

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

(komerční subjekty)

Novoměstská kulturní zařízení v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, zastoupená ředitelem Danielem Šimkem, dále jako pronajímatel

<sup>a</sup> AUTO KULT a.s., OCELAŘSKÁ 16, 190 00 PRAHA 9 - VIŠOČAN  
zastoupený JIŘEM ŘÍCHOU, vedoucím Pobočky jako nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od 21.1.17 (den) 18.00 (hodina) do 22.1.17 (den) 3.00 (hodina)

## III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši ..... 25.600,- .....Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

Cena se může změnit podle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou.

## Fakturační adresa:

Název: AUTO KULT a.s.

Adresa: OCELAŘSKÁ 16, 190 00 PRAHA 9 - VIŠOČAN

IČO: 24787426

Sleva 20% - „Akce na zkoušku“ (podpora nových projektů)

	od	do	počet hodin	cena/hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)			10	1 000 Kč	10.000	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál				200 Kč		
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)			2	200 Kč	400,-	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - pohledy, nasvícení forbinu jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)				500 Kč		
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – pohledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika			8	700 Kč	5.600	
Šatna pro účinkující č. 38			6	100 Kč	600	
Šatna pro účinkující č. 40			7	100 Kč	700	
Gobelínový salánek			5	200 Kč	1000	
Konferenční sál č.1 (současně s pronájmem sálu)				100 Kč		
Konferenční sál č.2 (současně s pronájmem sálu)				80 Kč		
Pronájem baru (pokud nájemce využije služby K klubu bar je zdarma)				3 000 Kč		
			počet ks	cena/ kus		
lepící guma				40 Kč		
gafa páska (5cmx50m)				250 Kč		
			počet ks	cena/ den		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů - celkem 4 ks				250 Kč	250	
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks				150 Kč	150	
dataprojektor				200 Kč		
			počet ks	cena/ ks		
řečnický pult (včetně našasené látky)				300 Kč		
informační panely 2x1m				20 Kč		
skleněné svícny + čajová svíčka				10 Kč		
Pronájem zvukového aparátu NKZ				2 000 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou					1.000	ANO NE
Zajistit zvuk KD						ANO NE
Prodej vstupenek na IC						ANO NE
Zajistit hasiče			2 hasiče – 1100,- Kč			ANO NE
1x poř. = prodej koutů = líčky			1 pořadatel – 1 300,- Kč		3 900,-	
Zajistit pořadatelkou službu			počet pořadatelů ( na 50 návštěvníků 1 pořadatel)	2 x 1000,-	2.000,-	ANO NE
2 pořadatel - prodej koutů						
Celkem:					25 600	

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: CZ00372854  
.....  
pronajímatel  
Novoměstská kulturní zařízení

.....  
nájemce  
AKUMELLY  
s.r.l.  
IČO: 060 020 204, IČD: 420 000 335

V Novém Městě na Moravě dne ..... 21. 7. 2017 .....

### Příloha:

- Manuál – ples
- Seznam pořadatelů s PO
- Požární poplachová směrnice
- Požární řád
- Požární evakuační plán 1. patro
- Požární evakuační plán přízemí

## Manuál – ples

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznámení pořadatelů s PO** (nutno mít na plesu s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán – grafická část
- 4) **Plánek rozmístění míst**

### Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 450
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 50 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 8 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabráňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku – 2 osoby z SDH (nad 200 účastníků musí být požární hlídka)
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepící gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika za poplatek - **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčku, sešívaček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: [mpolicie@nmnm.cz](mailto:mpolicie@nmnm.cz)

### Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

### Důležité kontakty:

**Kulturní dům**- tel.: 566 598 700

Ředitel - Daniel Šimek – 608 617 234

Světla, zvuk - Daniel Šimek – 608 617 234

David Balvín – 606 072 828

Pavel Bartoš – tel.: 721 386 268