Smlouva o spolupráci

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi smluvními stranami

**Obchodní firma: Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

se sídlem: Technologická 372/2, Ostrava – Pustkovec 708 00

zastoupena: Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

zapsána v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

IČ: 25379631

DIČ: CZ25379631

bank. spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxx xxxxxx

(dále jen „**MSIC**“)

a

**Obchodní firma: Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s.r.o.**

se sídlem: Pila 771, Bohuňovice 783 14

zastoupena: xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxx xxxxxxx

zapsána v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, C 63545

IČ: 04411676

DIČ: CZ04411676

bank. spojení: xxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxx

(dále jen „**Partner**“)

(MSIC a Partner společně také jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení, smysl a účel smlouvy**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že smyslem a účelem této smlouvy je sjednání podmínek poskytování služeb ze strany Partnera spočívajících ve výkonu činností koordinátora parkovacích míst určených společností MSIC, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
  2. Partner prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytnutí služeb dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému poskytnutí služeb. Smluvní strany se dále dohodly, že služby dle této smlouvy budou poskytnuty osobně Zhotovitelem, který odpovídá za kvalitu a odborné poskytnutí služeb.
  3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**IZ**“) a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má společnost MSIC právo od této smlouvy písemně odstoupit.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je úplatné poskytování služeb ze strany Partnera spočívajících ve výkonu činností „*Koordinátora parkovišť s povolením MSIC*“, a to v rozsahu a způsobem uvedených v této smlouvě.
  2. Smluvní strany prohlašují, že ze strany Partnera budou ve prospěch společnosti MSIC vykonávány zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
* fyzická kontrola vybraných parkovacích míst, které budou blíže specifikovány **v příloze č. 1 této smlouvy** označené jako „*Označení parkovišť ke kontrole*“. Smluvní strany uvádí, že právě areál společnosti MSIC a tato parkovací místa budou pro účely této smlouvy považovány za místo plnění.
* kontrola kartiček s povolením MSIC, a to za pomoci využití potřebného zařízení (např. zařízení ZEBRA);
* zajišťování komunikace s městskou policií a jinými orgány veřejné moci, a to zejména v případě zjištění neoprávněného parkování na vybraných parkovacích místech;
* zajišťování kontroly prostřednictvím kamerového a zabezpečovacího systému, a to za pomoci využití potřebného zařízení (např. CCTV a C4);
* předávání a přebírání příslušných ID karet a jiných předmětů k vybraným parkovacím místům;
* komunikace s týmem MSIC, jakož návštěvníky MSIC a jinými třetími osobami a dále zajišťování jiných činností souvisejících s parkovacími místy či s pozicí koordinátora vybraných parkovišť;

(dále jen jako „**Služby**“)

* 1. Smluvní strany se dále dohodly, že Služby budou poskytovány ze strany Partnera rovněž způsobem a za podmínek uvedených **v příloze č. 2 této smlouvy** označené jako „*Směrnice pro koordinátora parkovišť*“. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností však Smluvní strany výslovně uvádí, že práva a povinnosti výslovně sjednaná v této smlouvě mají přednost před právy a povinnostmi uvedenými v této příloze č. 2 označené jako „*Směrnice pro koordinátora parkovišť*“.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že Partner je povinen se společností MSIC řádně spolupracovat a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné plnění povinností dle této smlouvy.
  3. Smluvní strany se dále dohodly, že Partner je povinen informovat společnost MSIC o veškerých skutečnostech, kterou jsou či mohou být důležité pro plnění povinností dle této smlouvy.
  4. Smluvní strany se dále dohodly, že Partner je povinen na základě této smlouvy vykonat veškeré činnosti, které jsou nezbytné či potřebné pro zabránění vzniku jakékoliv újmy společnosti MSIC či třetích osob.

