

Smlouva o dílo č. SoD-0040/2023 (§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : KM NEZMAR s.r.o.
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 27327108
bankovní spojení : 
zastoupený : p. Petrem Kalčíkem, jednatelem společnosti
telefon : 
e-mail : kmnezmar@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací pod názvem „Přístřešek u Hasičské zbrojnice č.p. 264, Dolní Poustevna – střešní krytina a klempířské prvky“ na pozemku p.p.č. KN 399/21 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Položkovým rozpočtem (nabídkovým) ze dne 25.10.2023 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

II.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **12.2.2024**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.3.2024**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - areál objektu Hasičské zbrojnice ulice U Hasičárny 264 v místní části Dolní Poustevna,
 - pozemek p.p.č. KN 399/21 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III.

Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

| | |
|---|----------------------|
| Cena celkem bez DPH | 92 134,41 Kč |
| DPH 21% | 19 348,22 Kč |
| Cena celkem včetně DPH (21%) | 111 482,63 Kč |

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.3.2024** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

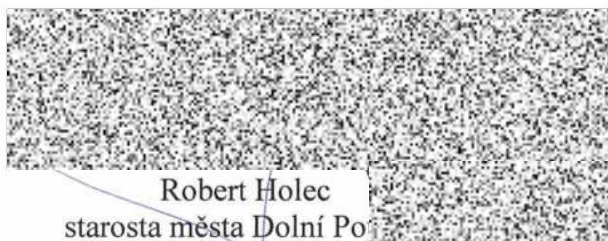
VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26.10.2023 pod usnesením č. ZM 287/23.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 9.2.2024



Robert Holec
starosta města Dolní Po
objednatel

V Dolní Poustevně dne 9.2.2024



Petr Kalčík
jednatel společnosti
zhotovitel

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet ze dne 25.10.2023

Krycí list rozpočtu

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby: | Hasiči – Altán | Objednatel: | IČ/DIČ: |
| Druh stavby: | Střešní krytina | Projektant: | IČ/DIČ: |
| Lokalita: | Dolní Poustevna | Zhotovitel: | IČ/DIČ: |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | Položek: 12 |
| JKSO: | | Zpracoval: | Datum: 25.10.2023 |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | Základní rozpočtové náklady | | B | Doplňkové náklady | | C | Náklady na umístění stavby (NUS) | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------------|----------|----------------------------------|--|
| HSV | Dodávky | 3 926,25 | Práce přesčas | 0,00 | Zařízení staveniště | 0,00 | | |
| | Montáž | 4 567,50 | Bez pevné podl. | 0,00 | Mimostav. doprava | 0,00 | | |
| PSV | Dodávky | 47 386,71 | Kulturní památka | 0,00 | Územní vlivy | 0,00 | | |
| | Montáž | 35 022,57 | | | Provozní vlivy | 0,00 | | |
| "M" | Dodávky | 0,00 | | | Ostatní | 0,00 | | |
| | Montáž | 0,00 | | | NUS z rozpočtu | 0,00 | | |
| Ostatní materiál | | 0,00 | | | | | | |
| Přesun hmot a sutí | | 1 231,38 | | | | | | |
| ZRN celkem | | 92 134,41 | DN celkem | 0,00 | NUS celkem | 0,00 | | |

| | | | | | |
|-------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| Základ 0% | 0,00 | | | | |
| Základ 15% | 92 134,41 | DPH 15% | 0,00 | Celkem bez DPH | 92 134,41 |
| Základ 21% | 0,00 | DPH 21% | 19 348,22 | Celkem včetně DPH | 111 482,63 |

| | | |
|------------|------------|------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
|------------|------------|------------|

Stavební rozpočet

| | | | |
|---------------|-----------------|----------------------------|-------------|
| Název stavby: | Hasiči – Altán | Doba výstavby: | Objednatel: |
| Druh stavby: | Střešní krytina | Začátek výstavby: | Projektant: |
| Lokalita: | Dolní Poustevna | Konec výstavby: | Zhotovitel: |
| JKSO: | | Zpracováno dne: 25.10.2023 | Zpracoval: |

| Č | Obj | Kód | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Jednot. cena (Kč) | Náklady (Kč) | | | Hmotr Jednot. | |
|--|-----|--------------|--|------|----------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | | |
| 28 Zpevňování hornin a konstrukcí | | | | | | | 3 926,25 | 4 567,50 | 8 493,75 | | |
| 1 | | 289970111R00 | Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 | m2 | 75,00 | 113,25 | 3 926,25 | 4 567,50 | 8 493,75 | 0,00 | |
| 712 Izolace střech (živičné krytiny) | | | | | | | 43 501,50 | 21 479,25 | 64 980,75 | | |
| 3 | | 712370010RAB | Povlaková krytina střech do 10°, termoplas | m2 | 75,00 | 866,41 | 43 501,50 | 21 479,25 | 64 980,75 | 0,00 | |
| 764 Konstrukce klempířské | | | | | | | 3 885,21 | 13 543,32 | 17 428,53 | | |
| 7 | | 764928301R00 | Z+M oplechování z poplast. plechu, rš 25 | m | 21,00 | 399,05 | 3 468,99 | 4 911,06 | 8 380,05 | 0,00 | |
| 8 | | 764928302R00 | Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, r | m | 21,00 | 430,88 | 416,22 | 8 632,26 | 9 048,48 | 0,00 | |
| H712 Izolace střech (živičné krytiny) | | | | | | | 0,00 | 1 231,38 | 1 231,38 | | |
| 9 | | 998712102R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky | t | 0,45 | 2 736,41 | 0,00 | 1 231,38 | 1 231,38 | 0,00 | |
| Celkem: | | | | | | | | | | 92 134,41 | |