



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k  
průběhu jednáním

**Doubravice 21 s.r.o.**, IČO: 068 62 586, se sídlem Dělostřelecká 347/38, 162 00 Praha 6 - Střešovice,  
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 290314  
č. ú. [redacted]  
*jako prodávající*

a

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem  
*jako kupující*

tuto

### **kupní smlouvu**

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění (dále jenom "občanský zákoník").

#### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní výstavbou v rámci stavby "Lokalita obora Pardubice" se stal  
vlastníkem staveb technicko-dopravní infrastruktury - **veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace**  
a **komunikace** umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 40/71 o výměře 4.597 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 40/100 o výměře 2.608 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/222 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/73 o výměře 11 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 40/112 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/160 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/72 o výměře 480 m<sup>2</sup>, vše  
v k.ú. Semtín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Tyto stavby jsou blíže specifikované v  
**kolaudačním souhlasu** Magistrátu města Pardubic, Odboru dopravy, oddělení Speciálního  
stavebního úřadu a dopravy č.j. MmP 107886/2021 vydaného dne 14.10.2021, kolaudačním  
souhlasu Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, oddělení vodního  
hospodářství č.j. MmP 83547/2021 vydaného dne 30.09.2021 a kolaudačním souhlasu  
Magistrátu města Pardubice, stavebního úřadu č.j. MmP 130036/2021 vydaného dne  
10.12.2021.
2. Shora uvedené stavby mají s ohledem na ust. § 509 občanského zákoníku povahu  
samostatných věcí a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází a dále jsou pro účely této  
smlouvy označovány jenom jako „**stavby infrastruktury**“.
3. Smluvní strany potvrzují, že prodávající předal kupujícímu výše uvedené kolaudační souhlasy a  
další související stavebně-technické dokumenty, zejména stavební povolení, geometrické plány  
a projektovou dokumentaci týkající se staveb infrastruktury, a to před podpisem této Smlouvy.



## II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní **stavby infrastruktury** uvedené v čl. I této smlouvy a touto smlouvou je prodává kupujícímu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak je doposud sám vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tyto stavby infrastruktury uvedené v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1.000,- Kč (slovy. Jeden-tisíc-korun-českých) včetně DPH.**
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení oznámení o odstoupení do datové schránky druhé smluvní strany. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky.
3. Výše ocenění převáděných staveb infrastruktury ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem = 35.457.880,- Kč s DPH, z toho:

komunikace	14.341.387,00 Kč
zeleň	3.033.744,00 Kč
rozhlas	320.650,00 Kč
vodovod a kanalizace	14.882.299,00 Kč
veřejné osvětlení	2.789.800,00 Kč

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných stavbách infrastruktury uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka, zástavní právo, atd.), o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že stavby infrastruktury uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se staveb

infrastruktury uvedených v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka staveb infrastruktury uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví staveb infrastruktury uvedených v čl. I této smlouvy.

4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde stavby infrastruktury uvedené v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných staveb infrastruktury, nezatíží je žádnými věcnými právy, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
6. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem staveb infrastruktury uvedených v čl. I této smlouvy a nevznáší proti nim žádné námítky.

#### VI.

1. Stavby infrastruktury byly předány do správy kupujícího dne 10.11.2023, a to na základě předávacího protokolu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného

obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabude vlastnická práva ke stavbám infrastruktury uvedeným v čl. I. této smlouvy dnem uzavření této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána **ve 4 vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
9. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením RmP č. R/4824/2020 bod IV. ze dne 14.12.2020

Příloha: Předávací protokol o předání TI ze dne 10.11.2023

V ..... dne .....

.....  
jednatel společnosti

1  
V *Pardubice* ..... dne - 5 - 03 - 2024

.....  
statutární město Pardubice  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor





Magistrát města Pardubic  
Pernštýnské nám. 1  
Pardubice

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY  
NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI A POZEMKŮ DLE SMLOUVY O  
VÝPŮJČCE**

Název stavby:

**Technická infrastruktura Doubravice – lokalita „Obora“**

Datum zahájení přejímacího řízení:

**10. listopadu 2023**

Předávající:

Doubravice 21 s.r.o. se sídlem Dělostřelecká 347/38, Praha 6, 162 00  
IČO: 068 62 586

Přejímatel:

**Statutární město Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a  
dopravy se sídlem náměstí Republiky 12, Pardubice 530 02  
IČO: 002 74 046**

Podrobný popis předávaného díla:

Kompletní dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikace lokality, dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod, úpravy přípojovací křižovatky, příjezdové komunikace, parkoviště, vodovodu a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a místního rozhlasu, stání pro kontejnery na tříděný odpad, veřejného prostranství atd. nacházejících se na následujících pozemcích, jednak na pozemcích ve vlastnictví města Pardubice, která má společnost Doubravice 21 s.r.o. v současné době ve výpůjčce:

40/2, 40/5, 40/8, 40/59, 214/33, 489, vše v k.ú. Semtín, a jednak

na pozemcích v soukromém vlastnictví fyzických a právnických osob:

40/71, 40/72, 40/73, 40/78, 40/81, 40/100, 40/112, 40/221, 40/223, 40/222, 40/224, 40/225, 40/230, 40/269, 40/270, 40/271, 40/273 a 40/309, 40/160vše v KU Semtín.

