

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/24/124**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 37744003/2700  
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Zhotovitel: MTc-stav, s.r.o.

Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C31646  
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617  
ID datové schránky: 8bzn3nv  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 27-9623146297/0100  
Zastoupení: Mgr. Kateřinou Nádeníčkovou, jednatelkou  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce horkovodu DN 300 Staré Brno v úseku šachet HJ0-HJ2/02 a HJ2-HJ8“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele č. CN23049 a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované společností THERMOPLUS s.r.o. č. zakázky 21-032 (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, a dále předání úplné dokumentace související s realizací díla.

3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je oblast ulic Rybářská a Bělidla, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 1. 3. 2024
  - 2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla do 30. 8. 2024
  - 2.3. zapravení dotčených povrchů do 31. 10. 2024
  - 2.4. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 29. 11. 2024
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
6. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.
7. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k době plnění:
  - 7.1. Objednatel prohlašuje, že s ohledem na účel díla a jeho využití je nezbytné, aby realizace díla probíhala v období mimo topnou sezonu, a aby provozuschopnost díla byla zajištěna do zahájení topné sezóny. Za tímto účelem stanovil objednatel termíny realizace díla v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Topná sezóna je stanovena na základě vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. V případě, že zadávací řízení nebude ukončeno v dostatečném předstihu před zahájením realizace díla dle termínů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, objednatel je oprávněn posunout požadované termíny o 1 rok (tj. realizace díla se uskuteční v roce 2025). Změna termínů realizace díla dle tohoto odstavce bude provedena na základě dodatku, jehož návrh předloží objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Celková cena díla bez DPH**

**26.707.000 Kč**

(slovy: dvacetšestmilionůsedmsetsedmtisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 80 % ceny díla.
2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částka bude Zhotoviteli uhrazena po úplném předání dokumentace související s realizací díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy.
3. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Daň z přidané hodnoty:
- 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat název a registrační číslo projektu spolufinancovaného z Národního plánu obnovy, I. výzvy Modernizace distribuce tepla v systémech dálkového vytápění, Ministerstva průmyslu a obchodu – „**Rekonstrukce horkovodu DN 300 Staré Brno v úseku šachet HJ0 – HJ2/02 a HJ2 – HJ8**“, reg. číslo **CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_006/0007693**
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
10. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
12. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla dle Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.

3. Objednatel může akceptovat i dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací díla. Dokumenty, které může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předat i po předání díla dle odst. 2 tohoto článku, jsou vyznačeny v Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
5. Dílo se považuje za splněné předáním díla a splněním povinností uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

### VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání díla:

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1. technologická část – předizolované potrubí vč. příslušenství a montáže | 72 měsíců |
| 2.2. stavební práce vč. zapravení komunikací                                | 60 měsíců |
| 2.3. ostatní montážní práce                                                 | 36 měsíců |
| 2.4. ostatní komponenty                                                     | 24 měsíců |
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

### IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady

jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## **X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy dle prováděcí projektové dokumentace. Odchytky od prováděcí projektové dokumentace v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce Objednatele kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyrozumění Zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen projektantem, zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem investora, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
3. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
5. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla Objednatелеm na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
6. Zvláštní povinnosti Zhotovitele:
- 6.1. Zhotovitel byl seznámen s tím, že realizace díla je akcí (spolu)financovanou z úvěru poskytnutého Evropskou investiční bankou (dále jen „EIB“). Na základě této skutečnosti se zhotovitel zavazuje plnit vůči EIB následující povinnosti:
- 6.1.1. Zhotovitel je povinen EIB neprodleně informovat o opodstatněném tvrzení, stížnosti nebo informaci týkající se nezákonných činností souvisejících s realizací díla.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích v souvislosti s realizací díla.



6.1.3. V souvislosti s podezřením na nezákonnou činnost je EIB oprávněna nahlížet do účetních knih a záznamů zhotovitele nebo jeho poddodavatele souvisejících s realizací díla a pořizovat si kopie dokumentů v rozsahu povoleném dle předpisů.

6.1.4. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle čl. X odst. 6.1. i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

6.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění dle přílohy č. 1 této smlouvy a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

## **XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

### **Bankovní záruka na realizaci díla**

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 1.335.350 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
2. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XI odst. 1 této smlouvy bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle čl. XI odst. 1 této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. XI odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. XI odst. 2 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s Objednatel, musí zhotovitel částku podle čl. XI odst. 1 této smlouvy složit na účet Objednatele ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky Objednatel vrátí složenou částku zpět na účet Zhotovitele.

**Bankovní záruka na záruční dobu**

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby sjednané touto smlouvou)

5. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 801.210 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
6. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XI odst. 5 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. VIII. odst. 2.1 této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:
  - 6.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.
  - 6.2. Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční doby tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. IX odst. 5 této smlouvy.
  - 6.3. Po uplynutí celé záruční doby uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.
7. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. XI této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XIII této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XI této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XIII této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
9. Bude-li cena díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami snížena nebo zvýšena, nemá tato změna vliv na výši bankovních záruk sjednaných v čl. XI odst. 1 a v čl. XI odst. 6 této smlouvy.

**XII. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany



seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **XIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
  - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
  - 4.3. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.

