

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem
(dále jako pronajímatel)

a
Myslivecký spolek Zátoky
Nová Ves
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 433 83 602 ②

.....
.....
zastoupený Bahumil Novotný
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

- sál, přísálí (včetně WC, šatny pro veřejnost, a dalších souvisejících prostor) a 2 šaten pro účinkující (včetně sociálního zázemí)

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 19.11......(den) 17⁰⁰.....(hodina) do 20.11......(den) 02⁰⁰.....(hodina).....

III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou (podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb.) jako smluvní ve výši

.....Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou,
nejpozději 5 dnů po uskutečnění akce.

Fakturační adresa:

Název:.....

Adresa:.....

IČO:.....

	od	do	počet hodin	cena/ hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	14 ⁰⁰	02 ⁰⁰	9	600 Kč	5400	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	20 ⁰⁰	03 ⁰⁰	7	150 Kč	1050	
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	17 ⁰⁰	20 ⁰⁰	3	100 Kč	300	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbiny jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)	20 ⁰⁰	02 ⁰⁰	6	300 Kč	1800	
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika				450 Kč		
Šatna pro účinkující č. 38 (včetně sprchy a wc)	20 ⁰⁰	02 ⁰⁰	6	50 Kč	300	
Šatna pro účinkující č. 40 (včetně sprchy a wc)				50 Kč		
Gobelín	20 ⁰⁰	02 ⁰⁰	6	100 Kč	600	
Konferenční sál č.1 (současné s pronájmem sálu)	/	/		70 Kč		
Konferenční sál č.2 (současné s pronájmem sálu)	/	/		50 Kč		
			počet ks	cena/ ks		
lepící guma	/	/		40 Kč		
gať páska (5cmx50m)	/	/		250 Kč		
			počet ks	cena/ den		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů -celkem 4 ks	/	/		250 Kč		
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks	/	/		150 Kč		
dataprojektor	/	/		200 Kč		
plátno + stojan	/	/		50 Kč		
			počet ks	cena/ ks		
potahy na židle (bílé plátno, max. 250 ks), včetně vyprání	/	/		15 Kč		
řečnický pult (včetně našasené látky)	/	/		300 Kč		
informační panely	/	/		50 Kč		
skleněné svícný + čajová svíčka	/	/		10 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou (obsluha si vybírá 5,- Kč/kabát, tyto peníze jim zůstávají)					ANO	NE
Zajistit zvuk KD – vhodný pouze na mluvené slovo a reprodukovanou hudbu					ANO	NE
Prodej vstupenek na IC					ANO	NE
Zajistit hasiče		2 hasiče – 1100,- Kč			ANO	NE
Zajistit pořadatelkou službu		1 pořadatel – 1 300,- Kč			ANO	NE
		počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)				
Celkem					9.950,-	

- 2.950,- pluh
6.500,-

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a hospodářského zákona a právní předpisy, které jej doplňují.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace Včela či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Jelikož kulturní dům nedisponuje patřičným příslušenstvím pro čištění, dezinfekci a skladování potravin, pracovních nástrojů a vybavení, může pronajímatel prodávat pouze balené potraviny a servírovat nápoje v jednorázovém plastovém či papírovém nádobí. Současně je nájemce povinen zajistit zdravotní způsobilost pracovníků manipulující s potravinami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne 15. 11. 2016

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854

.....
pronajímatel
Novoměstská kulturní zařízení

Myslivecký spolek Zátoky
Nová Ves
Nové Město na Moravě
DIČ: 433 83 602

.....
nájemce