobu	600 Kč/zásah
5. Cestovné a dopravné	12 Kč/km

Pracovní doba zhotovitele je od 07:00 hodin do 15:00 hodin

Mimopracovní doba zhotovitele je od 15:00 hodin do 07:00 hodin

### Provozní poruchy a jejich odstranění

Běžné provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. III této smlouvy, a to včetně materiálu, do celkové částky 200 Kč bez DPH.

### B. Fakturace

1. Fakturace paušální měsíční částky bude probíhat čtvrtletně. Zhotovitel vystaví fakturu za dané čtvrtletí nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po fakturovaném čtvrtletí a tuto doručí objednateli na e-mail: [REDACTED] a v kopii na [REDACTED] Splatnost takto vystavené faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli uvedeným způsobem.

Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.

2. Fakturace úkonů uvedených v článku II. bodu B., odstavec 1., a 3. provedených na základě samostatné objednávky a zajištění provedení inspekční prohlídky u příslušného orgánu dle článku II., bodu A., odstavce 4. bude probíhat po dokončení objednané služby na základě faktury doručené objednateli na e-mail: [REDACTED] a v kopii na [REDACTED] Splatnost takto vystavené faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli uvedeným způsobem. Fakturace úkonů uvedených v článku II. bodu B., odstavec 2. může proběhnout bez předchozí objednávky, pokud se bude jednat o okamžitou opravu v rámci provádění úkonů dle článku II. bodu A., odstavců 1., 2. a 3.; součástí faktury v tomto případě musí být dokument o provedených pracích potvrzený objednatelem.

Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** [REDACTED]  
**T:** [REDACTED]  
**W:** [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

### **C. Růst inflace**

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny paušální měsíční částky a HZS změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

### **Čl. IV.**

#### **DOBA SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1. měsícem následujícím po měsíci, ve kterém smlouva nabude platnost.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy, zveřejní smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvní stran, která bude prokazatelně písemně doručena druhé smluvní straně. Takto podaná výpověď má 3 měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně prokazatelně doručena.

### **Čl. V.**

#### **SMLUVNÍ PODMÍNKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

##### **A. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:**

1. V případě, že budou zjištěny zásahy jiných osob do výtahu, který je definován v článku I. této smlouvy (např. zásah do rozvaděče výtahu).
2. Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
3. Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
4. Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

##### **B. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:**

1. V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
2. V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
3. V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
4. Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

##### **C. Smluvní garance a sankce**

Záruka na běžný materiál a provedenou práci je 24 měsíců.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění poruch nebo v případě, že bude výtah definovaný v článku I. této smlouvy mimo provoz víc než 7 dnů, přestože objednatel bude zhotovitele o poruše prokazatelně informovat, nebude zhotovitel za daný měsíc fakturovat měsíční paušální částku.





**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: [REDACTED]  
T: [REDACTED]  
W: [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

#### **D. Bezpečnost práce a ochrana zdraví**

Objednatel předává touto smlouvou prostory, ve kterých se nachází strojovna předmětného výtahu, výtahová šachta a kabina výtahu jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se budou zástupci těchto zaměstnavatelů vzájemně informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

#### **E. Povinnosti zhotovitele**

1. Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených příslušnou legislativou. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
2. Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
3. Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
4. Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
5. V prostorách objednatele nesmí bez jeho vědomí a souhlasu skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
6. Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
7. Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
8. Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu plnění příslušných ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **F. Požární ochrana**

1. Při provádění úkonů dle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu.
2. Dále je zhotovitel povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany a



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** [REDACTED]  
**T:** [REDACTED]  
**W:** [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

3. umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně,
4. řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy,
5. vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou,
6. seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

#### **G. Ekologie**

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

1. Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
2. Odpady ukládat na určené místo.
3. Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
4. Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděném díle.

#### **Čl. VI.**

#### **ZÁVĚREČNÁ\_USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy
3. Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním.
4. Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Ve Frýdku – Místku

Milan Žižka v. r.

.....  
za zhotovitele:  
Milan Žižka  
jednatel

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Bc. Iveta Satinová v. r.

.....  
Za objednatele:  
Bc. Iveta Satinová

[REDACTED]





**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: [REDACTED]  
T: [REDACTED]  
W: [REDACTED]

*Jsme kvalita. co má iméno*

## **Příloha č. 1 ke smlouvě č. 01-24/S**

### **Rozsah prací dle smlouvy zahrnutých v paušálních platbách**

- a) Stroj
  - doplnění oleje a vyčištění, odstranění drobných netěsností (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (víček mazacích míst, šrouby, matice, podložky, gumy spojek, ...) max. do 200 Kč na daný zásah, přičemž se ceny dílů nenačítají.
- b) Hydraulické ventily
  - seřízení, vymezení vůle na místě (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - práce spojené s výměnou dílců nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s odstraněním drobných netěsností nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- c) Elektrické zařízení ve strojovně
  - seřízení a vyčištění,
  - práce spojené s opravou všech el. součástí a dílů (stykače, relé, pojistky, IO,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - prověrky funkčnosti součástí a obvodů nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě
  - práce spojené s opravou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - upevnění či napnutí vodiček (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek.
- e) Kabina
  - seřízení jednotlivých dílů a součástí (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - práce spojené s opravou dílů a součástí (klíny, vodící čelisti, závěsy, spínače,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- f) Šachetní dveře
  - seřízení a vyčištění
  - práce spojené s opravou dílů a součástí (uzávěrky, signalizace, mechanismus zavírání, apod. nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

V paušální ceně je rovněž započtena i doprava na výše uvedené práce.