



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

95/24

a

manželé Jaroslav Pecka, r.č. 77 , bytem **Nové Město na**
Moravě a Markéta Pecka Merunková, r.č. 76 , bytem **, 580 01 Havlíčkův**
Brod,
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to podílu o velikosti 1/34 z celku pozemku číslo parcelní 518/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 145, podílu o velikosti 1/34 z celku pozemků čísla parcelní 447/29 a 451/9 – trvalý travní porost, zapsaných na listu vlastnictví č. 146, podílu o velikosti 1/34 z celku pozemků čísla parcelní 447/41, 447/45, 451/10 – trvalý travní porost, 507/5 – ostatní plocha, neplodná půda, 507/6 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 152, podílu o velikosti 1/17 z celku pozemku číslo parcelní 462/3 – lesní pozemek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 154, podílu o velikosti 2/34 z celku pozemků čísla parcelní 507/1, 507/3, 507/9, 507/10, 507/12, 511/6, 511/7, 511/11, 525/4, 526/1, 526/4, 526/5, 526/7, 527/1, 527/4, 527/6 a 805/2 – lesní pozemek, zapsaných na listu vlastnictví č. 172, podílu o velikosti 1/34 z celku pozemků čísla parcelní 447/21, 447/22, 447/40, 447/42, 447/47, 451/4, 453/3, 462/2, 508/27, 516/2, 516/3, 516/5, 526/3 – trvalý travní porost, 516/4, 516/8, 516/9 – orná půda, 518/2 – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 179, podílu o velikosti 1/34 z celku pozemků čísla parcelní 511/1, 511/3, 512 – trvalý travní porost, 511/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 511/5 – ostatní plocha, neplodná půda, 513 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, zapsaných na listu vlastnictví č. 182, podílu o velikosti 2/34 z celku pozemku číslo parcelní 511/9 – lesní pozemek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 186, podílu o velikosti 1/34 z celku pozemku číslo parcelní 462/17 – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 187 a podílu o velikosti 1/34 z celku pozemku číslo parcelní 447/25 – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 188, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec Chotěboř a katastrální území Klouzovy u Chotěboře.

II.

Prodávající prodává podíly pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům Jaroslavu Peckovi a Markétě Pecka Merunkové za dohodnutou celkovou kupní cenu **117 122,50 Kč** (tj. jedno sto sedmnáct tisíc jedno sto dvacet dva korun českých padesát haléřů). Kupující tyto podíly pozemků kupují do společného jmění manželů, přijímají je a zavazují se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícími uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující berou na vědomí, že na prodávaných podílech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahují
 - energetické zařízení typu podzemní a nadzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - vodovodní řad ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.
 - plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Město Chotěboř není v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, prodej podílů uvedených v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH.
2. Kupující nesou náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícími.
2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 26.2.2024

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Chotěboři dne 26.2.24

Jaroslav Pecka

V Chotěboři dne 26.2.24

Markéta Pecka Merunková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 80/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jaroslav Pecka,:977 Nové Město na Moravě

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Nové Město na Moravě,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 26.02.2024

Pavlásková Hana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (případně otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - uznal elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 81/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Markéta Pecka Merunková,:1976 Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce

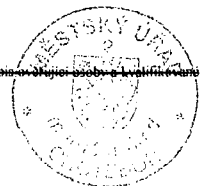
V Chotěboři dne 26.02.2024

Pavlásková Hana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (případně otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - uznal elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte





Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 222/12/ZM/2024 dne 31.01.2024.

.....
Měsí