Současně tímto předávacím protokolem dochází k převodu pozemků zpět na město Pardubice, které měla společnost Doubravice 21 s.r.o. vypůjčené na základě smlouvy o výpůjčce, tj. dochází k převodu těchto pozemků: 40/2, 40/5, 40/8, 40/59, 214/33, 489, vše v KU Semtín,

Kolaudace předávaného díla:

Technická infrastruktura byla vybudována dle projektové dokumentace „Lokalita Obora Doubravice“, **v souladu se stavebním povolením** Magistrátu města Pardubice, Odbor Dopravy, Oddělení Speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 79451/2020 OD vydaného dne 5.8.2020, s nabytím právní moci dne 8. 9. 2020, a

**v souladu se stavebním povolením** Magistrátu města Pardubice, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j.: MmP 76810/2020 vydaného dne 31. 7. 2020, s nabytím právní moci dne 7. 9. 2020, a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby Lokalita Obora – Doubravice, dopravní a technická infrastruktura Pardubice, část obce Doubravice, vydaném stavebním úřadem MmP č. j.: MmP 6338/2020

Technická infrastruktura (komunikace a likvidace dešťových vod) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení Speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 107886/2021 vydaného dne 14.10.2021.

Technická infrastruktura (vodovod, splašková kanalizace) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j.: MmP 83547/2021 vydaného dne 30.9.2021.

Technická infrastruktura (VO + MR) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, stavebního úřadu, č. j.: MmP 130036/2021 vydaného dne 10.12.2021.

Cena za dílo dle skutečného provedení:	Záruční doba na dílo (standartně 60 měsíců):	
35.457.880,00 Kč vč. DPH	Dle smlouvy v příloze	
Poznámky:		
<p>Převod technické infrastruktury byl schválen usnesením ZmP č. R/4824/2020 ze dne 14.12.2020</p> <p>Doložením projektové dokumentace, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a geometrického plánu dodržel předávající schválené „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“, a proto podpisem předávacího protokolu dochází k <b>převzetí</b> výše uvedené technické infrastruktury <b>do správy</b> statutárního města Pardubice.</p> <p><b>Do vlastnictví</b> statutárního města Pardubice bude technická infrastruktura převedena na základě <b>smlouvy</b> o úplatném převodu, kterou vypracuje Magistrát města Pardubic, <b>odbor majetku a investic</b>.</p> <p><b>Smlouva musí být uzavřena do jednoho roku od podpisu předávacího protokolu.</b> Pokud se tak nestane, bude infrastruktura předána zpět do správy <i>Předávajícího</i>.</p> <p>Skutečné ceny vč. DPH za provedené předávané dílo:</p> <p>Veřejné osvětlení: 2.879.800,00 Kč Komunikace: 14.341.387,00 Kč Zeleň: 3.033.744,00 Rozhlas: 320.650,00 Kč Vodovod a kanalizace: 14.882.299,00 Kč</p>		
Firma	Jméno a příjmení	Podpis a razítko

Zástupce předávajícího	Doubravice 21 s.r.o.	[REDACTED]	[REDACTED]
Zástupce příjematele	Služby města Pardubic a.s. <i>vlastník VO</i>	[REDACTED] <i>za veřejné osvětlení</i>	SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s. Příspěvková organizace, Hůrka 1803 500 02 Pardubice IČO: 25262572 DIČ: CZ999999999 -3-
	MmP – OPPN	[REDACTED]	Městský úřad Pardubice Městská správa a investice Městská správa a převodu nemovitosti 500 01 Pardubice
Zástupce příjematele	ÚMO VII <i>starosta</i>	[REDACTED]	Město Pardubice Městský úřad 500 01 Pardubice
Zástupci příjematele	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	[REDACTED] <i>za komunikaci za veřejné osvětlení</i>	Statutární město Pardubice Městský úřad
	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	[REDACTED] <i>za komunikaci za veřejné osvětlení</i>	Statutární město Pardubice Městský úřad
	Odbor životního prostředí <i>vlastník infrastruktury</i>	[REDACTED]	[REDACTED]

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22081 / 036 / 2024

Já, [REDACTED], ev. č. [REDACTED]

Prohlašuji, že [REDACTED]

nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [REDACTED]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 05.02.2024

[REDACTED]  
vlastnoruční podpis advokáta  
[REDACTED]

