

Smlouva o dílo č. SoD-0018/2024 (§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : KM NEZMAR s.r.o.
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 27327108
bankovní spojení : 
zastoupený : p. Petrem Kalčíkem, jednatelem společnosti
telefon : 
e-mail : kmnezmar@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací pod názvem „Udržovací práce a stavební úpravy bytových domů č.p. 380 – 382 Vilémovská, Dolní Poustevna“ na pozemcích st.p.č. KN 450, 451, 452, 195 a p.p.č. KN 161/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

1) Položkový rozpočtem (nabídkovým) ze dne 22.2.2024 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **11.3.2024**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.7.2024**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - bytové domy č.p. 380 – 382 Vilémovská na st.p.č. KN 450, 451 a 452 v kat. území a obci Dolní Poustevna,
 - betonové schodiště na st.p.č. KN 195 a p.p.č. KN 161/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH 888 244,73 Kč
pozn. : režim přenesené daňové povinnosti, daň odvede objednatel

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.7.2024** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 29.2.2024 pod usnesením č. ZM 66/24.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 4.3.2024



Robert Holec
starosta města Dolní P
objednatel

V Dolní Poustevně dne 4.3.2024



Petr Kalčík
jednatel společnosti
zhotovitel



Příloha č. 1 : Smluvní položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MÚ D.Poustevna -Opravy sokl,vcho	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Opravy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dolní Poustevna č.p.380-382	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 15
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 22.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	361 408,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	287 872,13	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	70 129,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	152 170,50			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		16 663,68						
ZRN celkem		888 244,73	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	888 244,73	DPH 12%	106 589,37	Celkem bez DPH	888 244,73
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	994 834,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
------------	------------	------------	---

Stavební rozpočet

Název stavby:	MÚ D.Poustečna -Opravy sokl,vchody,b	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Opravy	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Dolní Poustečna č.p.380-382	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 22.02.2024	Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	48 104,50	48 104,50
1		121100001RAA	Sejmutí terénu, naložení, odvoz a uložení m		115,00	418,30	0,00	48 104,50	48 104,50
		56	Oprava povrchu vnějších				178 373,69	125 591,31	303 965,00
2		561232512R00	Oprava bet.schodiště/odbourání,nová bet Sout		1,00	150 950,00	85 000,00	65 950,00	150 950,00
3		561232611R00	Rozebrání dlažby,oprava schodů,pokládka Sout		1,00	85 755,00	34 509,04	51 245,96	85 755,00
4		561232821R00	Oprava vstupů do vchodů (podesta, střež soub		3,00	22 420,00	58 864,65	8 395,35	67 260,00
		57	Kryty štěrkových a živichých komunikací a ploch				18 711,75	7 273,25	25 985,00
5		571907211R00	Navození kačírku do okap.chodníčku Sout		1,00	25 985,00	18 711,75	7 273,25	25 985,00
		62	Úprava povrchů vnější				150 319,88	102 690,42	253 010,30
6		622421557RU1	Zatepovací systém sokl/Extr.EPS,lepidlo,p m2		137,00	1 404,44	130 182,88	62 225,40	192 408,28
7		622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, d m2		137,00	255,08	8 047,38	26 898,58	34 945,96
8		622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tk m		48,00	237,04	8 338,56	3 039,36	11 377,92
9		622401902R00	Omytí soklu vysokotl.čističem m2		137,00	29,15	0,00	3 993,55	3 993,55
10		620413121R00	Penetrační nátěr pod Marmolit m2		137,00	75,07	3 751,06	6 533,53	10 284,59
		766	Konstrukce truhlářské				3 249,40	64 250,60	67 500,00
11		766114100R00	Zhotovení dubových roštů-balkon kus		10,00	6 750,00	3 249,40	64 250,60	67 500,00
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				2 690,50	2 259,50	4 950,00
12		767130050RAB	Nové zaplechování/vedle komínu/ Sout		1,00	4 950,00	2 690,50	2 259,50	4 950,00
		783	Nátěry				64 189,60	85 660,40	149 850,00
13		783115150R00	Nátěr balkonu,osazení vodoodolných dese Sout		10,00	14 985,00	64 189,60	85 660,40	149 850,00
		91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				14 003,60	4 212,65	18 216,25
14		917862111RT2	Osazení stojat. obrub. bet s opěrou,lože z m		65,00	280,25	14 003,60	4 212,65	18 216,25
		H00	Běžné stavební práce				0,00	16 663,68	16 663,68

15	998001012R00 Přesun hmot	t	11,00	1 514,88	0,00	16 663,68	16 663,68
						Celkem:	888 244,73