**Článek III.**

**Cena služeb a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že společnost MSIC uhradí Partnerovi za řádné poskytnutí Služeb jejich cenu, a to ve výši **100,- Kč** bez DPH za každou jednu (1) hodinu poskytovaných Služeb ze strany Partnera (dále jen „**Odměna**“).
  2. Smluvní strany uvádí, že výše uvedená hodinová sazba je neměnná po celou dobu plnění, a to bez ohledu na to, zda jsou Služby poskytovány v denní či noční hodinu, všední dny, dny pracovního klidu, volna či svátků.
  3. Odměna zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro řádné poskytnutí Služeb ze strany Partnera dle této smlouvy.
  4. Veškeré faktury podle této smlouvy budou vystavovány se splatností nejméně 20 pracovních dnů, když v opačném případě se automaticky posouvá termín jejich splatnosti právě o tuto dobu, tedy na dobu 20 pracovních dnů ode dne jejich doručení společnosti MSIC. Fakturační měnou je CZK, nebude-li sjednáno jinak. Veškeré ceny v této smlouvě jsou uváděny bez DPH. Při fakturaci bude uplatněna sazba DPH dle příslušných předpisů, bude-li Partner v uvedené době plátcem DPH. Platbu k úhradě faktury provede společnost MSIC bezhotovostním převodem na účet Partnera uvedený na faktuře. Povinnost společnost MSIC plnit řádně a včas je splněna dnem odeslání fakturované částky z účtu společnosti MISC na účet Partnera.
  5. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu a obsahovat tyto údaje:
* označení MSIC a Partnera, jejich sídlo, IČ;
* číslo smlouvy nebo objednávky;
* číslo faktury;
* den odeslání a den splatnosti faktury;
* datum zdanitelného plnění;
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
* fakturovanou částku s vyčíslením DPH;
* stručný popis fakturovaného plnění;
* razítko a podpis Partnera.
  1. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je společnost MSIC oprávněna vrátit ji ve lhůtě deseti (10) dnů od jejího obdržení Partnerovi s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury společnosti MSIC.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že společnost MSIC je oprávněna neuhradit jakoukoliv část Odměny ve lhůtách splatnosti uvedených v této smlouvě, pokud ze strany Partnera nedojde k řádnému poskytnutí Služeb či jejich jednotlivých činností dle této smlouvy. V takovém případě je společnost MSIC oprávněna posunout termín splatnosti části Odměny až do řádného splnění povinností ze strany Partnera, nebo je společnost MSIC oprávněna v těchto případech odstoupit od této smlouvy z důvodu neplnění povinností Partnera.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Partner je povinen poskytovat Služby takovým způsobem, aby neúměrně neomezoval jakýmkoliv způsobem společnost MSIC, její zaměstnance, návštěvníky či jiné třetí osoby nacházející se na příslušných parkovacích místech.
  2. Partner je povinen písemně upozornit společnost MSIC na jakoukoliv škodu, již vzniklou či jen hrozící (v takovém případě je Partner povinen jednat neprodleně a upozornit společnost MSIC jakýmkoliv vhodným způsobem), o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě, že již došlo ke vzniku škody, je Partner povinen učinit veškerá nezbytná opatření, která je za daných okolností možnost spravedlivě požadovat za účelem minimalizace této vzniklé škody.
  3. Partner je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci pověření jím k poskytování Služeb dle této smlouvy byli řádně poučeni a prokazatelně seznámeni s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, s předpisy protipožární ochrany, jakož i se všemi dalšími relevantními předpisy, dokumenty a skutečnostmi potřebnými pro řádné plnění dle této smlouvy, včetně veškerých vnitřních předpisů společnosti MSIC.
  4. Smluvní strany se dále dohodly, že Partner přebírá plnou odpovědnost za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických a jiných předpisů, týkajících se ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a pokynů na eliminaci rizik při práci svých zaměstnanců. Za škodu, která vznikne porušením těchto či jiných předpisů nese Partner odpovědnost jak vůči společnosti MSIC, tak i vůči třetím osobám.
  5. Partner je dále povinen vést dokumentaci – „*Knihu služby a denního hlášení*“, ve které bude Partner evidovat průběh poskytnutých Služeb za jednotlivé dny, včetně všech událostí, jejich řešení, úrazů a jiných okolností.
  6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě potřeby na straně společnosti MSIC může tato společnost prostřednictvím písemné výzvy po Partnerovi požadovat pozastavení poskytování Služeb či jejich části dle této smlouvy, a to bez nároku Partnera na jakékoliv protiplnění či kompenzaci ze strany společnosti MSIC. Tato výzva bude Partnerovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů předem.
  7. Smluvní strany se dále dohodly, že společnost MSIC je oprávněna po Partnerovi a jeho jednotlivých zaměstnancích požadovat, aby absolvovali tzv. akceptační test, tj. test fyzické, psychické a mentální zdatnosti k výkonu svěřených činností (testy založeny na reálných či možných situacích vznikajících při poskytování Služeb) a dále test práce na PC. V případě, že zaměstnanci Partnera či jiné jím určené osoby nesplní kterýkoliv z testů společnosti MSIC, je společnost MSIC oprávněna požadovat změnu pracovníka Partnera, a to za jinou adekvátní osobu, která bude řádně splňovat požadavky společnosti MSIC. Smluvní strany se dále dohodly, že konkrétní zaměstnanec či pracovních fakticky vykonávající Služby dle této smlouvy musí být předem písemně odsouhlasen ze strany společnosti MSIC, když Partner není oprávněn tuto osobu bez předchozího písemného souhlasu společnosti MSIC zaměnit za jinou osobu. Nebude-li příslušná osoba odpovídat požadavkům společnosti MSIC a nezajistí-li Partner jinou vhodnou osobu ani do 5 kalendářních dnů ode dne výzvy k zajištění takové nápravy (telefonické, osobní či e-mailové), pak je společnost MSIC oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv výpovědní doby.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Partner se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se na základě této smlouvy dozví (dále jen „**Důvěrné informace**“), a to s výjimkou případů kdy (i) společnost MSIC udělila předchozí souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím důvěrné informace; (ii) právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít důvěrnou informaci, nebo kdy (iii) je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi smluvními stranami dovoleno.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že za Důvěrné informace se považují zejména jakékoliv informace o návštěvách společnosti MSIC, jakýchkoliv událostech, které se v předmětném areálu s parkovacími místy stanou, dále veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě, jakož i jakékoliv jiné informace, se kterými přijde Partner do styku z důvodu poskytování Služeb dle této smlouvy.
  3. Partner je dále povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo vést ke zmaření předmětu této smlouvy, jakož i ke způsobení újmy druhé smluvní straně.