5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

#### XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce | kontakt |
|---------------------------------------|-------|--------|---------|
| za Objednatele ve věcech technických: | xxx   |        |         |
| za Objednatele ve věcech BOZP a PO:   | xxx   |        |         |
| za Zhotovitele ve věcech technických: | xxx   |        |         |

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## XV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## XVI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 3 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## **XVII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

## 9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Pojištění

Příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.  
předseda představenstva.....  
Mgr. Kateřina Nádeníčková  
jednatelka.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva

## PŘÍLOHA Č. 1 – POJIŠTĚNÍ

### 1. Odpovědnost za újmu a odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu ohledně odpovědnosti za újmu způsobenou činností Zhotovitele a/nebo poddodavatele (vč. možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a/nebo poddodavatele) a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku s minimálním limitem plnění ve výši 5.000.000,- Kč nebo ekvivalentní částky v EUR.
- 1.2. Toto pojištění bude zahrnovat újmu na zdraví nebo majetku (včetně finanční újmy) a ušlý zisk včetně újmy způsobené vadou výrobku nebo vadou díla. Finanční škody budou také zahrnovat zamezení přístupu, omezení funkčnosti majetku, Objednatele či ušlý zisk vzniklý narušením stávajícího provozu Objednatele.
- 1.3. Za účelem prokázání splnění požadavků na pojištění Zhotovitel předložil podklady, z nichž jednoznačně vyplývá splnění požadavků na toto pojištění dle Smlouvy a této přílohy před uzavřením Smlouvy.
- 1.4. Toto pojištění bude platné a účinné ode dne uzavření Smlouvy, a to nejméně po dobu trvání záruční doby.

### 2. Komplexní stavebně – montážní pojištění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu ohledně stavebně-montážního pojištění s minimálním limitem pojistného plnění v hodnotě díla.
- 2.2. Toto pojištění bude kromě prováděného díla zahrnovat pojistné krytí na veškerou techniku a vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, veškerý materiál vč. jeho přepravy a zároveň pojištění křížové odpovědnosti, které bude krytí vzájemné škody mezi Zhotovitelem a poddodavateli s minimálním limitem plnění ve výši 5.000.000,- Kč nebo ekvivalentní částky v EUR. Pojištění se vztahuje na krytí škod vzniklých výhradně při provádění díla a nikoli pro krytí veškerých škod způsobených Zhotovitelem i při realizaci jiných prací, které nesouvisí s prováděním díla.
- 2.3. Za účelem prokázání splnění požadavků na pojištění Zhotovitel předložil podklady, z nichž jednoznačně vyplývá splnění požadavků na toto pojištění dle Smlouvy a této přílohy před uzavřením Smlouvy.
- 2.4. Toto pojištění bude platné a účinné ode dne uzavření Smlouvy, a to nejméně do dne následujícího po dni předání díla.

### 3. Pojištění odpovědnosti z provozu vozidla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu ohledně pojištění odpovědnosti z provozu vozidla s minimálním limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč nebo ekvivalentní částky v EUR pro újmu na zdraví nebo usmrcením na každého zraněného nebo usmrceného a 5.000.000,- Kč nebo ekvivalentní částky v EUR pro věcnou škodu a ušlý zisk.
- 3.2. Pojištění se vztahuje na každé vozidlo nebo samojízdné zařízení Zhotovitele nebo poddodavatele, včetně vozidel či zařízení bez registrační značky, které se bude vyskytovat na staveništi.
- 3.3. Za účelem prokázání splnění požadavků na pojištění Zhotovitel předložil podklady, z nichž jednoznačně vyplývá splnění požadavků na toto pojištění dle Smlouvy a této přílohy před uzavřením Smlouvy.



- 3.4. Toto pojištění bude platné a účinné po dobu, po kterou budou Zhotovitel a/nebo poddodavatelé či pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele a/nebo poddodavatelů provádět činnosti, na které se vztahuje pojištění dle tohoto čl. 3.

#### **4. Pojištění zaměstnanců**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje mít platné a účinné pojištění zaměstnanců Zhotovitele a/nebo poddodavatele. Pojištění se vztahuje na případy odpovědnosti za škodu či nemajetkovou újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců, které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a/nebo poddodavatelem na staveništi.
- 4.2. Za účelem prokázání splnění požadavků na pojištění Zhotovitel předložil podklady, z nichž jednoznačně vyplývá splnění požadavků na toto pojištění dle Smlouvy a této přílohy před uzavřením Smlouvy.
- 4.3. Toto pojištění bude platné a účinné nejméně po dobu, po kterou budou zaměstnanci Zhotovitele a/nebo poddodavatele provádět činnosti, na které se vztahuje pojištění dle tohoto čl. 5.

#### **5. Pojištění přepravy**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje mít platné a účinné pojištění přepravy pro případ ztráty, škody a poškození na všech věcech (tvorících dílo nebo jeho část) během přepravy (včetně manipulací, nakládky, vykládky a skladování) od Zhotovitele a poddodavatelů. Minimální limit tohoto pojištění je hodnota přepravovaných věcí v cenách znovupořízení včetně případných cel, poplatků a přepravních nákladů.
- 5.2. Za účelem prokázání splnění požadavků na pojištění Zhotovitel předložil podklady, z nichž jednoznačně vyplývá splnění požadavků na toto pojištění dle Smlouvy a této přílohy před uzavřením Smlouvy.
- 5.3. Toto pojištění bude platné a účinné pro každou přepravu od jejího počátku (od zahájení první manipulace za účelem naložení do dopravního prostředku) až do jejího konce (do ukončení poslední manipulace při vyložení z dopravního prostředku a složení na určené místo) včetně dočasného skladování během přepravy.