

Smlouva o pronájmu č. 3/2024

Střední zdravotnická škola, Turnov, ul. 28.října 1390, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Lenkou Novákovou
IČ 581071

Dále jen pronajímatel

a

Pedagogicko-psychologická poradna a speciálně pedagogické centrum Semily, příspěvková organizace

Nádražní 213

513 01 S e m i l y

IČ: 70948810

Dále jen nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově Domova mládeže při Střední zdravotnické škole Turnov, ul. 28.října 1872, za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny a speciálně pedagogického centra.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor se samostatným vchodem v části I. podlaží v budově Domova mládeže, ul. 28.října 1872, Turnov.

II.

Pronajímatel přenechá úplatně s právem užívacím buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m². Dále přenechává úplatně 2 buňky, každá sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 98 m².

Dále přenechává úplatně buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m² s právem užívacím od dne 1.2.2018.

Pronajímatel zajistí likvidaci odpadu.

Způsobilost předmětu smlouvy k účelu nájmu byla ověřena prohlídkou.

III.

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně nájemného.

Nájemné 1 m² á 1 164,- Kč/rok

Pedagogicko-psych. Por. 41 m²

35 793,- Kč/

Spec. Pedagog. Centrum 139 m²

121 347,- Kč/

Celkem nájemné 157 140,- Kč/ 1.1.-30.9.2024

2. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za spotřebu energií, dle kalkulace nájemce.

a) pedagogicko-psychologická poradna

propočít na plochu 41 m²

elektrická energie..... 3 075,-

Vodné + stočné..... 4 860,-

Srážková voda 1 014,-

Plyn ohřev vody 555,-

Plyn teplo 4182,-

Celkem

13 686,- Kč

b) Speciálně pedagogické centrum
propočít na plochu 139m²

elektrická energie	10 425,-
vodné+stočné	16 470,-
srážková	3 441,-
plyn ohřev vody	1 875,-
plyn teplo	14 178,-

Celkem 46 389,- Kč

c e l k e m 217 215 ,- Kč/1.1.-30.9.2024

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Penále se stanovuje 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen:

- a/ dodržovat při běžném užívání předmětu smlouvy platné předpisy bezpečnosti provozu, požární prevence a činit opatření k zabránění škod na zařízení, majetku nebo jeho zničení. Škody vzniklé prokazatelným porušením povinností uhradí nájemce.
- b/ se zavazuje dodržovat klíčový režim.

V.

Pronajímatel je povinen:

Informovat o předem plánovaných překážkách ve využívání prostor alespoň 3 dny předem.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.1.2024

.

VII.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.9.2024

Příloha: Rozpis čtvrtletní fakturace

Turnov dne20.1.2024

19. 2. 2024

.....
Nájemce
Pedagogicko-psychologická poradna
a speciálně pedagogické centrum

.....
pronajímatel
Mgr. .Nováková, ředitelka školy

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Kalkulace poskytovaných plnění

Platnost smlouvy od 01.01.2024

Propočet dle kalkulace kalendářní rok 2024 - čtvrtletní fakturace

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
Vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 1-3/2024	185,-	625,-
Plyn teplo 1-3/2024	4 182,-	14 178,-
Celkem	19 281,- Kč	65 364,- Kč

Celkem faktura 84 645,- Kč/ únor 2024

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 4-6/2024	185,-	625,-
Celkem	15 099,- Kč	51 186,- Kč

Celkem faktura 66 285,- Kč/ květen 2024

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
Vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 7-9/2024	185,-	625,-
Celkem	15 099,- Kč	51 186,- Kč

Celkem faktura 66 285,- Kč/ srpen 2024