FIN ID-140630

ACR: 202306993

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

***Česká zemědělská univerzita v Praze***

*se sídlem: Kamýcká 129, 160 00 Praha 6 - Suchdol*

*IČ: 60460709*

*DIČ: CZ60460709*

*bankovní spojení: XXXXX, Č. učtu: XXXXX*

*zastoupena: Ing. Zdeňkem Macháčkem, Ph.D., ředitelem Lesů ČZU*

(dále jen „pronajímatel”)

a

***Vantage Towers s.r.o.***

*se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4*

*IČO: 09056009*

*DIČ: CZ09056009, plátce DPH*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005*

*bankovní spojení: XXXXX, č. účtu: XXXXX*

*zastoupená: XXXXX, na základě pověření*

*(dále jen „nájemce“)*

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda”).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Pronajímatel dne 10.10.2023 podepsal Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) Č. 14063B ze dne 20.10.2003, ve znění jejích dodatků.
  2. Na smlouvy, které svou hodnotou přesahují 50 000,- Kč bez DPH se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv”).
  3. Pronajímatel zjistil, že z důvodu administrativního pochybení nebyl ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv řádně uveřejněn Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) 14063B ze dne 20.10.2003 (dále jen „Dodatek č.3 ").
  4. Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem

1. předcházení hrozící újmě a/nebo případným soudním sporům,
2. zachování všech práv pronajímatele vyplývajících z tohoto Dodatku č. 3, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv pronajímatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy.

Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.

* 1. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 3 budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedené v Dodatku č. 3.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

* 1. Nájemce dodal pronajímateli plnění definované v Dodatku č. 3. Nájemce uhradil pronajímateli za plnění sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Dodatku č. 3, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného Dodatku č. 3. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.
  2. Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Dodatku č. 3. se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany závazkového vztahu podle Dodatku č. 3 jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění pronajímatele na základě platného, ale dosud neúčinného Dodatku č. 3, které bylo nájemcem zaplaceno bez existence účinného Dodatku č. 3. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Dodatku č. 3 nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Dodatku č. 3, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
  2. Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
  4. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
  5. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Nedílnou součást této Dohody tvoří příloha:

Dodatek č. 3

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Česká zemědělská univerzita v Praze  Lesy ČZU  Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.  ředitel | Vantage Towers s.r.o.  Mgr. Anna Brabcová,  na základě pověření |

Příloha č. 1 – Dodatek č. 3

Příloha č. 2 – pověření pro *XXXXX*