**Článek V.**

**Trvání smlouvy**

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření a je **uzavřena na dobu určitou** a to do 30.4.2025. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Služeb ze strany Partnera bude započato dnem **1.3.2024**.
  2. Tato Smlouva může být ukončena:

1. dohodou Smluvních stran; nebo
2. odstoupením od této smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 OZ či v souladu s touto smlouvou;
3. výpovědí této smlouvy ze strany společnosti MSIC či ze strany Partnera, a to s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců.
   1. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní doba dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém je výpověď druhé smluvní straně doručena.
   2. V případě zániku této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy, zejména nikoliv však výlučně povinnost mlčenlivosti; stejně tak v případě zániku této smlouvy zůstává nedotčen nárok na náhradu újmy, který vznikl v důsledku porušení této smlouvy.

**Článek VI.**

**Odpovědnost a utvrzení povinností**

* 1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že Partner nese plnou odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností sjednaných v této smlouvě, ať již taková škoda vznikne společnosti MSIC či jiným třetím osobám.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že Partner nese plnou odpovědnost rovněž za jakoukoliv škodu, újmu či úraz vzniklý zaměstnancům či jiným osobám, prostřednictvím kterých bude poskytovat Služby dle této smlouvy.
  3. Partner je dále povinen sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, tedy rovněž v souvislosti s poskytováním Služeb dle této smlouvy, a to s pojistným limitem nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě porušení této povinnosti je Partner povinen zaplatit společnosti MSIC smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tímto ujednáním není dotečeno právo společnosti MSIC na náhradu vzniklé újmy.
  4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebudou v jakémkoliv dni poskytnuty řádné Služby, popř. nebudou poskytnuty včas, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě, pak je Partner povinen uhradit společnosti MSIC smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tímto ujednáním není dotečeno právo společnosti MSIC na náhradu vzniklé újmy.
  5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve prospěch společnosti MSIC, a to ve výši 10.000,- Kč v případě porušení jakékoliv z povinností Partnera uvedených v čl. 1.2, čl. 1.2., čl. 2.4 až čl. 2.6, čl. 5, nebo čl. 6.1 této smlouvy, popř. v případě, že se kterékoliv z prohlášení uvedených v těchto článcích ukáže být nepravdivé, neúplné či zkreslené. Tímto ujednáním není dotčeno právo společnosti MSIC na úhradu vzniklé újmy.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Tato smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky
  2. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami.
  3. V případě, že jakékoliv ujednání této smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že pakliže tato smlouva podléhá podmínkám k uveřejnění, MSIC zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění druhé smluvní strany zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že MSIC bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. MSIC neodpovídá druhé smluvní straně za škody, které jí v důsledku porušení povinnosti MSIC dle tohoto odstavce vzniknou.
  5. Tato smlouva se vyhotovuje **ve 2 stejnopisech**, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
  6. Každá Smluvní strana prohlašuje, že si tuto smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.
  7. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
  8. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* příloha č. 1 - označená jako „*Označení parkovišť ke kontrole*“;
* příloha č. 2 - označená jako „*Směrnice pro koordinátora parkovišť*“;

V Ostravě dne

………………………………………. ……………………………………….

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Českomoravská Bezpečnostní** Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva **Agentura spol. s.r.o.**

**Xxxxxx xxxxxxxxxx**