

D o d a t e k č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3,
objekt Peškova č.o. 1, Olomouc,
prostory o výměře 93,08 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Charita Olomouc, se sídlem Wurmova 588/5, 779 00, Olomouc, zast. PhDr. Petrem Prinzem, ředitelem, IČO 44936427, DIČ CZ44936427, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 23. 1. 2024 se pronajímatel a nájemce dohodli, že s účinností od 1. 3. 2024 se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy, z důvodu změny výše nájemného (sazba 150,- Kč/m²/rok), následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné celkem		13.962,00 Kč
Nájemné (po zaokrouhlení)	- měsíční	1.164,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	7.800,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	4.000,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody	- měsíční	2.200,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	900,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	500,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna ul. Peškova	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	17.164,00 Kč
---	---------------------

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3, zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 19. 12. 2023 a z úřední desky sejmut dne 12. 1. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 1. 2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 15. 2. 2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Charita Olomouc,
zast. PhDr. Petrem Prinzem,
ředitelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva