

**Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**David Provazník** [REDACTED] Děčín  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2024 - 0027/OMH

### I.

Pozemek p.č. 344/15 orná půda, pozemek p.č. 376/2 orná půda, pozemek p.č. 378/30 ovocný sad, pozemek p.č. 381/2 ovocný sad, pozemek p.č. 382/3 trvalý travní porost vše v k.ú. Křešice u Děčína jsou ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Křešice u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 344/15 orná půda o výměře 256 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 376/2 orná půda o výměře 210 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 378/30 ovocný sad o výměře 220 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 381/2 ovocný sad o výměře 124 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 382/3 trvalý travní porost o výměře 206 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Křešice u Děčína**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 39 215,- Kč slovy (třicetdevět tisíc dvě set patnáct korun českých) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 39 215,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2400274045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

### IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 08.02.2023 do 28.02.2023, od 14.09.2023 do 02.10.2023. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 30.11.2023 a 14.12.2023 usnesením č. ZM 23 11 07 06.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. Dále prodávající prohlašuje, že pozemky p.č. 344/18, p.č. 376/2, p.č. 382/3 k.ú. Křešice u Děčína jsou honební a nachází se v Honitbě Děčín, ve správě Honebního společenstva Děčín, IČO 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Odhadu ceny obvyklé číslo položky 23000530 ze dne 18.05.2023, vypracovaný [REDACTED]

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
David Provazník

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0027/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.č. 344/15, orná půda
- p.č. 376/2, orná půda
- p.č. 378/30, ovocný sad
- p.č. 381/2, ovocný sad
- p.č. 382/3, trvalý travní porost

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Křešice u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 23 11 07 06 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 30.11.2023 a 14.12.2023.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín