FIN ID-140630

ACR: 202306993

# Dodatek č. 3

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 14063B

ze dne 20.10.2003 ve znění dodatků č. 1 a 2

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem: Kamýcká 129, 160 00 Praha 6 - Suchdol

IČ: 60460709

DIČ: CZ60460709

bankovní spojení: XXXXX

zastoupená: Ing. Zdeňkem Macháčkem, Ph.D., ředitelem Lesů ČZU

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: XXXXX

zastoupená: XXXXX, na základě pověření

(dále jen “nájemce”)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova** „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací“.

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1 smlouvy se s účinností od 20.10.2023 mění (zvyšuje) a bude činit částku 149 021 Kč ročně, tedy 37 255,25 Kč za 1 kalendářní čtvrtletí.**

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 20.10.2033*,* a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 20.10.2033.

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

**d) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 9. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: horacekstepan@lesy.czu.cz nebo na tel. 705 651 355.“

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odst. 12. následujícího znění:**

„Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části nemovitosti, které představují předmět nájmu, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k těm částem nemovitosti, které představují předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.“

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - výpis z obchodního rejstříku pro Vantage Towers s.r.o.

 - pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

 - Statut ČZU v Praze

 - pověření pro Ing. Zdeňka Macháčka, Ph.D., ředitele Lesů ČZU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Česká zemědělská univerzita v PrazeLesy ČZUIng. Zdeněk Macháček, Ph.D.ředitel | Vantage Towers s.r.o.XXXXX,na základě pověření |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|  |
|  |